

DOHODA

o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 64/2012 zo dňa 20.06.2012 v znení Dodatku č. 1/2012 zo dňa 31.07.2012, Dodatku č. 2/2012 zo dňa 05.10.2012 a Dodatku č. 3/2016 zo dňa 13.12.2016 uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Košický samosprávny kraj**
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
IBAN: SK 6881800000007000282732
bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Alexia creative, s.r.o.**
sídlo: Maršala Koneva 1/985, 040 22 Košice
zastúpený: MUDr. Alexander Medzihradský, konateľ
IČO: 46 568 964
DIČ: 2023505781
IBAN: —
bankové spojenie: —
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 295(5/V)
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 20.06.2012 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 64/2012 v znení Dodatku č. 1/2012 zo dňa 31.07.2012, Dodatku č. 2/2012 zo dňa 05.10.2012 a Dodatku č. 3/2016 zo dňa 13.12.2016 (ďalej len „zmluva“), ktorou prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania nebytový priestor o výmere 44,10 m² na prízemí a spoločné priestory o výmere 14,60 m² na prízemí nehnuteľnosti, a to budovy zdravotníckeho zariadenia Výchoc so súpisným číslom 985, nachádzajúcej sa na ulici Maršala Koneva č. 1 v Košiciach, na parcele registra C KN p. č. 3010/1, ktorá je evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálny odbor v liste vlastníctva 11233, kat. územie Furča, obec KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV, okres Košice III za účelom zriadenia ambulancie s odborným zameraním stomatológia v súvislosti s poskytovaním zdravotnej starostlivosti. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.
2. Dňa 12.06.2019 nájomca doručil prenajímateľovi podanie označené ako „VÝPOVIĎ DOHODOU“, ktorým požiadal o ukončenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 64/2012 zo dňa 20.06.2012 v znení Dodatku č. 1/2012 zo dňa 31.07.2012, Dodatku

č. 2/2012 zo dňa 05.10.2012 a Dodatku č. 3/2016 zo dňa 13.12.2016 dohodou k 31.07.2019 Prenajímateľ vzhľadom na obsah podania vyhodnotil toto ako návrh na uzatvorenie dohody o skončení nájmu, s čím nájomca súhlasí.

II. Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvného vzťahu založeného Zmluvou o nájme nebytového priestoru č. 64/2012 zo dňa 20.06.2012 v znení Dodatku č. 1/2012 zo dňa 31.07.2012, Dodatku č. 2/2012 zo dňa 05.10.2012 a Dodatku č. 3/2016 zo dňa 13.12.2016 a to dňom 31.07.2019.
2. Ku dňu podpisu tejto Dohody zmluvné strany nevidujú voči sebe žiadne pohľadávky. Prípadné záväzky alebo pohľadávky vzniknuté pri ročnom vyúčtovaní zálohových platieb budú vysporiadané na základe faktúry alebo dobropisu vystaveného prenajímateľom.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie v súlade s čl. VI bod 14 a 15 zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý bude priložený k tejto Dohode.
4. V prípade, ak predmet nájmu bude opotrebovaný viac ako to zodpovedá bežnému opotrebovaniu, je nájomca povinný bezodkladne ho uviesť do pôvodného stavu, alebo zaplatiť prenajímateľovi spôsobené škody.

III. Záverčné ustanovenia

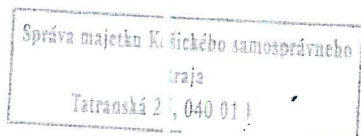
1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Táto dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že uvedenú dohodu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle. Ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dohody sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa: 24.7.2019

V Košiciach, dňa: 24.7.2019

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



Alexia creative s.r.o
Košice 04
IČO:463...

JUDr. Ivona Farkašová
poverená riadením

MUDr. Alexander Medzianický
konateľ