

ZMLUVA O DIELO č. 28/2019

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení, zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zák.č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, zák.č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok č. 1 ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ

Názov: Stredná odborná škola obchodu a služieb

Adresa: Námestie slobody 12, 073 01 Sobrance

Štatutárny zástupca: Ing. Michal Gič, riaditeľ školy
IČO: 35568364
DIČ: 2022050998
Tel.: 056 /6522264
Mob.: 0903634751
Email: skola@sosoasso.sk
Web: www.spojskolaso.edupage.org

1.2 Zhotoviteľ:

Názov organizácie : Stanislav Fejko – QRUK systém

Adresa: Jasenov 421
Zastúpený: Stanislav Fejko
bankové spojenie: VUB Humenné
číslo účtu: SK9502000000002109783351
IČO: 32374577
IČ DPH: SK1020712022
Tel.: 0907919355
e-mail: info@qruk.sk

Článok č. 2 VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa - rozpočet zo dňa 30.7.2019, ktorá je po vzájomnom odsúhlasení zmluvnými stranami považovaná za prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Názov zákazky: „**Oprava strechy v školských dielňach a oprava vnútorných priestorov**“.

Miesto stavby: **Sobrance, ul. Kúpeľská 67**

Článok č. 3 PREDMET PLNENIA

- 3.1 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa riadne a včas vykonať dielo (stavbu) s názvom „**Oprava strechy v školských dielňach a oprava vnútorných priestorov**“, podľa predloženej cenovej ponuky spracovanej v súlade s poskytnutým výkazom výmer a taktiež záväzok zhotoviteľa dodať objednávateľovi všetky s tým súvisiace doklady, týkajúce sa realizácie diela a jeho kvality, predovšetkým doklady potrebné k úspešnému odovzdaniu stavby.
- 3.2 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa s vyššie uvedenou stavbou vrátane výkazu výmer v plnom rozsahu oboznámil pred podpisom tejto zmluvy a na jej základe predložil objednávateľovi cenovú ponuku a kalkuláciu podľa výkazu výmer. Zhotoviteľ teda potvrdzuje, že je schopný vykonať dielo za dohodnutú cenu uvedenú v čl. 5.1. a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a podľa pokynov objednávateľa.
- 3.4 Zmeny oproti priloženému rozpočtu môže nariadiť len objednávateľ a to písomnou formou.
- 3.5 V prípade ak počas realizácie diela dôjde k udalostiam, ktoré znemožnia vykonať dielo v súlade s cenovou ponukou je zhotoviteľ povinný práce na diele zastaviť a na tieto skutočnosti písomne upozorniť objednávateľa hneď ako ich zistil. Objednávateľ je povinný do piatich pracovných dní rozhodnúť o spôsobe ďalšieho postupu pri vykonávaní diela.

Článok č. 4 ČAS PLNENIA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo zrealizuje (ukončí) riadne a včas do **2 mesiacov** od odovzdania staveniska.

Lehota výstavby: 08 – 09 /2019

- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané dielo prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu v súlade s touto zmluvou.

- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa dielo považuje za riadne vykonané a odovzdané dňom podpisu preberacieho protokolu bez akýchkoľvek väd a nedorobkov obidvoma zmluvnými stranami.

Článok č. 5

CENA

- 5.1 Celková cena za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu Čl. 3 je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/ 1996 Z.z. ako cena pevná, úplná a nemenná a je doložená cenovou ponukou a kalkuláciou podľa výkazu výmer (VV) – prílohou č.1 tejto zmluvy.
- 5.1.1 Cena za zhotovenie diela podľa čl. 3 je ..57664,35. € - bez DPH, k cene diela bude pripočítaná DPH v príslušnej zákonnej výške.....11532,87.€
Cena s DPH:..69197,22.€
- 5.2 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska.
- 5.3 Stavenisková a mimo stavenisková doprava je zakalkulovaná v jednotkových cenách.
- 5.4 Za požadované práce, ktoré nie sú súčasťou zmluvy, t.j. nie sú popísané vo výkaze výmer, ani v zmluvnej dokumentácii, má zhotoviteľ nárok na ich úhradu. Svoj nárok ale musí objednávateľovi oznámiť formou cenovej ponuky pred začatím prác. Práce môže zhotoviteľ vykonať až po písomnom schválení cenovej ponuky objednávateľom.
- 5.5 Práce, ktoré zhotoviteľ vykonal bez zadania, alebo bez objednávateľom písomne schválenej cenovej ponuky, alebo v dôsledku svojvoľného odchýlenia od zmluvy (v rozpore s čl. 5.4) nie je povinný objednávateľ zaplatiť.

Článok č. 6

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ doručí objednávateľovi a to za práce (dielo) skutočne vykonané. Faktúra sa považuje za doručenú, ak bola doručená ako doporučená zásielka alebo bola osobne prevzatá pracovníkom školy a dátum prevzatia bol potvrdený jeho podpisom.
- 6.2 Lehota splatnosti je do 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi, za podmienky že bola objednávateľom schválená v zmysle bodu 6.3.
- 6.3 Objednávateľ skontroluje údaje, uvedené vo faktúre do 3 pracovných dní a v prípade zistených rozdielov môže objednávateľ faktúru vrátiť k prepracovaniu. Ak v uvedenej lehote nezašle objednávateľ faktúra k prepracovaniu považuje sa za schválenú.
- 6.4. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 Zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, zisťovací protokol potvrdený povereným pracovníkom objednávateľa a súpis vykonaných prác. V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na prepracovanie. V takom prípade sa preruší lehota splatnosti až do doručenia opravenej faktúry.

Článok č. 7

KONEČNÁ FAKTÚRA

- 7.1 Konečná faktúra bude zhotoviteľom doručená objednávateľovi po podpísaní preberacieho protokolu.

Článok č. 8

PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť pri práci, požiarnu ochranu počas realizácie diela v zmysle platnej legislatívy.
- 8.2 Zastupovanie objednávateľa pri preberaní a odovzdávaní prác a dodávok a odstraňovaní väd, zabezpečuje v mene objednávateľa Ing. Michal Dinič
- 8.3 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
- 8.4 Za vytýčenie všetkých nadzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku je zodpovedný zhotoviteľ.
- 8.5 Objednávateľ nezodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí, ku ktorému dôjde po odovzdaní staveniska.
- 8.6 Objednávateľ vymedzí zhotoviteľovi hranice staveniska.
- 8.7 Objednávateľ pri odovzdávaní staveniska určí zhotoviteľovi vymedzené plochy pre zariadenia staveniska, skládky.
- 8.8 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 8.9 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska.
- 8.10 Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci objednávateľa.
- 8.11 Funkciou koordinátora bezpečnosti na stavenisku sa poveruje zhotoviteľ. Koordinátor bezpečnosti sa zaväzuje zabezpečiť všetky povinnosti, stanovené v § 5 Nariadenia vlády SR č. 396 z 1.7.2006. V prípade porušenia týchto povinností a vzniku škody v príčinnej súvislosti s ich porušením, bude túto znášať koordinátor bezpečnosti.
- 8.12 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.13 Zhotoviteľ nesmie uskladňovať na stavenisku materiály a zariadenia, nesúvisiace s prácami podľa tejto zmluvy.
- 8.14 Stavebné látky a dielce, ktoré nezodpovedajú normám a požiadavkám kvality, musí zhotoviteľ odpratať zo staveniska.
- 8.15 Zhotoviteľ je povinný predložiť atesty zabudovaných materiálov

Článok č. 9

VÝROBNÉ PODKLADY

- 9.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v priebežných konzultáciách počas priebehu výstavby.
- 9.2 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.
- 9.3 Podklady, ktoré sú potrebné na vykonanie prác, odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi bezplatne.

Článok č. 10

ZÁRUČNÁ DOBA A ZÁRUKA

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, platnej projektovej dokumentácie a podľa noriem STN, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.

- 10.2 Záručná doba začína plynúť dňom podpísania preberacieho protokolu objednávateľom a platí **36 mesiacov**.
- 10.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetky vady počas výstavby a záručnej doby na vlastné náklady a najneskôr do 15 kalendárnych dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie.

Článok č. 11 PENÁLE A ZMLUVNÉ POKUTY

- 11.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo, uvedené v čl. 3.1 tejto zmluvy po termíne, uvedenom v čl. 4.1 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 16,60 € za každý deň omeškania objednávateľovi a to do troch dní od jej uplatnenia.
- 11.2 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v termíne podľa čl. 10.3 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 16,60 € za každý deň omeškania objednávateľovi a to do troch dní od jej uplatnenia.
- 11.3 Pri meškaní objednávateľa s úhradou faktúry je zhotoviteľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 16,60 za každý deň omeškania.

Článok č. 12 PREVOD A POSTÚPENIE ZMLUVY, PODDODÁVATELIA

- 12.1 Prevod a postúpenie zmluvy alebo jej časti je možný len s písomným súhlasom objednávateľa.
Zhotoviteľ je povinný informovať objednávateľa o zmene subdodávateľa v rámci plnenia zmluvy.

Článok č. 13 VYSVETLENIE POJMOV

13.1 Pojmy:

Výkresy – znamená a zahŕňa všetky vydané výkresy a aj tie, ktoré budú vydané v súlade s touto zmluvou ako aj ich modifikácie, ktoré sú schválené projektantom a objednávateľom.

Deň, týždeň, mesiac – znamená kalendárny deň, týždeň, mesiac podľa platného kalendára v SR. Týždeň začína pondelkom a končí nedeľou.

Pracovný deň – znamená kalendárny deň podľa kalendára v SR, okrem dní pracovného pokoja.

Dni pracovného pokoja – znamená soboty, nedele a štátom uznané sviatky.

Jazyk – oficiálnym jazykom pre účely tejto zmluvy je jazyk slovenský a metrický systém.

Stavenisko – je miesto, určené k realizácii stavby alebo udržiavacím prácam a zahŕňa stavebný pozemok.

Pracovisko – je časť staveniska, určená objednávateľom pre činnosť zhotoviteľa a zahŕňa pozemky pod objektmi, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, plochy, určené na zariadenie staveniska, skládky, zemníky a prístupové cesty. Bez súhlasu objednávateľa zhotoviteľ nesmie použiť iné časti staveniska.

Výrobné výkresy – sú dielčie výkresy, potrebné pre realizáciu diela, ktoré si zhotoviteľ vyhotovuje sám a na vlastné náklady, ale podliehajú schváleniu projektanta a sú súčasťou výrobných dodávateľskej dokumentácie.

Článok č. 14
PRACOVNÍCI ZHOTOVITEĽA A KOMUNIKÁCIA

- 14.1 Zodpovední pracovníci zhotoviteľa: Stanislav Fejko
- 14.2 Písomná korešpondencia medzi zhotoviteľom a objednávateľom bude v jazyku slovenskom.

Článok č. 15
ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY

- 15.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škody, spôsobené objednávateľovi v súvislosti s vykonávanými prácami, ako aj za škody, spôsobené tretej osobe.
- 15.2 Objednávateľ neznáša žiadne náklady za škody, vzniknuté počas výstavby a po nej až do úplného prevzatia stavebných objektov nenesie žiadnu zodpovednosť.

Článok č. 16
RIEŠENIE SPOROV

- 16.1 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú riešiť dohodou a ak nedôjde k dohode, zmluvné strany požiadajú o vyriešenie sporu príslušný súd SR.

Článok č. 17
VYŠŠIA MOC

- 17.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú vojna a mobilizácia. Proti škodám z titulu živelnej pohromy je zhotoviteľ povinný dielo poistiť až do odovzdania objednávateľovi.
- 17.2 Štrajk pracovníkov zhotoviteľa, ako aj jeho poddodávateľov, sa nepovažuje za vyššiu moc pre účely tejto zmluvy.

Článok č. 18
ZMENY A DODATKY

- 18.1 Zmeny textu a údajov tejto zmluvy a dodatky k tejto zmluve je možné urobiť len písomnou formou a budú platné len ak sú potvrdené podpismi oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.

Článok č. 19
OSTATNÉ USTANOVENIA

- 19.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú bez prietáhov informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie tejto zmluvy alebo kvalitu prác a budú pristupovať k svojim povinnostiam tak, aby nevznikli žiadne škody alebo sa znížila hodnota diela.

- 19.2 Zmluvné strany sa dohodli, že obchodné, technické a finančné informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom alebo ich získali v prípravnom období a počas realizácie diela, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu zmluvného partnera.
- 19.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy.
- 19.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii s odbornou starostlivosťou a profesionalitou k spokojnosti objednávateľa.
- 19.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona SR.

Článok č. 20 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 20.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nebude prenášať na objednávateľa svoje záväzky voči štátnym orgánom, samospráve, daňovým úradom, sociálnej a zdravotnej poisťovni, úradu práce a ostatným právnickým a fyzickým osobám.
- 20.2 Ostatné podmienky a vzťahy medzi zmluvnými stranami, nešpecifikované v tejto zmluve, sa budú riešiť v súlade s Obchodným zákonníkom, Zákon č. 513/1991 Zb. z. a jeho novelami.
- 20.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1(cenová ponuka zhotoviteľa /podrobný rozpočet/vypracovaná na základe výkazu výmer)
- 20.4 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia zmluvy. Podstatným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa sa pre účely tejto zmluvy rozumie:
- nedodržanie zmluvného termínu výstavby
 - porušenie technologickej disciplíny, vrátane nedodržania projektu
 - strata oprávnenia vykonávať predmetnú činnosť
- 20.5 Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- 20.6 Pri odstúpení od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, má objednávateľ právo na náhradu škody, spôsobenej mu z titulu porušenia záväzkov.
- 20.7 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť Objedávateľa na zverejnenie tejto zmluvy ako aj jednotlivých faktúr vyplývajúcich z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy v plnom rozsahu.

20.8 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch. Objednávateľ obdrží dva a zhotoviteľ obdrží jeden rovnopis.

V Sobranciach, dňa 05.08.2019

v...Sobranciach... dňa 05.08.2019

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:


.....
Ing. Michal Gič, riaditeľ školy


.....
Stanislav Fejko, majiteľ



Stanislav Fejko Q RUK system

Príloha č.1 : Položkový rozpočet