

## Zmluva o dielo

Číslo objednávateľa: 5/2019

v zmysle § 3 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon“ alebo „ZVO“) uzatvorená v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

### Objednávateľ:

Objednávateľ  
Sídlo  
IČO

**Košický samosprávny kraj**  
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
35 541 016

zastúpený  
sídlo  
zastúpený  
IČO  
DIČ

**Správa majetku Košického samosprávneho kraja**  
Tatranská 25, 040 01 Košice  
JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením  
42 093 937  
2022359669

Bankové spojenie  
IBAN

číslo účtu:

Osoby oprávnené rokovať  
vo veciach:  
zmluvných  
realizačných

Ing. Eva Sivoková, zástupca riaditeľa  
Ing. Miroslav Kulha, správca objektu

(ďalej len „Objednávateľ“)

### Zhotoviteľ

obchodné meno:  
sídlo:  
IČO:  
konajúci:  
DIČ:

BAMAC, spol. s r.o.  
Palackého 14, 040 01 Košice  
31716849  
Ing. Miroslav Babuščák  
2020482090

Bankové spojenie:  
IBAN

číslo účtu:

osoba oprávnená rokovať  
vo veciach:

obchodných a technických Ing. Miroslav Babuščák  
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel: sro, vložka č.: 6980/V  
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu ďalej len „zmluvné strany“)

### **Preambula**

Objednávateľ ako verejný obstarávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup zadávania zákazky podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Objednávateľ ako verejný obstarávateľ vyhlásil dňa 27.06.2019 výzvu na predkladanie ponúk v rámci postupu zadávania zákazky:

Druh postupu: zákazka s nízkou hodnotou - stanovená podľa obhliadky a výkazu výmer stanovenej stavebnej práce

**Názov zákazky: „Obnova oplotenia bývalých kasární, Bačíkova 7 v Košiciach – juhovýchodný plot“**

Druh zákazky: na uskutočnenie stavebných prác

Na základe výsledkov verejného obstarávania sa Objednávateľ ako verejný obstarávateľ a Zhotoviteľ ako úspešných uchádzač dohodli na uzatvorení tejto zmluvy:

## **Článok I Predmet zmluvy**

**1.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo riadne a včas vykonať pre Objednávateľa Dielo vymedzené v tejto **Zmluve o dielo** (ďalej aj „**Zmluva**“) v rozsahu podľa dokumentácie v zmysle bodu 1.2 Zmluvy a podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo v súlade so Zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu za jeho vykonanie podľa platobných podmienok dohodnutých v Zmluve.

**1.2** Priorita dokumentov, ktoré tvoria túto Zmluvu:

1. Zmluva o dielo vrátane jej príloh a súčastí,
2. prípadné vysvetlenia v rámci verejného obstarávania na predmet Zmluvy,
3. opis predmetu zákazky vrátane príloh,
4. ponuka Zhotoviteľa ako úspešného uchádzača predložená v rámci postupu zadávania zákazky, výsledkom ktorej je táto Zmluva (ďalej aj „zadávacía dokumentácia“).

Dokument s nižším číslom priority je nadradený dokumentu s vyšším číslom priority pri akomkoľvek výklade tejto Zmluvy. Skutočnosť, že akýkoľvek z podkladov tejto Zmluvy podľa tohto bodu nie je fyzicky pripojený k Zmluve, ale na túto Zmluvu len odkazuje, nemá vplyv na to, že je súčasťou Zmluvy.

**1.3** Dielom sa na účely Zmluvy rozumie „**Obnova oplotenia bývalých kasární, Bačíkova 7 v Košiciach – juhovýchodný plot**“ v rozsahu a za podmienok podľa bodu 1.2., v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou ATELIÉR ARCHITEKTÚRY s.r.o., Zoborská 23, 040 01 Košice, hlavný architekt Ing. Arch. Stanislav Mráz.

1.3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude postupovať v zmysle záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu č. KPUKE-2016/24287-2/101442/MK zo dňa 28.12.2016, ktoré tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy.

**1.4** Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je riadne oboznámený s rozsahom a povahou Diela a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého či dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie jeho záväzkov podľa tejto zmluvy a že pri predložení svojej ponuky:

1.4.1 prevzal od Objednávateľa podklady v rozsahu podľa bodu 1.2 a dôkladne ich pri vynaložení odbornej starostlivosti prekontroloval s tým, že tieto podklady neobsahujú žiadne prekážky vykonania Diela, ktoré mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti;

1.4.2 preveril miestne podmienky na mieste, kde sa bude nachádzať Stavenisko; zahrnul všetky technické a dodacie podmienky do kalkulácie Ceny za Dielo;

1.4.3 neexistujú akékoľvek iné požiadavky Zhotoviteľa okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve, a ktoré Zhotoviteľ uplatnil v procese vysvetľovania súťažných podkladov v rámci verejného obstarávania.

**1.5** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

**1.6** Zhotoviteľ sa zaväzuje znášať akékoľvek ďalšie prekážky a zmeny, ktoré neboli zhotoviteľom uplatnené podľa bodov 1.4.1, 1.4.2 a 1.4.3 na vlastné nebezpečenstvo a vlastné náklady bez akéhokoľvek dopadu na zmenu ceny za dielo podľa tejto zmluvy.

**1.7** Zhotoviteľ môže zabezpečiť realizáciu časti diela alebo vybraných prác prostredníctvom tretích osôb výlučne s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Zhotoviteľ pritom zodpovedá objednávateľovi tak, akoby dielo vykonával sám.

## **Článok II Miesto a čas plnenia**

**2.1** Miestom plnenia je: Objekt bývalých kasární na Bačíkovej ulici č. 7 v Košiciach, oplotenie – juhovýchodný plot.

**2.2** Zhotoviteľ sa zaväzuje:

2.2.1 zahájiť zhotovovanie diela do 3 dní od prevzatia staveniska;

2.2.2 zhotoviť (vykonať a ukončiť) Dielo podľa tejto Zmluvy najneskôr do 3 mesiacov od zahájenia zhotovovania diela.

Podrobný harmonogram vecného a časového postupu prác je uvedený v Pláne realizácie prác ako prílohe č. 1 tejto zmluvy.

**2.3** Dielo sa považuje za riadne ukončené dňom podpísania „Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela“ po splnení podmienok podľa článku IX Zmluvy. Riadnym zhotovením a ukončením Diela sa rozumie taký stav Diela, v ktorom má Dielo všetky vlastnosti vyplývajúce zo Zmluvy a jej súčastí podľa bodu 1.2 Zmluvy.

**2.4** Ak Zhotoviteľ pripraví Dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ toto Dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

**2.5** V prípade omeškania Objednávateľa s odovzdaním staveniska predlžuje sa termín ukončenia a odovzdania Diela o rovnaký počet dní ako trvalo omeškanie Objednávateľa.

**2.6** Termín ukončenia a odovzdania Diela sa predlžuje o čas trvania nasledovných prekážok:

2.6.1 prerušenie zhotovovania Diela podľa bodu 3.1 tejto Zmluvy,

2.6.2 omeškanie Objednávateľa s plnením povinností podľa tejto Zmluvy, ktoré bráni Zhotoviteľovi v zhotovovaní Diela,

2.6.3 existencia rozhodnutia orgánu verejnej moci záväzného pre Objednávateľa, ktoré bráni Zhotoviteľovi pokračovať v zhotovovaní diela; Objednávateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu informovať Zhotoviteľa o existencii a výroku rozhodnutia orgánu verejnej moci, ktoré by mohlo brániť Zhotoviteľovi v zhotovovaní diela.

**2.7** V prípade, ak omeškanie zhotoviteľa s plnením svojho záväzku spočívajúcom v zhotovovaní diela v termínoch podľa bodu 2.2 tejto zmluvy presiahne 15 dní, objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy ako celku.

### **Článok III Prerušenie prác na Diele a zmeny Diela**

**3.1** V odôvodnených prípadoch je Objednávateľ oprávnený dať Zhotoviteľovi pokyn na prerušenie prác na Diele alebo jeho časti. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu urobiť všetky potrebné opatrenia na prerušenie, t. j. dočasné zastavenie prác na Diele alebo jeho časti, na zabezpečenie ochrany života a zdravia na stavenisku a na ochranu Diela. V prípade prerušenia prác na Diele podľa tohto bodu zmluvy je Objednávateľ povinný nahradiť Zhotoviteľovi účelné a preukázateľné náklady spojené s prerušením a opätovným začatím prác na Diele alebo jeho časti, alebo s predĺžením týchto prác.

**3.2** Ak prerušenie prác na vykonávaní diela nastalo z dôvodu:

3.2.1 nepredvídateľných okolností nezávislých a nezapríčených Zhotoviteľom alebo Objednávateľom (ako napríklad potreba archeologického výskumu),

3.2.2 nepredvídateľných nepriaznivých poveternostných podmienok (ako napríklad záplavy, zosuvy pôdy a podobne nezapríčených Zhotoviteľom alebo Objednávateľom - aplikácia tohto dôvodu sa vzťahuje výlučne na prekážky týkajúce sa nepriaznivých poveternostných podmienok, ktoré nie je vzhľadom na príslušné ročné obdobie realizácie Diela a miesto realizácie Diela možné predpokladať) je Zhotoviteľ povinný:

- bez zbytočného odkladu informovať objednávateľa o vzniku takejto prekážky a
- ak existujú dôvody, pre ktoré by malo vzhľadom na vznik a dobu trvania prekážky dôjsť k predĺženiu času dohodnutého na ukončenie diela, najneskôr však do troch (3) pracovných dní, písomne požiadať objednávateľa o predĺženie času dohodnutého na ukončenie diela, pričom zároveň musí objednávateľovi (i) podrobne oznámiť aj uvedené dôvody, pre ktoré by malo k takejto úprave dôjsť, a (ii) vyhotoviť a predložiť návrh na úpravu harmonogramu vecného a časového postupu prác, ktorý bude zohľadňovať predĺženie času dohodnutého na ukončenie diela;

inak sa na vznik prekážky neprihliada, a teda čas ukončenia diela zostáva nezmenený a zhotoviteľ je povinný ho dodržiavať. V prípade, ak objednávateľ písomne vyhovie požiadavke zhotoviteľa na predĺženie času ukončenia diela, tak táto zmena sa považuje za zmenu zmluvy.

**3.3** Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne prerušiť realizáciu Diela bez súhlasu Objednávateľa alebo prípadne pokynu podľa bodu 3.1 tejto Zmluvy, pokiaľ ďalej nie je uvedené inak.

### **Článok IV Stavenisko**

**4.1** Staveniskom sa na účely tejto Zmluvy okrem jeho úpravy v osobitných predpisoch rozumie priestor, ktorý je počas zhotovovania Diela určený na vykonávanie prác smerujúcich k zhotoveniu Diela, na uskladňovanie jednotlivých prvkov Diela a stavebných výrobkov, príp. materiálu, pracovného náradia a iných zariadení potrebných na vykonanie Diela.

**4.2** Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko do 3 dní od vyzvania Objednávateľom. O odovzdaní staveniska sa vyhotoví písomný zápis (protokol); v zápise o odovzdaní staveniska sa uvedie najmä čas odovzdania a stav staveniska s prihliadnutím na jeho spôsobilosť na zhotovenie diela. Ak zo zápisu o odovzdaní staveniska vyplynú pre zmluvné strany povinnosti nevyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré však nemenia jej charakter a/alebo neznamenajú pre objednávateľa ďalšie náklady, zaväzujú sa splniť ich v dohodnutých lehotách. Objednávateľ zároveň odovzdá zhotoviteľovi všetky rozhodnutia (a prípadne iné

akty) orgánov verejnej moci potrebné pre zhotovenie diela, ktoré má k dispozícii. V prípade, ak objednávateľ do dňa podpisu tejto zmluvy neodovzdá zhotoviteľovi všetky potrebné rozhodnutia (a prípadne iné akty) orgánov verejnej moci potrebné pre zhotovenie diela, zaväzuje sa mu ich odovzdať bez zbytočného odkladu po ich získaní.

Zhotoviteľ je následne povinný na stavenisku zabezpečiť, v rozsahu a v stave potrebnom a vhodnom pre vykonávanie Diela, v termínoch predvídaných časovým harmonogramom podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy pre začatie prác na konkrétnej časti Diela, okrem vybavenia a zariadenia staveniska (zariadenia, nástroje, náradie, stavebný materiál a iné príslušenstvo potrebné na zhotovenia Diela), najmä:

4.2.1. aby na stavenisko nemali prístup nepovolané osoby, pričom za nepovolané osoby sa budú považovať všetky osoby s výnimkou zamestnancov niektorej zo Zmluvných strán alebo osoby poverené niektorou zo Zmluvných strán výkonom činností v súvislosti so zhotovovaním Diela, prípadne iné osoby, ktoré na vstup na stavenisko oprávňuje všeobecne záväzný právny predpis,

4.2.2. aby tretími osobami nedošlo k obmedzeniu činnosti Zhotoviteľa, ani k poškodzovaniu neodovzdanej časti Diela z ich strany, pričom Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré týmto vzniknú.

Odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi podľa tohto článku zmluvy až do odovzdania diela v súlade s touto zmluvou je zhotoviteľ povinný zabezpečovať primeraným spôsobom ochranu a údržbu vykonanej časti diela, materiálov a technológií a tiež (ak to možno rozumne požadovať) aj iných vnesených alebo uložených vecí nachádzajúcich sa na stavenisku pred vznikom akejkoľvek škody; objednávateľ nezodpovedá za škodu na veciach vnesených alebo uložených na stavenisku, vrátane vecí, ktoré boli pri vykonávaní diela už zabudované alebo spracované. Uvedené obdobie platí aj v prípade likvidácie zariadenia staveniska po termíne odovzdania diela objednávateľovi, a to až do úplného ukončenia prác zhotoviteľa a vo vzťahu k dotknutej časti diela (vrátane vykonanej časti diela a materiálov a technológií nachádzajúcich sa na tejto časti staveniska). Zhotoviteľ zabezpečí počas zhotovovania diela smerové a výškové vytýčenie stavby a označenie hraníc staveniska. Zhotoviteľ ďalej na svoje náklady zabezpečí vhodným spôsobom vyznačenie podzemných inžinierskych sietí aj nadzemných inžinierskych sietí (napr. elektrické, telefónne vzdušné vedenia) povolenie na zabratie (zaujatie) verejného priestranstva, zvláštne užívanie verejných komunikácií a verejnej zelene, zameranie stavby po jej realizácii a dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby, pričom sa má za to, že náklady s tým súvisiace sú zahrnuté v cene Diela. Zhotoviteľ zodpovedá za presnosť vytyčovania a zamerania svojich prác a za nápravu chýb, zavinených nepresným vytýčením, zrealizovaných na jeho vlastné náklady.

4.3 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje Zhotoviteľ. Náklady na prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou Zmluvnej ceny.

4.4 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady v prípade potreby stráženie staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať aj poverení zamestnanci Objedávateľa a kontrolné orgány.

4.5 Nebezpečenstvo vzniku škody na stavenisku alebo jeho časti znáša Zhotoviteľ.

4.6 Zhotoviteľ je na stavenisku, v súvislosti s vykonaním Diela, povinný najmä:

4.6.1 udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, bez omeškania odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri vykonávaní diela (vrátane odpadu tvoreného obalovými materiálmi z použitých stavebných výrobkov), a to v súlade s príslušnými právnymi predpismi; uvedená povinnosť zahŕňa aj povinnosť zhotoviteľa zabezpečiť vykonávanie hygienických potrieb na stavenisku jeho pracovníkmi,

- subdodávateľmi a inými osobami, ktoré sú so zhotoviteľom v právnom vzťahu, len v sociálnych zariadeniach na to určených;
- 4.6.2 zabezpečiť na stavenisku, resp. na mieste na to určenom objednávateľom vhodným spôsobom skladovanie odpadu, ktorý vznikne v súvislosti s jeho činnosťou podľa tejto zmluvy, a tiež priebežne zabezpečiť zo staveniska odvoz a likvidáciu tohto odpadu;
  - 4.6.3 bezodkladne odstraňovať všetky znečistenia a poškodenia komunikácií a priestranstiev, ku ktorým dôjde činnosťou v súvislosti s prácami zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, ako to vyplýva z príslušných právnych predpisov;
  - 4.6.4 zabezpečiť označenie staveniska podľa príslušných právnych predpisov informačnou tabuľou (panelom) umiestnenou na dobre viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko;
  - 4.6.5 zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb nachádzajúcich sa na odovzdanej časti staveniska, poučenie osôb nachádzajúcich sa na odovzdanej časti staveniska o bezpečnosti a ochrane zdravia a požiarnej ochrane staveniska a Diela,
  - 4.6.6 zabezpečiť predchádzanie škodám na majetku tretích osôb.

4.7 Pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak, Objednávateľ zabezpečí možnosť pripojenia na existujúce rozvody energií za účelom dodávky všetkých energií, ktoré sú nevyhnutné na zhotovenie Diela (najmä voda, elektrina) prostredníctvom samostatných zariadení na meranie odberu energií, a to na náklady Zhotoviteľa. Náklady spojené s odberom energií podľa predchádzajúcej vety, ktoré boli vynaložené Objednávateľom, budú Objednávateľovi refundované Zhotoviteľom najneskôr do uplynutia lehoty splatnosti konečnej faktúry. Náklady so zabratím verejného priestranstva sú zahrnuté v cene Diela.

4.8 Zhotoviteľ je povinný udržiavať stavenisko tak, aby v prípade potreby vykonania niektorých prác tretími osobami na náklady Zhotoviteľa, alebo v prípade vykonávania prác Subdodávateľmi, mohli títo na ňom začať práce podľa časového harmonogramu v zmysle prílohy č. 1 tejto zmluvy a/alebo v prácach riadne pokračovať.

4.9 Zhotoviteľ vyprace stavenisko vrátane svojich strojov, nástrojov, zariadení a materiálov a uvedie ho do náležitého stavu najneskôr jeden deň pred odovzdaním Diela. Po uplynutí lehoty uvedenej v predchádzajúcej vete môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, zariadenia a materiál, potrebné na odstránenie vád diela, a to po dobu určenú v odovzdávacom protokole. O vypratí staveniska spíšu zmluvné strany (osobitný) protokol.

## **Článok V** **Stavebný denník**

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť stavebný denník na stavenisku v zmysle platných právnych predpisov, resp. podľa pokynov Objednávateľa odo dňa začatia prác na Diela až do dňa zhotovenia a odovzdania Diela.

5.2 Účelom vedenia stavebného denníka je možnosť kontroly priebehu zhotovovania Diela zo strany Objednávateľa. Stavebný denník bude na stavenisku nepretržite k dispozícii tak, aby bolo možné doňho zaznamenávať všetky podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku tak, aby bolo možné jednoznačne identifikovať, ktorej časti diela sa zápis týka a aký rozsah prác bol v daný deň vykonaný a aby Objednávateľ mohol priebežne kontrolovať uskutočňovanie Diela.

5.3 Zápisy do stavebného denníka vykonávajú za Zhotoviteľa osoby poverené Zhotoviteľom (stavbyvedúci alebo jeho zástupca). Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.) za predpokladu, že stanovisko je vzhľadom na charakter zápisu potrebné. K záznamom Zhotoviteľa sa Objednávateľ v prípade potreby písomne záväzne vyjadrí v lehote troch pracovných dní odo dňa vykonania zápisu. Túto povinnosť má aj Zhotoviteľ v prípade zápisov v stavebnom denníku vykonaných poverenými osobami Objednávateľa, a to v rovnakej lehote.

5.4 V priebehu pracovného času musí byť denník na stavenisku trvale prístupný. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím Diela. Pri prípadnom prerušení prác z dôvodu, že Zhotoviteľ nemôže pokračovať v prácach pre okolnosti, ktoré nie sú na jeho strane, Zhotoviteľ v stavebnom denníku zdokumentuje stav rozpracovanosti Diela. Zhotoviteľ preukáže Objednávateľovi čiastkové plnenie zápisom v stavebnom denníku.

## Článok VI Cena Diela

6.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonanie Diela zaplatí Zhotoviteľovi cenu za Dielo. Právo Zhotoviteľa na zaplatenie ceny Diela vzniká na základe daňového dokladu (faktúry) vystavenej v súlade s postupom podľa Zmluvy a Objednávateľ sa zaväzuje cenu Diela uvedeným spôsobom Zhotoviteľovi zaplatiť v zmysle platobných podmienok podľa Zmluvy.

6.2 Cena za zhotovenie Diela je výsledkom ponukového konania Zhotoviteľa ako úspešného uchádzača procesu obstarania zákazky vyhláseného Objednávateľom ako verejným obstarávateľom. Podrobný rozpočet diela obsahujúci objem stavebných prác, výpočet a rekapituláciu ceny je uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy. Cena za zhotovenie Diela je pevná a nemenná.

6.3 Na základe ponuky Zhotoviteľa ako úspešného uchádzača je cena Diela v súlade s výsledkom verejného obstarávania vo výške:

Cena Diela bez DPH: 44 901,81 EUR (slovom: štyridsaťštyritisícdeväťsto jeden €, 81 centov)  
DPH 20%: 8 980,36 EUR (slovom: osemtisícdeväťstoosemdesiat €, 36 centov)  
**Celková cena Diela: 53 882,17 EUR**  
(slovom: päťdesiattritisícosemstoosemdesiatdva €, 17 centov)

6.4 Celková cena Diela je vypočítaná ako súčet všetkých položiek určených súťažnými podkladmi a ponukou, ktorú Zhotoviteľ ponúkol v rámci verejného obstarávania po oboznámení sa s podmienkami vykonania Diela.

6.5 Zhotoviteľ nemá právo na náhradu akýchkoľvek ďalších nákladov, ktoré vynaloží pri zhotovovaní diela alebo v súvislosti s ním (všetky tieto náklady zhotoviteľa sú už zahrnuté v cene diela podľa bodu 6.3 tejto zmluvy), pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak alebo v tejto zmluve nie je výslovne uvedené niečo iné; zhotoviteľ tak o.i. nemá právo najmä na náhradu:

6.5.1 nákladov na materiály, pracovné sily, stroje, dopravu, zariadenie staveniska, ochranu diela, riadenie a administratívu, dodávateľskú inžiniersku činnosť, geodetické práce, dielenskú dokumentáciu, réžiu zhotoviteľa a zisk, na infláciu, poplatky a platby za telefón, vodu, elektrinu, zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) a požiarnej ochrany (PO), zvýšené

- náklady na práce v zimnom období alebo vo viaczmennej prevádzke, odstránenie znečistení, skladovanie, odvoz a likvidáciu odpadov, sankcie, pokuty, penále, poistenie, finančných nákladov na dočasné zábery plôch, osvetlenia, zaistenie a vykonávanie skúšok, dočasné dopravné obmedzenia na príľahých komunikáciách a pod., ako aj zaistenie podmienok uvedených v odovzdanom právoplatnom stavebnom povolení týkajúcom sa diela, vrátane úhrady poplatkov súvisiacich s realizáciou stavebných prác a pokút v prípade porušenia tejto zmluvy či iných právnych povinností;
- 6.5.2 nákladov na kompletizáciu dodávky diela, riadne vykonanie diela, vrátane réžie staveniska, ochrany životného prostredia, bezpečnosti, nákladov na bezpečnosť majetku a pracovníkov a nákladov na dočasné napojenie telefónneho alebo iného dočasného spojenia (ktoré zriadi zhotoviteľ) a vrátane nákladov na prevádzku týchto dočasných zariadení;
  - 6.5.3 nákladov na energie a nákladov na služby zariadenia staveniska;
  - 6.5.4 nákladov na zabezpečenie dopravného značenia a ďalších dopravných opatrení k dopravným obmedzeniam nevyhnutným na vykonanie diela, ich údržbu, premiestňovanie a následné odstránenie;
  - 6.5.5 nákladov na akúkoľvek dokumentáciu odovzdávanú objednávateľovi súvisiacu so zhotovením diela;
  - 6.5.6 nákladov na dokumentáciu stavu okolitých nehnuteľností, inžinierskych sietí a verejných priestorov pred začatím vykonávania diela, nákladov na ochranu majetku a odstránenie prípadných škôd, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ podľa tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov;
  - 6.5.7 nákladov na ochranu staveniska pred poveternosťnými vplyvmi;
  - 6.5.8 nákladov na udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku a na odstraňovanie znečistení a poškodení komunikácií a priestranstiev, ku ktorým dôjde v priebehu prác zhotoviteľa;
  - 6.5.9 nákladov na zameranie, vytyčenie, ochranu, udržiavanie, premiestnenie existujúcich a zhotoviteľovi známych vedení, káblov a potrubí (rozvodov) na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí, a to podľa podmienok stanovených ich správcom (vlastníkmi), vrátane nákladov na vykonanie sond preukazujúcich polohu vytyčených rozvodov počas prác zhotoviteľa v ich dotknutom okolí.

**6.6** Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú maximálne a nemenné tak, ako sú uvedené v cenovej ponuke Zhotoviteľa. V prípade, že sa v priebehu realizácie Diela zistí, že vo výkaze výmer neboli uvedené niektoré položky, ktoré sú ale zrejmé z výzvy na predkladanie ponúk (predmet zákazky) a ktoré sú nevyhnutné na vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy, nebudú tieto práce uznané ako práce navyše a Zhotoviteľ je povinný ich vykonať na vlastné náklady.

**6.7** Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia a omyly, alebo akúkoľvek príčinu za účelom žiadania zvýšenia ceny.

**6.8** Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je riadne oboznámený s rozsahom a povahou diela a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého či dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie jeho záväzkov podľa tejto zmluvy a že pri stanovení ceny diela uvedenej v bode 6.3 tohto článku:

- 6.8.1 preveril miestne podmienky na mieste, kde sa bude nachádzať stavenisko;
- 6.8.2 prevzal od objednávateľa zadávaciu dokumentáciu, dôkladne ju pri vynaložení odbornej starostlivosti prekontroloval, s tým, že zadávacia dokumentácia neobsahuje žiadne prekážky vykonania diela, ktoré mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti;



- 6.8.3 zahrnul všetky technické a dodacie podmienky nevyhnutné pre splnenie svojho záväzku podľa tejto zmluvy a zadávacej dokumentácie do ceny diela;
- 6.8.4 v rámci verejného obstarávania uplatnil všetky svoje požiadavky, prípadne vysvetlenia na objednávateľa týkajúce sa tejto zmluvy a/alebo zadávacej dokumentácie a/alebo iných skutočností, ktoré môžu mať vplyv na plnenie jeho záväzku podľa tejto zmluvy.

**6.9** Cena diela podľa bodu 6.3 tejto zmluvy, ak táto zmluva ďalej neurčuje inak, podlieha úpravám iba v prípade rozšírenia rozsahu diela alebo potreby vykonania prác navyše, ktoré sú nevyhnutné na zhotovenie diela a potrebu ktorých zhotoviteľ nemohol predpokladať ani pri vynaložení odbornej starostlivosti v čase uzavretia tejto zmluvy. Za rozšírenie rozsahu diela podľa tejto zmluvy sa považuje zhotovenie novej, do tejto zmluvy nezahrnutej časti diela; za rozšírenie rozsahu diela sa nepovažujú práce navyše, potrebu ktorých zhotoviteľ mohol pri vynaložení odbornej starostlivosti predpokladať v čase uzavretia zmluvy. V prípade rozšírenia rozsahu diela podľa tohto bodu zmluvy budú práce, ak je to možné, ocenené podľa jednotkových cien uvedených v ponuke zhotoviteľa predloženej v rámci verejného obstarávania, výsledkom ktorého je táto zmluva. Ak v čase vzniku navyše prác budú jednotkové ceny v zmysle referenčného cenníka: „CENKROS – cenová úroveň cenníkových databáz 2018“ (ďalej len „cenník“) nižšie ako jednotkové uvedené v ponuke zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety, resp. ocenenie týchto prác spôsobom podľa predchádzajúcej vety nie je možné, zmluvné strany sa dohodli, že východiskovými cenami budú ceny podľa v tom čase platného cenníka, pričom pre ocenenie navyše prác nezahrnutých v ponuke zhotoviteľa sa použijú najnižšie jednotkové ceny podľa v tom čase platného cenníka; rozšírenie rozsahu diela a/alebo vykonanie prác navyše sa považuje za zmenu zmluvy.

## **Článok VII Platobné podmienky**

**7.1** Celkovú cenu za zhotovenie Diela uhradí Objednávateľ na základe daňového dokladu (konečná faktúra), ktorú Zhotoviteľ vystaví v 3 vyhotoveniach a doručí Objednávateľovi bezodkladne po protokolárnom odovzdaní a prevzatí Diela, pričom lehota splatnosti je 30 dní.

**7.3** Objednávateľ má zádržné právo na 10% z celkovej ceny Diela, a to po dobu troch mesiacov odo dňa splatnosti konečnej faktúry pre prípad výskytu drobných väd a nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu, plynulému a bezpečnému užívaniu dokončeného Diela. Zadržanú časť finančných prostriedkov podľa predchádzajúcej vety, v prípade jej nespotrebovania započítaním podľa bodu 7.4, vyplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa uplynutia dojednanej lehoty, resp. pokiaľ v tejto lehote nebudú drobné vady a nedorobky odstránené, do 7 pracovných dní odo dňa odstránenia týchto väd a nedorobkov.

**7.4.** Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ má právo zo zadržanej sumy podľa predchádzajúceho bodu na započítanie svojich nárokov voči Zhotoviteľovi zo vzniknutých väd a nedorobkov; na započítanie nárokov na úhradu zmluvných pokút podľa tejto Zmluvy alebo nárokov Objednávateľa na náhradu škody vzniknutej v dôsledku konania alebo opomenutia Zhotoviteľa. Bez ohľadu na znenie predchádzajúcej vety má Objednávateľ právo na započítanie akýchkoľvek svojich nárokov voči nárokom Zhotoviteľa, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú voči Objednávateľovi podľa tejto Zmluvy alebo na jej základe.

**7.5** Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie Diela. V konečnej faktúre budú vysporiadané všetky záväzky Objednávateľa uhradiť cenu Diela. Ustanovenie bodu 7.3 tým nie je dotknuté.

**7.6** Konečná faktúra okrem ďalších náležitostí a príloh uvedených v tejto Zmluve musí obsahovať všetky náležitosti podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

**7.7** Neoddeliteľnou prílohou konečnej faktúry je súpis vykonaných prác overených poverenou osobou Objednávateľa. Prílohou ku konečnej faktúre musí byť dokumentácia, ktorá je potrebná pre riadne užívanie a funkčnosť diela, a to najmä:

7.7.1 dokumentácia k prevzatiu Diela (atesty, potvrdenia o zhode, nakladanie s odpadom),

7.7.2 potvrdenie o odstránení zariadenia staveniska, všetkých väd a nedorobkov,

7.7.3 zápisnica o odovzdaní a prevzatí prác

7.7.4 písomné potvrdenie od každého subdodávateľa, ktorému zhotoviteľ zveril vykonanie niektorej časti diela, z ktorého bude vyplývať, že subdodávateľ za vykonané plnenie, za ktoré vystavuje zhotoviteľ faktúru podľa tejto zmluvy, neeviduje voči zhotoviteľovi faktúru za plnenia týkajúce sa zhotovenia diela, resp. jeho časti, s úhradou ktorej je zhotoviteľ ku dňu vystavenia faktúry objednávateľovi v omeškaní.

**7.8** Nesprávne účtovanú, neúplnú alebo príslušnými dokladmi nedoloženú alebo inak chybnú faktúru vystavenú na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vráti objednávateľ v lehote splatnosti späť zhotoviteľovi na opravu alebo doplnenie bez toho, aby tým bol v omeškaní s jej úhradou; za deň doručenia faktúry sa v takom prípade považuje až doručenie opravenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi.

**7.9** Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zhotoviteľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu objednávateľa postúpiť akékoľvek svoje pohľadávky z tejto zmluvy alebo pohľadávky s touto zmluvou súvisiace (napr. náhrada škody, vydanie bezdôvodného obohatenia) tretej strane, pričom zmluvné strany sa zároveň dohodli na tom, že uvedené obmedzenie pretrváva aj v prípade zániku tejto zmluvy.

**7.10** Spolu s poslednou faktúrou na zaplatenie zostatku ceny diela, ktorú zhotoviteľ vystaví po konečnom odovzdaní diela ako celku, zhotoviteľ zároveň poskytne objednávateľovi písomné potvrdenie o tom, že táto faktúra predstavuje úplné a konečné vyrovnanie všetkých čiastok, na zaplatenie ktorých má zhotoviteľ podľa tejto zmluvy ku dňu vystavenia tejto faktúry právo. Prílohou poslednej faktúry musí byť aj protokol o prevzatí diela ako celku. Bod 7.3 tohto článku zmluvy týmto ustanovením nie je dotknutý.

**7.11** Uhradenie akejkoľvek časti ceny diela a/alebo schválenie súpisov prác sa nepovažuje za potvrdenie zhotovenia diela bez väd.

## **Článok VIII**

### **Podmienky vykonania Diela**

**8.1** Zhotoviteľ vykoná Dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo.

**8.2** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať Dielo v súlade so Zmluvou, jej súčasťami a pokynmi Objednávateľa.

**8.3** Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu pokynov daných mu Objednávateľom alebo nevhodnú povahu vecí na vykonanie Diela, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.

**8.4** Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť všetky prvky a výrobky nevyhnutné pre zhotovenie Diela a dopraviť ich na stavenisko. Cena prvkov a výrobkov, ako aj náklady na dopravenie

stavebných výrobkov na stavenisko, ako aj ich uskladnenie na stavenisku alebo prípadne na inom mieste sú zahrnuté v cene za Dielo.

**8.5** Nebezpečenstvo škody na Diele znáša až do dňa jeho protokolárneho prevzatia Objednávateľom Zhotoviteľ.

**8.6** Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pre vykonanie Diela. Pod súčinnosťou sa rozumie najmä sprístupnenie a umožnenie vstupu Zhotoviteľa, alebo ním poverených osôb do priestorov, kde sa bude realizovať Dielo (stavenisko), ako aj odovzdanie všetkých dokumentov alebo vyjadrení príslušných orgánov štátnej správy, ak sa vyžadujú.

**8.7** Zhotoviteľ sa popri iných záväzkoch stanovených v tejto Zmluve tiež zaväzuje:

8.7.1 postupovať pri zhotovení Diela v súlade s právnymi predpismi, právne záväznými technickými a inými normami, ktoré sa vzťahujú na Dielo,

8.7.2 vykonávať činnosti podľa tejto Zmluvy a podľa pokynov Objednávateľa,

8.7.3 oboznámiť Objednávateľa s Dielom a upozorniť na všetky vady, resp. jeho nedostatky, ktoré by bránili v konečnom užívaní,

8.7.4 rešpektovať upozornenia Objednávateľa a odstraňovať nedostatky, ktoré budú zapísané v stavebnom denníku,

8.7.5 udržiavať na prevzatom stavenisku a príľahlých priestoroch, resp. komunikáciách určených na dopravu materiálu, poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady,

8.7.6 dodržiavať predpisy vzťahujúce sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci,

8.7.7 zaznačiť všetky zmeny v realizácii Diela do dokumentácie zhotovenia Diela, na základe ktorej bolo Dielo vykonané,

8.7.8 vyzvať Objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne dva pracovné dni vopred, ak si to technologické podmienky vyžadujú skôr. Zároveň zhotoviteľ zhotoví fotodokumentáciu celého postupu prác. Ak objednávateľ nevykoná kontrolu týchto prác, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať v realizácii diela. V prípade, že objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Pokiaľ sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa,

8.7.9 najneskôr deň po prevzatí staveniska odovzdať objednávateľovi zoznam riadiacich pracovníkov (napr. stavbyvedúci). Zhotoviteľ je povinný najneskôr tri dni pred realizáciou prác, na ktoré je potrebný pracovník s certifikáciou, predložiť objednávateľovi ich zoznam spolu s platným oprávnením (certifikátom alebo iným dokladom osvedčujúcim odbornú spôsobilosť), pričom túto povinnosť má aj v prípade zmien príslušných osôb,

8.7.10 Zhotoviteľ je povinný vytvoriť Objednávateľovi na vykonávanie kontroly primerané podmienky na Stavenisku, poskytnúť mu potrebnú súčinnosť a byť prítomný pri vykonávaní kontroly. Kontrola sa vykonáva vo forme kontrolných dní, a to minimálne jedenkrát za 3 dni alebo individuálne podľa potreby (v prípade dohody poverených zástupcov zmluvných strán). Kontrolné dni budú zvolávané povereným zástupcom Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný na kontrolných dňoch zabezpečiť účasť stavbyvedúceho. V rámci kontrolných dní môžu byť zo strany Objednávateľa uložené Zhotoviteľovi rôzne opatrenia a usmernenia týkajúce sa vykonávania Diela, ktoré bezprostredne nesúvisia s kontrolou spôsobu vykonávania Diela, pričom takéto opatrenia a usmernenia sú pre zmluvné strany záväzné a majú len také účinky, ktoré predpokladá účel tejto Zmluvy.

8.7.11 Nakladať so stavebným odpadom a/alebo iným odpadom, ktorý je vzhľadom na charakter, stav alebo povahu objektívne spôsobilý na prípadné speňaženie a/alebo ďalšie použitie a ktorý je majetkom Objednávateľa podľa pokynov Objednávateľa.

- 8.8 Objednávateľ sa popri iných záväzkoch stanovených v tejto Zmluve zaväzuje:
- 8.8.1 zabezpečiť a včas Zhotoviteľovi doručiť kompletnú potrebnú dokumentáciu,
  - 8.8.2 oznámiť Zhotoviteľovi včas svoje pokyny a prípadné požiadavky k vykonaniu Diela.

## **Článok IX**

### **Odobzdanie a prevzatie Diela**

- 9.1** Riadne a včas zhotovené Dielo, vrátane úspešného vykonania všetkých skúšok dohodnutých zmluvnými stranami alebo vyžadovaných príslušnými technickými a inými právnymi predpismi, je Objednávateľ povinný prevziať. Objednávateľ je povinný prevziať Dielo, aj pokiaľ má drobné vady a nedorobky nebrániace jeho riadnemu užívaniu. Na účely tejto Zmluvy sa vadou rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela stanovených predloženou zadávacou dokumentáciou, touto Zmluvou, jej prílohami a súčasťami, zadaním verejného obstarávania a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Za drobné vady a nedorobky sa považujú nedokončené práce oproti Zmluve, ktorých súhrnná cena nepresahuje 5 % z rozpočtu za predpokladu, že tieto vady nebránia riadnemu užívaniu Diela. Za drobné vady a nedorobky sa nepovažuje nedodanie kompletnej dokumentácie podľa bodu 9.5 tejto Zmluvy.
- 9.2** Preberacie konanie po riadnom zhotovení a ukončení Diela podľa Zmluvy, sa začne na základe výzvy Zhotoviteľa na prevzatie Diela spôsobom podľa tejto Zmluvy doručenej Objednávateľovi, a to v deň určený vo výzve. Deň určený vo výzve nesmie nastať skôr ako 7 pracovných dní po doručení výzvy Objednávateľovi, v prípade ak sa zmluvné strany nedohodli inak. Pokiaľ sa Objednávateľ nemôže zúčastniť preberacieho konania v deň navrhnutý Zhotoviteľom, oznámi to najneskôr v lehote 3 pracovných dní Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ následne po dohode s Objednávateľom určí náhradný termín preberacieho konania, ktorý je pre Zmluvné strany záväzný.
- 9.3** Odobzdanie a prevzatie Diela sa uskutoční v preberacom konaní. O výsledku preberacieho konania sa vyhotoví preberací protokol, ktorého súčasťou bude zoznam väd a nedorobkov odobzďavaného Diela spolu s určením termínu pre ich odstránenie.
- 9.4** Preberacie konanie spočíva v komplexnej prehliadke Diela a kontrole výskytu možných väd a nedorobkov Diela. Objednávateľ sa zaväzuje ukončiť prehliadku Diela najneskôr do 5 dní odo dňa začatia preberacieho konania podľa bodu 9.2. Prehliadku diela objednávateľ písomne potvrdí na preberacom protokole, ktorý sa vyhotoví v dvoch rovnopisoch. Preberacie konanie je ukončené podpísaním preberacieho protokolu Objednávateľom a Zhotoviteľom s tým, že Dielo sa považuje za odobzďané ku dňu podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.
- 9.5** Podmienkou odobzďania a prevzatia Diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami, sprievodnou dokumentáciou a Zmluvou a jej prílohami. Prevzatie Diela je podmienené odobzďaním týchto dokladov:
- 9.5.1 atesty od výrobcov, certifikáty v Slovenskom jazyku, ak sa vyžadujú,
  - 9.5.2 revízne a kontrolné správy, ak sa vyžadujú,
  - 9.5.3 doklady preukazujúce nakladanie s odpadmi,
  - 9.5.4 stavebný denník,
  - 9.5.5 súpis zistených väd a nedorobkov a lehoty na ich odstránenie,
  - 9.5.6 projekt skutočného vyhotovenia v štyroch vyhotoveniach, ak sa vyžaduje,
  - 9.5.7 porealizačné zameranie geodetom a geodetický posudok overený príslušným orgánom štátnej správy na úseku katastra v dvoch vyhotoveniach, ak sa vyžaduje,

9.5.8 manuál stavby, ak sa vyžaduje,  
9.5.9 iné doklady, pokiaľ sú potrebné v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, príp. požiadaviek Objednávateľa.

**9.6** V prípade ak zhotovené dielo má drobné vady a nedorobky, Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady v termíne a za podmienok, ktoré budú dohodnuté v preberacom protokole, pričom sa má za to, že počas lehoty na odstránenie drobných vád a nedorobkov Zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním Diela, pokiaľ tieto drobné vady a nedorobky odstráni v lehote do 3 dní. Ak Zhotoviteľ tieto vady neodstráni najneskôr do 2 týždňov, má Objednávateľ právo odstrániť drobné vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady Zhotoviteľa. Náklady Zhotoviteľa na odstránenie drobných vád a nedorobkov budú medzi zmluvnými stranami vysporiadané v súlade s čl. VII bod 7.3 a 7.4 zmluvy. V prípade, ak zadržaná suma nebude postačovať na odstránenie týchto vád, všetky náklady spojené s odstránením drobných vád a nedorobkov hradí Zhotoviteľ, a to bez ohľadu na skutočnosť, či ich odstránenie zabezpečí Zhotoviteľ, alebo bude zabezpečené Objednávateľom alebo treťou osobou určenou Objednávateľom.

## **Článok X**

### **Zodpovednosť za vady Diela a záruka za akosť Diela**

**10.1** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo alebo jeho časť má v čase odovzdania Diela vlastnosti dohodnuté v Zmluve a jej prílohách, predloženej dokumentácii a právnych predpisoch. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že tieto vlastnosti bude mať Dielo počas záručnej doby (záruka za akosť).

**10.2** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady vzniknuté v dôsledku nesprávneho používania Diela.

**10.3** Záručná doba za zhotovené Dielo je 5 rokov. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela Objednávateľom, pričom pre časti Diela, na ktorých boli zistené vady a nedorobky pri odovzdávaní a preberaní Diela začína plynúť záručná doba dňom ich úplného odstránenia.

**10.4** Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u Zhotoviteľa v záručnej dobe.

**10.5** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela spôsobené použitím materiálov, prvkov a výrobkov dodaných a/alebo určených Objednávateľom a/alebo v dôsledku plnenia pokynov Objednávateľa, pokiaľ Zhotoviteľ nemohol túto nevhodnosť zistiť a/alebo na nevhodnosť stavebných výrobkov alebo pokynov Objednávateľa upozornil. Zhotoviteľ však zodpovedá za vady Diela, ktoré vznikli v dôsledku prípadného použitia nevhodných stavebných výrobkov alebo nevhodných pokynov Objednávateľa, na ktorých nevhodnosť Zhotoviteľ Objednávateľa neupozornil. Zhotoviteľ zodpovedá za vady použitých materiálov, prvkov a výrobkov, ktoré zabezpečil, dodal a použil na vytvorenie Diela počas záručnej doby.

**10.6** Vady zhotoveného Diela uplatnené v záručnej dobe je Zhotoviteľ povinný odstrániť bezplatne.

**10.7** Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané písomne, elektronickou poštou alebo faxom. Reklamácia musí obsahovať označenia vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje.

**10.8** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v každom konkrétnom prípade riadne reklamovanú vadu odstráni spôsobom a v termíne dohodnutom s Objednávateľom. Pokiaľ nebude dohodnuté inak Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním reklamovaných vád bez zbytočného odkladu po doručení reklamácie. Vady sa Zhotoviteľ zaväzuje odstrániť podľa písomnej

dohody a závislosti od charakteru konkrétnej vady, vždy však v čo možno najkratšom čase, najneskôr v lehote do 30 dní odo dňa doručenia reklamácie. Pokiaľ Zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej lehote napriek tomu, že sú zrejmé a Objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má Objednávateľ právo odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady Zhotoviteľa. Ustanovenia tejto zmluvy o zmluvnej pokute tým nie sú dotknuté.

**10.9** Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných porúch a väd ohrozujúcich riadne užívanie Diela do 24 hodín odo dňa doručenia reklamácie.

**10.10** O odstránení reklamovaných porúch a väd bude spísaný protokol, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.

**10.11** V prípade, že Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním reklamovaných väd a porúch v lehote podľa dohody alebo podľa Zmluvy alebo reklamované vady a poruchy neodstráni v lehote podľa Zmluvy alebo dohody Zmluvných strán a Objednávateľ zabezpečí odstránenie väd prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa, bude o tejto skutočnosti Zhotoviteľa bezodkladne písomne informovať.

**10.12** Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila riadnemu užívaniu Diela, Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny Diela bez odstránenia vady.

**10.13** Zmluvné strany sa dohodli a sú s tým uzrozmene, že za vady, ktoré bránia užívaniu Diela sa bude považovať aj nedodanie dokladov podľa bodu 9.5 tejto Zmluvy.

## **Článok XI**

### **Vlastníctvo a nebezpečenstvo škody**

**11.1** Vlastníkom zhotoveného Diela, ako aj častí Diela zabudovaných do stavby, je Objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na zhotovenom Diele a veci v stavbe zabudovaných znáša až do protokolárneho odovzdania a prevzatia podľa článku IX Zmluvy Zhotoviteľ.

**11.2** Vlastník nezabudovaných vecí, určených k vykonaniu Diela je Zhotoviteľ, pokiaľ ich Objednávateľ už predtým nezaplatil. V prípade, že ich Objednávateľ zaplatil, je vlastníkom nezabudovaných vecí Objednávateľ. Zhotoviteľ nie je oprávnený zo staveniska odvieť akýkoľvek materiál, ktorý je vo vlastníctve Objednávateľa s výnimkou výmeny materiálu reklamovaného pre nekvalitu.

## **Článok XII**

### **Okolnosti vylučujúce zodpovednosť**

**12.1** Pre účely Zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava podľa ust. § 374 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

## **Článok XIII**

### **Sankcie**

**13.1** V prípade omeškania Zhotoviteľa týkajúceho sa riadneho vykonania Diela podľa tejto Zmluvy alebo v prípade omeškania Zhotoviteľa so splnením akejkoľvek povinnosti podľa tejto

Zmluvy (s výnimkou bodu 13.2, 13.3 a 13.4), uhradí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej ceny Diela za každý začatý deň omeškania.

**13.2** Ak Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd a/alebo neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa článku X Zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 66,00 EUR (slovom šesťdesiatšesť euro) za každý deň omeškania a za každú vadu samostatne.

**13.3** V prípade zistenia nesúladu Objednávateľom požadovaných a Zhotoviteľom deklarovaných vlastností Diela so skutočnosťou je zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 25% z celkovej ceny Diela.

**13.4** V prípade, že zhotoviteľ nevypracuje stavenisko riadne a včas, zaplatí objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR (slovom päťsto euro).

**13.5** V prípade omeškania Objednávateľa so zaplacením ceny za Dielo (po splnení platobných podmienok) je Zhotoviteľ oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

**13.6** Uplatnením sankčných postihov zo strany Objednávateľa voči Zhotoviteľovi nezaniká povinnosť Zhotoviteľa nahradiť Objednávateľovi všetky škody, ktoré mu vzniknú v súvislosti s porušením povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy a/alebo ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

**13.7** Zaplacením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody prevyšujúci výšku zmluvnej pokuty.

**13.8** Pohľadávka na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy je vždy splatná v lehote štrnástich (14) dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie zhotoviteľovi. Právo na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy vznikne len za podmienky, že objednávatel' písomne vyzve zhotoviteľa na zaplatenie zmluvnej pokuty.

**13.9** Zmluvné strany sa dohodli, že objednávatel' je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju peňažnú pohľadávku (t.j. aj nespltnú) voči zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou proti akejkoľvek peňažnej pohľadávke zhotoviteľa.

#### **Článok XIV Zodpovednosť za škodu**

**14.1** Zhotoviteľ je odo dňa odovzdania staveniska do odovzdania riadne ukončeného Diela povinný predchádzať škodám a počínať si tak, aby pri vykonávaní Diela nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí.

**14.2** Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté Objednávateľovi alebo tretím osobám, pokiaľ tieto škody vzniknú z dôvodu porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov alebo v súvislosti s prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa a taktiež za škody na vznikajúcich alebo existujúcich objektoch susediacich so stavbou a na vonkajšom vybavení, káblových vedeniach, inžinierskych sieťach a pod. Zhotoviteľ sa zaväzuje takto vzniknuté škody nahradiť v lehote do 30 dní od doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na ich náhradu.

**14.3** Zhotoviteľ nesmie bez súhlasu Objednávateľa zastaviť práce alebo opustiť stavenisko, v opačnom prípade je povinný nahradiť škodu, ktorá týmto Objednávateľovi vznikla. Opustením staveniska sa rozumie odstránenie zariadenia staveniska, nevykonávanie stavebných prác, resp. prác, ktorých výsledkom má byť vykonanie Diela po dobu dlhšiu ako

5 dní, pokiaľ nevykonávanie uvedených prác nie je následkom prerušenia prác podľa Zmluvy.

## **Článok XV Trvanie a zánik Zmluvy**

**15.1** Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do času riadneho odovzdania Diela. Tým nie sú dotknuté ustanovenia o záručnej dobe a z toho vyplývajúce práva a povinnosti Zmluvných strán ako aj ustanovenia o zmluvnej pokute a náhrade škody.

**15.2** Zmluvné strany môžu ukončiť zmluvný vzťah písomnou dohodou, pričom v takejto dohode musí byť uvedený spôsob vysporiadania ich záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy.

**15.3** Zhotoviteľ je oprávnený písomne odstúpiť od Zmluvy ako pri podstatnom porušení Zmluvy z nasledovných dôvodov:

15.3.1 Objednávateľ požaduje také vlastnosti Diela, ktoré by boli v rozpore s platnými právnymi predpismi alebo ktoré sú napriek písomnému upozorneniu Zhotoviteľa zjavne nevhodné,

15.3.2 Objednávateľ písomne oznámi Zhotoviteľovi, že nemôže splniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy,

15.3.3 z dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.

**15.4** Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy ako pri podstatnom porušení Zmluvy z nasledovných dôvodov:

15.4.1 Zhotoviteľ do 15 dní odo dňa prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác,

15.4.2 Zhotoviteľ je aj napriek predchádzajúcej výzve Objednávateľa nečinný alebo je v omeškaní so splnením svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, alebo odmieta poskytnúť súčinnosť a spoluprácu s osobami poverenými Objednávateľom,

15.4.3 Zhotoviteľ písomne oznámi Objednávateľovi, že nemôže splniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy alebo v prípade, že sa situácia Zhotoviteľa zmení v takej miere, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác a dodávok podľa tejto Zmluvy,

15.4.4 z dôvodu opakovaného porušenia povinností Zhotoviteľa týkajúcich sa zhotovenia Diela ustanovených v tejto Zmluve alebo v jej súčastiach,

15.4.5 na majetok Zhotoviteľa bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo návrh na povolenie reštrukturalizácie Zhotoviteľa,

15.4.6 ak zhotoviteľ stratí oprávnenia vyžadované príslušnými právnymi predpismi na činnosti, na základe ktorých je zhotoviteľ oprávnený zhotovovať dielo podľa tejto zmluvy,

15.4.7 ak zhotoviteľ vstúpi do likvidácie,

15.4.8 v prípade prerušenia zhotovovania diela v rozpore s touto zmluvou trvajúcim dlhšie ako 5 dní

15.4.9 z ďalších dôvodov ustanovených Obchodným zákonníkom.

**15.5** Objednávateľ je v prípade opakovaného menej závažného porušenia Zmluvy (nepodstatné porušenie) Zhotoviteľom povinný písomne upozorniť Zhotoviteľa na nedostatky a požadovať ich odstránenie v primeranej lehote určenej Objednávateľom. Ak nedôjde k náprave, je Objednávateľ oprávnený písomne odstúpiť od Zmluvy.

**15.6** Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť vykonané písomne, musí byť doručené druhej zmluvnej strane, inak sa nepovažuje za odstúpenie od tejto zmluvy. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.



**15.7** V prípade predčasného ukončenia Zmluvy z dôvodov uvedených v tomto článku Zmluvy je Zhotoviteľ povinný bezodkladne, najneskôr však v lehote 3 dní odo dňa zániku Zmluvy, odovzdať objednávateľovi neukončené dielo spolu s príslušnou dokumentáciou, opustiť stavenisko a odstrániť zariadenia staveniska. Pri plnení tejto povinnosti je Zhotoviteľ povinný zanechať priestor staveniska v stave a s vybavením a zariadením, ktoré bude zaručovať bezpečnosť a ochranu zdravia osôb vstupujúcich na stavenisko a pohybujúcich sa v priestoroch staveniska a jeho bezprostrednom okolí, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Povinnosti vyplývajúce z predchádzajúcej vety je Zhotoviteľ povinný splniť aj v prípade podľa článku XIV bod 14.3 Zmluvy v spojení s článkom XVI bod 16.3 Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne upozorniť objednávateľa na všetky opatrenia, ktoré je potrebné urobiť v záujme odvrátenie akejkoľvek hrozacej škody na neukončenom diele alebo zmiernenia jej následkov.

**15.8** Vlastnícke právo k neukončenému dielu, prechádza na objednávateľa odovzdaním neukončeného diela; v prípade, ak nedošlo k odovzdaniu neukončeného diela v lehote na odovzdanie neukončeného diela uvedenej v bode 15.7 tohto článku zmluvy, vlastnícke právo k neukončenému dielu prechádza na objednávateľa uplynutím tejto lehoty. V prípade zániku tejto zmluvy pred zhotovením diela podľa tejto zmluvy má zhotoviteľ právo na zaplatenie ceny diela v rozsahu skutočne vykonaných prác na diele ku dňu zániku tejto zmluvy.

## **Článok XVI Spoločné ustanovenia**

**16.1** Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky Zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť zadávacou dokumentáciou a podkladmi Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami poverených zástupcov Zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov.

**16.2** Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon finančnej kontroly/audit/overovania súvisiaceho s realizáciou Diela kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy, a to oprávnenými osobami Objednávateľa v termínoch vopred ohlásených a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

**16.3** Zhotoviteľ je povinný do doby nástupu nového Zhotoviteľa najdlhšie v lehote uvedenej v čl. XV bod 15.7 zmluvy zabezpečiť na stavenisku na vlastné náklady všetky potrebné ochranné, bezpečnostné, protipožiarne, hygienické a strážne opatrenia. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu vzniknutú z dôvodu neplnenia tohto ustanovenia.

**16.4** Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä odstúpenie od zmluvy a výzvy na plnenie si povinností z tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.

Pri doručení prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho znenia tohto bodu zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná

osobne, sa považuje za doručení tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

**16.5** Prílohami tejto zmluvy sú:

16.5.1 Plán realizácie opravy (príloha č. 1) zahŕňajúci plán zhotovovania celého diela s popisom hlavných činností, postupnosťou a časovou nadväznosťou prác v súlade s požiadavkami uvedenými v jednotlivých technických predpisoch, technicko-kvalitatívnych podmienkach; v súlade s ďalšími požiadavkami objednávateľa uvedenými v tejto zmluve a v zadávacej dokumentácii a so stanoveným termínom ukončenia diela a predpokladanými klimatickými podmienkami; plán realizácie výstavby obsahuje minimálne:

16.5.1.1 určenie osoby stavbyvedúceho;

16.5.1.2 určenie osoby zástupcu stavbyvedúceho;

16.5.1.3 určenie osoby zodpovednej za koordináciu bezpečnosti na stavenisku;

16.5.1.4 podrobný harmonogram vecnej a časovej postupnosti prác pri zhotovovaní diela;

16.5.1.5 zoznam ekvivalentných položiek, ak ich zhotoviteľ uplatnil v procese verejného obstarávania, výsledkom ktorého je táto zmluva.

16.5.2 Podrobný rozpočet diela obsahujúci objem stavebných prác, výpočet a rekapituláciu ceny diela zaokrúhlený na dve desatinné miesta v listinnej podobe (príloha č. 2);

16.5.3 Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu č. KPUKE-2016/24287-2/101442/MK zo dňa 28.12.2016 (príloha č. 3).

## **Článok XVII Záverečné ustanovenia**

**17.1** Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú vzájomne poskytovať nevyhnutné spolupôsobenie a vzájomne sa informovať o ďalších skutočnostiach potrebných pre plnenie ich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, oznamovať si včas dôležité okolnosti a ich zmeny, ktoré môžu mať vplyv na ich spoluprácu podľa tejto zmluvy.

**17.2** Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a ďalších príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.

**17.3** Zhotoviteľ je povinný počas trvania tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.

**17.4** Meniť alebo dopĺňať text Zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán. Akékoľvek dodatky k Zmluve musia byť v súlade s ust. § 18 a ďalšími ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

**17.5** Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy pre každú Zmluvnú stranu.

**17.6.** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objávateľa.



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

**Oplotenie bývalých Kasárni ul. Báčiková Košice - juhovýchodný plot**

JKSO:

Miesto: Košice

KS:

Dátum: 03.07.2019

Objednávateľ:

Mesto Košice

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Bamac spol.sro

IČO:

31716849

IČ DPH:

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**44 901,81**

DPH základná  
znižovaná

Základ dane

0,00

Sadzba dane

20,00%

Výška dane

0,00

44 901,81

20,00%

8 980,36

**Cena s DPH**

**v EUR**

**53 882,17**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

BAMAC spol.sro

**BAMAC** spol. s r.o.

040 01 Košice, Palackého 14

IČO 31716849

IČ DPH 21716849

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis: 3.07.2

Pečiatka

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

**Oplotenie bývalých Kasárni ul. Báčiková Košice - juhovýchodný plot**

Miesto: Košice

Objednávateľ: Mesto Košice

Zhotoviteľ: Bamac spol.sro

Dátum: 03.07.2019

Projektant:

Spracovateľ: Babuščák Miroslav

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

## Náklady z rozpočtu

<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>44 901,81</b>
1 - Zemné práce	11 028,58
2 - Zakladanie	1 029,23
3 - Zvislé a kompletne konštrukcie	934,91
4 - Vodorovné konštrukcie	4 433,22
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	462,20
99 - Presun hmôt HSV	3 156,10
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>1 012,93</b>
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	31 647,40
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	507,96
783 - Nátery	27 154,09
<b>M - Práce a dodávky M</b>	<b>3 985,34</b>
21-M - Elektromontáže	2 225,84
25-M - Povrchová úprava strojov a zariadení	500,00
	1 725,84

# ROZPOČET

Stavba:

**Oplotenie bývalých Kasárni ul. Báčiková Košice - juhovýchodný plot**

Miesto: Košice

Dátum: 03.07.2019

Objednávateľ: Mesto Košice

Projektant:

Zhotoviteľ: Bamac spo.sro

Spracovateľ:

Ing.Babuščák M.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**44 901,813**

### D HSV Práce a dodávky HSV

**11 028,577**

#### D 1 Zemné práce

**1 029,227**

1	K	113107132	Odstránenie krytu v ploche do 200 m2 z betónu prostého, hr. vrstvy 150 do 300 mm, -0,50000t	m2	2,437	32,500	79,203
	WV		4,43*0,55		2,437		
2	K	114203202	Očistenie lomového kameňa tehlových alebo betónových tvárnic od malty	m3	15,989	20,550	328,574
	WV		30,6*0,55*0,95		15,989		
3	K	132311101	Hĺbenie rýh šírky do 600 mm v hornine tr.4 súdržných - ručným alebo pneumatickým náradím	m3	5,437	96,800	526,302
	WV		(15,27+15,33)*0,55*0,2" začistenie jestvujuceho základu po odstránení muríka		3,366		
	WV		4,43*0,55*0,85" nový zakida pod branu		2,071		
	WV		Súčet		5,437		
4	K	132311119	Príplatok za lepivosť pri hĺbení rýh š do 600 mm ručným alebo pneumatickým náradím v hornine tr. 4	m3	5,437	17,500	95,148

#### D 2 Zakladanie

**934,905**

5	K	274321312	Betón základových pásov, železový (bez výstuže), tr. C 20/25	m3	6,401	105,000	672,105
	WV		4,43*0,55*0,9		2,193		
	WV		30,6*0,55*0,25		4,208		
	WV		Súčet		6,401		
6	K	274361826	Výstuž základových pásov z betonárskej ocele 10505, kontinuálne strmienky	t	0,219	1 200,000	262,800
	WV		4,43*8/1000		0,035		
	WV		30,6*6/1000		0,184		
	WV		Súčet		0,219		

#### D 3 Zvislé a kompletne konštrukcie

**4 433,216**

7	K	317235811	Doplnenie muriva koruny kordónových ríms (s dodaním hmôt) tehliami pálenými na akúkoľvek maltu	m3	2,448	801,500	1 962,072
	WV		30,6*0,8*0,1		2,448		
8	K	348931121	Murovanie plotových múrikov z keramických pálených tvaroviek akýchkoľvek rozmerov	m3	7,574	59,600	451,410
	WV		30,6*0,55*0,45		7,574		
	WV		Súčet		7,574		
9	M	596110000400	Tehla plná pálená pivničná POROTHERM, P35, 1xšxv 250x120x65 mm spotreba 500ks /m3	ks	2 524,667	0,800	2 019,734

#### D 4 Vodorovné konštrukcie

**462,202**

10	K	417321414	Betón stužujúcich pásov a vencov železový tr. C 20/25	m3	1,178	110,000	129,580
	WV		30,6*0,55*0,07		1,178		
11	K	417351115	Debnenie bočnic stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier zhotovenie	m2	6,120	9,500	58,140
	WV		30,6*0,1*2		6,120		
12	K	417351116	Debnenie bočnic stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier odstránenie	m2	6,120	4,350	26,622
13	K	417361821	Výstuž stužujúcich pásov a vencov z betonárskej ocele 10505	t	0,153	1 620,000	247,860
	WV		30,6*5/1000		0,153		

#### D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie

**3 156,095**

14	K	919735123	Rezanie existujúceho betónového krytu alebo podkladu hĺbky nad 100 do 150 mm	m	8,860	15,500	137,330
	WV		4,43*2		8,860		
15	K	923503115	Rozobratie múrikov úrovňových -0,46200t	m	30,600	44,800	1 370,880
	WV		15,33+15,27		30,600		
16	K	952901311	Vyčistenie chodníka a okolia	m2	61,200	4,500	275,400
	WV		30,6*2		61,200		
17	K	959941142	Chemická kotva s kotevným svorníkom tesnená chemickou ampulkou do betónu, ŽB, kameňa, s vyvrtaním otvoru M20/100/300 mm	ks	12,000	15,100	181,200

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
18	K	978023411	Vysekание, výškriabanie a vyčistenie škrár muríva tehlového okrem komínového, -0,01400t	m2	55,080	1,900	104,652
wv							
19	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	55,080		
20	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	16,402	11,500	188,623
wv							
21	K	979082111	16,402*15 'Přepočítané koeficientom množstva Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	246,030	0,330	81,190
22	K	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	246,030		
wv							
23	K	979087213	16,402*4 'Přepočítané koeficientom množstva Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu vybúraných hmôt	t	16,402	9,900	162,380
24	K	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	65,608	1,000	65,608
D 99							
Presun hmôt HSV							
25	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	16,402	20,000	328,040
D PSV							
Práce a dodávky PSV							
D 711							
Izolácie proti vode a vlhkosti							
26	K	711113202	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti za studena na vodorovnej ploche z tekutej lepenky, dvojnásobná	m2	33,660		
wv							
4,43*0,55*2							
wv							
30,6*0,55*2							
wv							
Súčet							
27	M	585520002100	Základový penetračný náter PCI Gisogrund PGM, na savé podklady, na steny, stropy a podlahy	kg	38,533	2,530	507,962
wv							
38,533*2,21 'Přepočítané koeficientom množstva							
28	K	711113302	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti za studena na zvislej ploche z tekutej lepenky, dvojnásobná	m2	4,873		
wv							
30,6*2*0,2							
29	M	585520002100	Základový penetračný náter PCI Gisogrund PGM, na savé podklady, na steny, stropy a podlahy	kg	33,660		
wv							
12,24*2,25 'Přepočítané koeficientom množstva							
30	K	998711201	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	%	38,533	2,880	245,255
D 767							
Konštrukcie doplnkové kovové							
31	K	767914830-R	Demontáž oplotenia rámového na oceľové stĺpiky, výšky nad 1 do 2 m, na ďalšie použitie -0,00900t	m	85,158		
wv							
15,27+15,33							
32	K	348171211	Osadzovanie zábradlia (oplotenia) oceľového na múroch a valoch, vrátane spojenia dielcov, hmotnosti do 100 kg/m	m	12,240	3,000	36,720
33	K	767995255	Výroba remeselná (umelecké kováčstvo) doplnku doplnkov oplotenia	kg	12,240		
wv							
21*1,85" hrotov (volutov) od hornej pásnice							
wv							
10*8,5 "kovany prut oplotenia podľa predlohy							
wv							
26*8,5 " kovane pruty podľa predlohy							
wv							
1*11,5 " kovany stĺpik na upevnenie chýbajúcej časti oplotenia							
wv							
4,2*2*11,5 " horná a dolná pasnica							
wv							
Súčet							
D 783							
Nátery							
34	K	783201812	Odstránenie starých náterov z oplotenia oceľovou kefou	m2	27,540		
35	K	783201821	Odstránenie starých náterov z jestvujceho tyčového oplotenia opálením alebo oklepaním (pôvodné 2-3 vrstvy)	m2	5,195	3,000	15,585
wv							
30,6*1,5*2*2							
36	K	783225400	Nátery kov.stav.doplnk.konstr. syntet. na vzduchu schnúce dvojnás. 1x email a tmelením - 105µm	m2	30,600	19,200	27 154,090
wv							
30,6*1,5*2							
37	K	783226100	Nátery kov.stav.doplnk.konstr. syntetické na vzduchu schnúce základný - 35µm	m2	30,600		
38	K	783897027	Antiplagátový Antigraffiti PCS náter, permanentná ochrana povrchu pred chemikáliami	m2	30,600	36,300	1 110,780
39	K	783904811	Ostatné práce odmastenie chemickými odhrdzavenie kovových konštrukcií	m2	452,950	56,200	25 455,790
D M							
Práce a dodávky M							
D 21-M							
Elektr...							
						2 225,840	

31 647,396

1 012,932

1 012,932

507,962

97,488

245,255

36,720

112,914

15,585

27 154,090

587,520

1 110,780

25 455,790

3 985,344

330,480

1 119,960

752,760

284,580

1 359,864

137,700

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	D	25-M	Povrchová úprava strojov a zariadení				1 725,840
41	K	250040301	Otryskávanie kremičitým pieskom tr.I.spotreba piesku 138 kg/m2, výška do 1,9 m	m2	91,800	18,800	1 725,840
	VV		91,8		91,800		





KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD KOŠICE  
Hlavná 25, 040 01 Košice

Váš list: zo dňa 25. 11. 2016  
Naša značka: KPUKE-2016/24287-2/101442/MK  
Vybavuje: Ing. arch. R. Mokriš, tel. č. 055/ 24 55 826  
Podateľňa, tel. č.: 055/ 24 55 111, e-mail: podatelna.ke@pamiatky.gov.sk  
Košice, dňa: 28. 12. 2016

### Z Á V Ä Z N É S T A N O V I S K O

Krajský pamiatkový úrad Košice, uplatňujúci záujmy, chránené osobitnými predpismi podľa § 11 odseku 2 písmeno d) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), ktorý je vecne príslušným dotknutým orgánom a podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným dotknutým orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu (ďalej len „dotknutý orgán“), vo veci vlastníka - Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, Košice, PSČ 042 66. SR, zastúpeného Správou majetku Košického samosprávneho kraja, Tatranská 25, Košice, PSČ 040 01, SR, podľa žiadosti, podanej dňa 28. 11. 2016 na dotknutý orgán o záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území - **Bačíkova ulica č. 7 v Košiciach**, evidovanej na katastrálnej mape pod číslom 269/18 a 269/26 ako dvor, nachádzajúcej sa na území Mestskej pamiatkovej rezervácie v Košiciach, okres: Košice – Staré Mesto, obec: Košice I, katastrálne územie: Stredné Mesto, podľa výpisu z listu vlastníctva 11442 (ďalej len „nehnutelnosť“), na základe súčasného stupňa poznania kultúrno – historických hodnôt vydáva podľa § 32 odseku 10 a v súlade s § 29 odsekom 3 pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko, ktorým

#### s ú h l a s í

s úpravou nehnuteľnosti v pamiatkovom území podľa predloženej projektovej dokumentácie: *Oplotenie bývalých kasární, Bačíkova; Juhovýchodný plot*; stupeň: Projekt pre splnenie ohlasovacej povinnosti, časť: Architektúra, ktorá je prílohou žiadosti,

#### v r o z s a h u :

##### I. Textová časť

I.1 Sprievodná správa,

##### II. Výkresová časť

Výkres č. 01. Situácia

Výkres č. 02. Pohľad, rez, stav, návrh

M 1:200

M 1:50

spracovanej zodpovedným projektantom, autorizovaným architektom SKA – Ing. arch. Stanislavom Mrázom, reg. č. \*1459AA\*, v októbri 2016 v Košiciach.

Pre vykonanie predpokladaných prác na úprave nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa na území Mestskej pamiatkovej rezervácie v Košiciach, podľa tejto dokumentácie dotknutý orgán podľa § 32 odseku 10 pamiatkového zákona **p o Ź a d u j e :**

1. Vlastník je povinný v predstihu min. 7 dní písomne, resp. elektronickou poštou, oznámiť dotknutému orgánu začiatok a predpokladaný koniec úpravy nehnuteľnosti.

2. Vlastník je povinný vopred oznámiť dotknutému orgánu miesto uloženia a predpokladaný čas deponovania rozobratých (murovaných aj kovových) častí oplotení.
3. Vlastník je povinný oznamovať dotknutému orgánu termíny konania kontrolných dní.
4. Vlastník je povinný vopred prerokovať s dotknutým orgánom konkrétny postup a špecifikáciu materiálov, ktoré majú byť použité na úprave nehnuteľnosti, a to najneskôr 30 dní pred začatím stavby.
5. Záverečná úprava murovaných povrchov má byť vykonávaná v bezmrazovom období.
6. Dotknutý orgán odporúča vlastníčkovi po ukončení opravy urobiť opatrenia proti sprayovému vandalizmu, t. j. aplikovať antigraffiti systém na povrchovú vrstvu murovaných aj kovových častí plota.
7. Každú závažnú zmenu a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je vlastník povinný vopred prerokovať a predložiť dotknutému orgánu na posúdenie a vydanie záväzného stanoviska.
8. Štátny dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať zamestnanec dotknutého orgánu, podľa § 11 odseku 2 písmena a) pamiatkového zákona.

Záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa vydania stráca platnosť, ak v tejto lehote nebolo použité pre účel, pre ktorý je určené.

#### Dotknutý orgán odôvodňuje vydanie záväzného stanoviska takto:

Dňa 28. 11. 2016 bola na Krajský pamiatkový úrad Košice doručená žiadosť vlastníka - Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, Košice, PSČ 042 66, SR, zastúpeného Správou majetku Košického samosprávneho kraja, Tatranská 25, Košice, PSČ 040 01, SR, o vydanie záväzného stanoviska k projektovej dokumentácii úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území - **Bačíkova ulica č. 7 v Košiciach**, evidovanej na katastrálnej mape pod číslom 269/18 a 269/26 ako dvor, nachádzajúcej sa na území Mestskej pamiatkovej rezervácie v Košiciach, okres: Košice – Staré Mesto, obec: Košice I, katastrálne územie: Stredné Mesto.

Krajský pamiatkový úrad v prípade nehnuteľností, situovaných v pamiatkovom území, sleduje najmä zásady objemového členenia, výškového usporiadania a architektonického riešenia exteriéru, podľa § 32 odseku 7 pamiatkového zákona.

Dotknutý orgán preskúmal žiadosť vlastníka, ako aj priloženú projektovú dokumentáciu, podľa § 32 odseku 10 pamiatkového zákona, a zistil, že táto dokumentácia je spracovaná v súlade s podmienkami rozhodnutia o zámere úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území KPUKE-2016/20167-4/83051/MK zo dňa 04. 11. 2016.

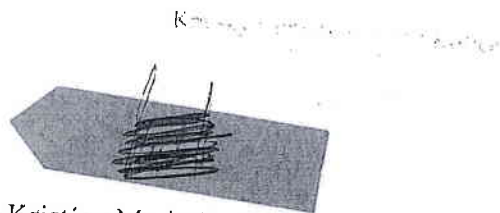
Pri predpokladanom zásahu má byť realizovaná komplexná oprava murovaného oplotení, situovaného v juhovýchodnej časti areálu bývalých kasární pechoty, zo strany dnešnej Bačíkovej ulice, na parcele číslo 269/18 a 269/26. Podľa priloženej dokumentácie má byť rozobraný, spevnený, izolovaný a nanovo vymurovaný sokel a majú byť demontované očistené, opravené, natreté a opätovne osadené kovové časti oplotení. Pri tomto zásahu má byť opätovne použité pôvodné očistené murivo, doplnené lícovými tehliami. V projektovej dokumentácii sú ďalej vyznačené chýbajúce kovové časti, ktoré majú byť doplnené replikami. V druhej etape má byť doplnená základová konštrukcia budúcej brány a príprava na elektroinštaláciu.

Dotknutý orgán sa z metodického hľadiska stotožňuje s navrhovaným riešením, a preto vydáva toto záväzné stanovisko, v ktorom súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou a určuje požiadavky pre uvedené práce. Vzhľadom k skutočnosti, že projekt pre splnenie ohlasovacej povinnosti neobsahuje podrobnú špecifikáciu všetkých materiálov a postupov, je potrebné, aby vlastník (zastúpený správcom) vopred prerokoval uvedené podrobnosti s dotknutým orgánom, a to pred plánovaným začatím stavby.

Dotknutý orgán v obsahu tohto záväzného stanoviska určil požiadavky na zachovanie hodnôt pamiatkového územia, ktorých súčasťou je exteriér architektonicky hodnotnej vojenskej

architektúry. Preto je žiaduce zachovať všetky jej hodnotné znaky, a tiež je potrebné, aby  
vlastník každú závažnú zmenu a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska  
vopred prerokoval a predložil na posúdenie dotknutému orgánu.

Toto záväzné stanovisko **o p r á v ň u j e** vlastníka predmetnej nehnuteľnosti  
k podaniu žiadosti na príslušný stavebný úrad a je podkladom pre príslušné povolenie stavebného  
úradu vo veci úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území.



Ing. Kristína Markušová  
riaditeľka  
Krajský pamiatkový úrad Košice

Záväzné stanovisko sa zasiela:

1. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, Košice, PSČ 042 66, SR
2. Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Tatranská 25, Košice, PSČ 040 01, SR

Na vedomie:

1. Mesto Košice – pracovisko 1, MÚ MČ Košice – Staré Mesto, odd. výstavby a ŽP,  
Hviezdoslavova 7, Košice
2. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, na založenie do spisu

SPRÁVA MAJETKU KOŠICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA	
Dátum: 30.10.2016	
Číslo zápisu:	Číslo opisu:
911/2016	291/2016
Prílohy:	



**Vec: Priloha č. 1 k ZOD**

- 1, Ing.Babuščák Tibor – stavbyvedúci
- 2, p. Bukovský Miroslav – zástupca stavbyvedúceho
- 3, Mgr.Babuščáková Barbora – koordinátor bezpečnosti práce na stavbe

**Postup prác a časový harmonogram :**

- Označenie a ohradenie pracoviska,presun stavebných kapacít na stavbu 1 deň
- Búranie a odvoz vyburanej sute,demontáž oceľovej konštrukcie oplotenía – 12 dni
- Oprava a očistenie poškodených kovových častí oplotenía – 15 dni
- Výroba a doplnenie kovových častí oplotenía – 30 dni
- Montáž kovovej konštrukcie oplotenía – 10 dni
- Výkop základu do nezamrzajúcej hĺbky - 1 deň
- Zriadenie základu – 4 dni
- Technologická prestávka na spevnenie základovej konštrukcie – 3 dni
- Vymurovanie muríva do požadovanej výšky – 5 dni
- Zriadenie betonového pásu na muríve – 10 dni
- Zriadenie omietky – 4 dni
- Náter omietky po vyzretí omietky – 3 deň
- Vyčistenie a uvoľnenie staveniska – 1 deň
- Celkový čas výstavby aj s technologickými prestávkami – 96 kalendárnych dní