

Opis predmetu zákazky

Školský internát sa nachádza v Košiciach na ulici Považská 7, okres: Košice, obec: Košice – Západ, katastrálne územie: Terasa II, na parcele č. 1869, súpisné číslo: 471. Budova je tvaru T a pozostáva z časti A, ktorú tvorí ubytovacia časť a časti B, ktorú tvorí školská jedáleň spojená so spoločenskou miestnosťou halou. Časť A a časť B sú navzájom spojené halou s vyrovnávacími schodmi. Časť A má päť podlaží s obdĺžnikovým pôdorysom, plochou strechou a rovnou fasádou. Časť B je jednopodlažná budova s plochou strechou so 4 železobetónovými nadsvetlíkmi, z ktorých spodná časť pozostáva z vyklápacích typových okien a časť vyčnievajúca nad strechou je z jäklových profilov, zasklenených dráteným sklom. Garáž v časti B je zastrešený kovovou konštrukciou pokrytou lexanom.

Projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu školského internátu (časť A a časť B) je potrebné vypracovať nasledovne:

Rozsah určených verejným obstarávateľom:

- rekonštrukcia a zateplenie vonkajšej fasády vrátane úpravy soklov
- rekonštrukcia výplne otvorov fasády (výmena starých okien, výmena zasklenených stien v hale, jedálni a spoločenskej miestnosti, vchodových výplní, osadenie nových oceľových mreží, osadenie nových parapetov na už vymenených oknách, úprava podláh pri hlavnom a vedľajšom vstupe do budovy časti A),
- rekonštrukcia bleskozvodov,
- rekonštrukcia plochej strechy s výmenou strešnej krytiny vrátane zateplenia (vybúranie atikového plechu, osadenie nového atikového oplechovania, výmena strešných zvodov), návrh riešenia železobetónových nadsvetlíkov a rekonštrukcie zastrešenia garáže,
- realizácia okapových chodníkov,
- odstránenie existujúcej poškodenej omietky v rozsahu cca 30% celkovej fasádnej omietky,

Rozsah projektovej dokumentácie v minimálnom rozsahu:

- Sprievodná správa,
- Súhrnná technická správa,
- Stavebná časť – Výkresová dokumentácia – technická správa, statická správa, pôdorysy, rezy, pohľady, detaily, výpisy drevených, plastových, klampiarskych a kovových výrobkov a pod.)
- Bleskozvod,
- Statické posúdenie
- Projekt požiarnej ochrany,
- Kontrolný rozpočet,
- Neocenený výkaz – výmer.

Kompletná projektová dokumentácia bude dodaná nasledovne:

- Výkresová časť, vrátane technických správ, 6x vyhotovení v tlačovej forme a 1x v elektronickej forme na CD/DVD vo forme pdf. a vo formátoch, v ktorých bola spracovaná (doc., xls.,)
- Kontrolný rozpočet v členení: celkový krycí list rozpočtu, celková rekapitulácia, krycí list rozpočtu pre jednotlivé časti rozpočtu, položkový rozpočet pre stavebný objekt, resp. časti rozpočtu v tlačenej forme v 3 vyhotoveniach a 1x elektronickej verzii vo formáte xls. vrátane výkazu – výmeru. Projektová dokumentácia bude vypracovaná ako jednostupňová realizačná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších právnych predpisov, zákona č. 138/1992 Zb. v znení neskorších právnych predpisov a vyhlášky č. 453/200 Z. z. v znení neskorších predpisov. Realizačná projektová dokumentácia musí byť vyhotovená podľa platných STN a EN a všeobecne záväzných predpisov, ďalej v súlade s pokynmi objednávateľa udelenými zhotoviteľovi na základe zmluvy a dohodami zmluvných strán tak, ako budú príslušnými rozhodnutiami alebo stanoviskami dotknutých orgánov a inštitúcií, pokiaľ majú priamy alebo nepriamy vplyv, resp. dopad na zhotovenie diela. Súčasťou projektovej dokumentácie bude aj návrh spôsobu likvidácie stavebnej sute a odpadov vzniknutých stavebnou činnosťou. Obstarávacia projektová dokumentácia musí obsahovať všetky profesie, resp. musí byť vypracovaná tak, aby verejný obstarávateľ túto mohol využiť v procese verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác. Požaduje sa aj vypracovanie rozpočtu stavby s výkazom - výmerom. Každý dokument a aj technická správa musia byť podpísané a opečiatkované oprávneným projektantom. Spracovateľ projektovej dokumentácie rovnako aj každý člen projektového tímu, musí mať príslušné oprávnenie pre projektovú činnosť (odbornú spôsobilosť pre projektovanie stavieb v príslušnej oblasti). Projektová dokumentácia bude v priebehu spracovania a v závere prác konzultovaná s verejným obstarávateľom. Projektant je povinný dielo v jednotlivých etapách spracovania konzultovať s riaditeľkou školského internátu, vedúcou prevádzkových činností, prípadne údržbárom.

Zastavaná plocha ŠI: časť A 2.318 m² a časť B 567 m²

Plocha pod budovami ŠI: 2.965 m²

Zabezpečenie vstupných dokladov:

- Fyzickú obhliadku objektu – zameranie súčasného stavu objektu v rozsahu potrebnom pre spracovanie dokumentácie stavby.

Zabezpečenie podkladov:

- rozhodnutia,
- stanoviská,
- vyjadrenia,
- súhlasy,
- posúdenia,
- iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy k realizačnému projektu.

Inžinierska činnosť:

- Výkon inžinierskej činnosti pre stavebné konanie – vydanie právoplatného stavebného povolenia.

Výkon autorského dozoru:

- účasť na odovzdávaní staveniska zhotoviteľovi,
- účasť na kontrolných dňoch stavby,
- účasť na mimoriadnych šetreniach na stavenisku na výzvu objednávateľa,
- zabezpečenie dodržania projektu s prihliadnutím na podmienky stanovené dotknutými orgánmi,
- posudzovanie návrhov zhotoviteľa na zmeny a odchýlky z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby,
- vyjadrenie k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti projektovej dokumentácii,
- vypracovanie a odovzdanie záverečnej správy autorského dozoru objednávateľovi a s prehlásením, že uvedená stavba bola realizovaná podľa spracovanej SPD, vrátane zmien schválených v priebehu realizácie, táto skutočnosť bude potvrdená podpisom autora SPD na výkresoch skutočne vyhotovenia stavby,
- účasť na odovzdávaní a prevzatí stavby alebo jej časti,
- účasť na kolaudačnom konaní v prípade ak sa bude konať.