

**Nájomná zmluva č. 1/2019**  
**uzatvorená podľa ust. § 3 ods. 3 Zákona č. 116/1190 o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 18/1196 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**1. Prenajíateľ:** Stredná odborná škola technická, Hviezdoslavova 5, Rožňava  
**sídlo:** Hviezdoslavova 5, 04801 Rožňava  
**zastúpený:** PaedDr. Diana Košťálová, riaditeľka školy  
**bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**číslo účtu:**7000461116/8180  
**IČO:**17050545

**2. Nájomca:**Športový klub Baník Štítnik  
**Zastúpený:** Ing. Marek Kuzma  
**Bankové spojenie:** Československá obchodná banka, a.s.  
**IBAN:**SK67 7500 0000 0040 2191 6921  
**IČO:** 42409284

**Čl. II**  
**Predmet nájmu**

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom šatní spolu so sociálnym zariadením a ihriska, nachádzajúcich sa v objekte Strednej odbornej školy technickej, Teplická 213, Štítnik.

**Čl. III**  
**Účel nájmu**

Nájomca bude predmet nájmu využívať na futbalový tréning a organizovanie súťažných zápasov podľa nasledujúceho rozpisu:

Nedeľa - zápas každú druhú nedeľu – 2 hod.

**Čl. IV**  
**Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.8.2019 do 30.9.2019.
2. V čase zimných školských prázdnin priestory nebudú poskytované na hore uvedený účel nájmu.

## **Čl. V**

### **Nájomné a úhrada za služby**

1. Nájomné za prenajaté priestory podľa tejto zmluvy je stanovené v zmysle zákona č. 1/21996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán vo výške 8 €/hod. Uvedená suma zahŕňa hodnotu prenájmu a prevádzkové náklady.
2. Prevádzkové náklady pozostávajú z energií na osvetlenie priestorov, zabezpečenie tepla, vody a služieb súvisiacich s prevádzkou šatní.
3. Úhrada za poskytnutie priestoru sa platí mesačne na účet prenajímateľa vedený v štátnej pokladnici č. 7000461108/8180 a je splatná na základe vystavenej faktúry vždy do 14. dní odo dňa jej vystavenia. Faktúra bude vystavená podľa skutočne využívaných hodín v danom mesiaci.

## **Čl. VI**

### **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi odovzdá nebytové priestory v stave spôsobilom na účel nájmu v zmysle čl. III tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ zabezpečí:
  - dodávku tepla, osvetlenie telocvične, dodávku teplej a studenej vody v rozsahu potrieb a okamžitých možností školy podľa rozpisu na tréningy,
  - upratovanie telocvične a príslušných priestorov,
3. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory v súlade s účelom nájmu v zmysle čl. III tejto zmluvy.
4. Zmena účelu využívania nebytových priestorov je možná len na základe predchádzajúcej písomnej dohody zmluvných strán.
5. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory do podnájmu alebo umožniť jeho využívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
6. Vstup do telocvične je povolený len v čistej športovej obuvi, ktorá nezanecháva stopy na podlahe telocvične.
7. V telocvični je prísne zakázané kopat' a hádzať loptu do stien, presúvať telocvičné náradie po parketách, neodborne manipulovať so zariadením telocvične.
8. Nájomca zabezpečí:
  - ohradenie ihriska sieťkou na vlastné náklady,
  - kontrolu uzatvorenia vody v šatniach, vypnutie osvetlenia a zamknutie objektu telocvične a odovzdanie kľúčov po tréningu na vrátnici,
  - čistotou hracej plochy po ukončení tréningov a zápasov,
  - určenie osoby, ktorá bude zodpovedať za otváranie a zatváranie telocvične.
9. Nájomca je povinný riadne a včas platiť úhradu za služby.
10. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie verejného poriadku v prenajatých priestoroch a za zákaz konzumácie alkoholu na prenajatom priestranstve.

11. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu alebo osôb, ktoré nebytový priestor užívajú spolu s nájomcom. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil sám alebo tí, ktorí s ním prenajatý priestor užívajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
12. Pri skončení nájmu, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal.
13. Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory užívať v súlade s dohodnutým účelom zmluvy. V prenajatých priestoroch bude nájomca dodržiavať platné predpisy na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany (ďalej len BOZP a PO).

## **Čl. VII**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájom nebytových priestorov skončí uplynutím dohodnutej doby.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno nájomný vzťah ukončiť písomnou výpoveďou. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
3. K okamžitému skončeniu nájmovej zmluvy dôjde v prípade, že nájomca nedodrží ustanovenia uvedené v článku VI. bod 10.

## **Čl. VIII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť očíslované.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami oboch strán s účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle KSK.

V Rožňave dňa 12.7.2019

prenajímateľ:

nájomca:

PaedDr. Diana Košťálová

ŠK BANÍK ŠTÍTNIK