

DODATOK č. 11

k Protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zvereného
do správy č. NM - 1/2013 zo dňa 15.01.2013
(ďalej len „Protokol“)

Zmluvné strany:

Vlastník: Košický samosprávny kraj
zastúpený: JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

(ďalej len „vlastník“)

Správca: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
zastúpený: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937

(ďalej len „správca“)

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách:

Čl. I.

1. V Čl. I. Protokolu v bode 1.8. písmeno a) pozemky registra C KN v spojitosti s Dodatkom č. 10 k Protokolu zo dňa 18.09.2015 :

1.1. vypúšťajú sa položky pod poradovými číslami :

por. č.	parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
10.	269/6	175	Zastavané plochy a nádvoría	4 647,15
23.	269/24	444	Zastavané plochy a nádvoría	11 790,48
24.	269/25	613	Zastavané plochy a nádvoría	12 213,00

v podiele 3/4 (zodpovedajúca výmera 460 m²)

1.2. dopĺňa sa položka pod poradovým číslom:

por. č.	parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
24.	269/25	613	Zastavané plochy a nádvoría	8 150,85

v podiele 2/4 (zodpovedajúca výmera 307 m²)

2. Dôvodom odňatia je realizácia Uznesenia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 304/2015 zo dňa 7. decembra 2015 (príloha č. 1) ktorým bol schválený spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemkov uvedených v bode 1.1. v k. ú. Stredné Mesto v Košiciach vedených Okresným úradom Košice v liste vlastníctva č. 11684.

3. Vlastník odníma zo správy pozemky uvedené v bode 1.1. a potvrdzuje ich prevzatie a to ku dňu prevodu vlastníckeho práva predmetných nehnuteľností v prospech nového vlastníka SOLMEA s.r.o., v zmysle uznesenia Zastupiteľstva KSK citovaného v bode 2. a zároveň zveruje do správy pozemok uvedený v bode 1.2. v podiele 2/4. Deň prevodu vlastníckeho práva vlastník oznámi správcovi písomne.

Čl. II.

1. V Čl. I. Protokolu v bode 1.11. písmeno a) pozemky registra C KN:

1.1. vypúšťajú sa položky pod poradovými číslami :

por. č.	parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	3205/1	1832	Zastavané plochy a nádvoría	48 649,01
2.	3205/2	1444	Zastavané plochy a nádvoría	38 345,62
3.	3205/3	3007	Zastavané plochy a nádvoría	79 851,29
4.	3205/4	1010	Zastavané plochy a nádvoría	26 820,69
6.	3205/7	4468	Zastavané plochy a nádvoría	118 648,34
7.	3205/8	234	Zastavané plochy a nádvoría	6 213,90

1.2. položky uvedené v bode 1.1 sa nahrádzajú položkami pod poradovými číslami :

por. č.	parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	3205/1	804	Zastavané plochy a nádvoría	21 350,22
2.	3205/2	1452	Zastavané plochy a nádvoría	38 557,86
3.	3205/3	808	Zastavané plochy a nádvoría	21 456,44
4.	3205/4	955	Zastavané plochy a nádvoría	25 360,00
6.	3205/7	2586	Zastavané plochy a nádvoría	68 671,23
7.	3205/8	242	Zastavané plochy a nádvoría	6 426,31

1.3. dopĺňajú sa položky pod poradovými číslami :

por. č.	parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
8.	3205/13	942	Zastavané plochy a nádvoría	25 014,81
9.	3205/14	78	Zastavané plochy a nádvoría	2 071,29
10.	3205/15	1509	Zastavané plochy a nádvoría	40 071,50
11.	3205/16	277	Ostatné plochy	7 356,51
12.	3205/17	298	Ostatné plochy	7 914,26
13.	3205/18	209	Zastavané plochy a nádvoría	5 550,00
14.	3205/19	1256	Zastavané plochy a nádvoría	33 353,08
15.	3205/20	21	Zastavané plochy a nádvoría	557,65
16.	3205/21	558	Zastavané plochy a nádvoría	14 817,69

2. V Čl. I. Protokolu v bode 1.11. :

2.1. písm. b) stavby vypúšťá sa položka pod poradovým číslom 7:

por.č.	súpisné číslo	parcelné číslo	popis stavby	obstarávacia cena v €	oprávky	zostatková cena v €
7.	2480	3205/7	garáž	318,33	74,84	243,49*

2.2. písm. c) ostatné stavby neevidované v katastri nehnuteľností vypúšťajú sa položky pod poradovými číslami 1 a 2. :

por.č.	charakteristika	obstarávacia cena v €	oprávky	zostatková cena v €
1.	kotolňa, komín	4 707,46	7 707,46	0,00
	TZ kotolne, komína	28 909,96	6 868,15	22 041,81
2.	záchod nádvorný	275,41	275,41	0,00

2.3. písm. b) stavby dopĺňajú sa položky pod poradovými číslami 7. – 9. :

por.č.	súpisné číslo	parcelné číslo	popis stavby	obstarávacía cena v €	oprávky	zostatková cena v €
7.	2480	3205/20	garáž	318,33	122,84	195,49*
8.	3412	3205/18	nebytová budova - kotolňa (vrátane komína) TZ komína	4 707,46 28 909,96	4 707,46 11 091,15	0,00 17 818,81
9.	3413	3205/14	nebytová budova - záchod nádvorný	275,41	275,41	0,00

*majetok obstaraný z prostriedkov KSK

3. Na základe Geometrického plánu č. 24/15 zo dňa 29.05.2015 vyhotoveného spoločnosťou EURO GEO, s.r.o., Kmeťova 36, 040 01 Košice, overeného Okresným úradom Košice dňa 24. júna 2015 (príloha č. 2) došlo k zmene výmery pozemkov registra C KN uvedených v bode 1.2. a vzniku novovytvorených pozemkov registra C KN uvedených v bode 1.3. vrátane pozemku pod garážou uvedenou v bode 2.3. v k. ú. Letná v Košiciach, vedených Okresným úradom Košice v liste vlastníctva č. 11618.

4. Geometrickým plánom uvedeným v bode č. 3 došlo k zameraniu skutkového stavu stavieb nachádzajúcich sa na pozemkoch registra C KN v katastrálnom území Letná v Košiciach. Rozhodnutím Mestskej časti Košice – Staré Mesto č. A 834/2015/RS01/07/SAR-02 zo dňa 18.09.2015 bolo pridelené stavbám :

4.1. Nebytová budova – kotolňa nachádzajúca sa na pozemku registra C KN parc. č. 3205/18 súpisné číslo 3412,

4.2. Nebytová budova – záchod nádvorný nachádzajúca sa na pozemku registra C KN parc. č. 3205/14 súpisné číslo 3413.

Čl. III.

1. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené vlastníčkovi, jeden správcovi a jeden rovnopis sa priloží k návrhu na zápis a výmaz správcu na Okresný úrad Košice.

2. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku sú:

a) Uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č.304/2015 zo dňa 07. decembra 2015 ako príloha č. 1,

b) Geometrický plán č. 24/2015 z 29.05.2015 ako príloha č. 2.

V Košiciach, dňa 16.12.2015

Vlastník:

KOŠICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Nám. Maratónu mieru 1
042 06 KOŠICE
-2-

JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda

V Košiciach, dňa 11.12.2015

Správca:

JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

Košický samosprávny kraj

Uznesenie č. 304/2015
zo 14. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja
konaného dňa 7. decembra 2015 v Košiciach

Spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností v areáli na Bačíkovej ulici 7 v Košiciach pre SOLMEA s. r. o.

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 11 ods. 2 písm. b) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 8 ods. 2 písm. c), § 9 ods. 3 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

A) rozhodlo

o prebytočnosti pozemkov v katastrálnom území Stredné Mesto, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, vedených Okresným úradom Košice v liste vlastníctva č. 11684, a to:

- a) pozemku registra C KN parcelné číslo 269/6 o výmere 175 m², ostatné plochy vrátane príslušenstva,
- b) pozemku registra C KN parcelné číslo 269/24 o výmere 444 m², zastavané plochy a nádvoria vrátane príslušenstva;

B) schvaľuje

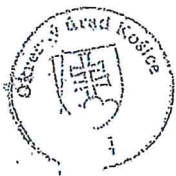
spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemkov v katastrálnom území Stredné Mesto, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, vedených Okresným úradom Košice v liste vlastníctva č. 11684, a to:

- a) pozemku registra C KN parcelné číslo 269/6 o výmere 175 m², ostatné plochy vrátane príslušenstva,
- b) pozemku registra C KN parcelné číslo 269/24 o výmere 444 m², zastavané plochy a nádvoria vrátane príslušenstva,
- c) pozemku registra C KN parcelné číslo 269/25 o výmere 613 m², zastavané plochy a nádvoria vrátane príslušenstva v podiele ¼

pre SOLMEA s. r. o., Bačikova 7, Košice, IČO: 47 179 554 za kúpnu cenu 123 000,00 € z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je záväzok Košického samosprávneho kraja z podmienok obchodnej verejnej súťaže a z kúpnej zmluvy uzatvorenej so SOLMEA s. r. o. v prípade zámeru predaja pozemkov tvoriacich dvor v areáli ponúknuť ich prednostne na odkúpenie spoločnosti.

JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda Košického samosprávneho kraja

Podpísal dňa: 8. 12. 2015



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ EURO GEO, s.r.o. Kmeľova 36 040 01 Košice IČO: 36 214 515		Kraj Košický	Okres Košice I	Obec Košice - m.č. Staré mesto
		Kat. územie Leľná	Číslo plánu 24/15	Mopový list č. Košice 5-9/24
GEOMETRICKÝ PLÁN na				
<i>zameranie skutkového stavu stavieb na p.č.3205/1-4,7,8,14,18,20 a oddelenie pozemkov p.č.3205/13,15-17,19,21</i>				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Silvia Spišáková
Dňa: 29.05.2015	Meno: Ing. Zuzana Šuchaňová	Dňa: 29.05.2015	Meno: Ing. Zuzana Šuchaňová	Dňa: 24 JÚN 2015
Nové hranice boli v prírode označené múrom, obrubníkom		Náležitostami prístupovými predpisom		Číslo: 465/2015 Úrad
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 278				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				/Pečiatka o podpís/

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny						Nový stav					
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²			ha
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
11618		3205/1	1832	zast.pl. (budova s.č.1063)						3205/1	804	zast.pl. 16 11 204		Košický samosprávny kraj Nám. Maratónu mieru 1 Košice	
11618		3205/2	1444	zast.pl. (budova s.č.1064)						3205/2	1452	zast.pl. 16 11 204		detto	
11618		3205/3	3007	zast.pl. (budova s.č.1062)						3205/3	808	zast.pl. 16 11 204		detto	
11618		3205/4	1010	zast.pl. (budova s.č.1065)						3205/4	955	zast.pl. 16 11 204		detto	
11618		3205/7	4468	zast.pl. (budova s.č.1067, garáž s.č.2480)						3205/7	2586	zast.pl. 16 11 202		detto	
11618		3205/8	234	zast.pl.						3205/8	242	zast.pl. 16 202		detto	
13874	no	3205/8	-	(výrn. stan. s.č.3003)						no 3205/8	-	18 202		Doterajší	
										3205/13	942	zast.pl. 18 204		Košický samosprávny kraj Nám. Maratónu mieru 1 Košice	
										3205/14	78	zast.pl. 17 20 204		detto	
										3205/15	1509	zast.pl. 18 204		detto	
										3205/16	277	ost.pl. 29 204		detto	
										3205/17	298	ost.pl. 29 204		detto	
										3205/18	209	zast.pl. 17 20 204		detto	
										3205/19	1256	zast.pl. 18 202		detto	
										3205/20	21	zast.pl. 16 7 202		detto	
										3205/21	558	zast.pl. 18 202		detto	
Spolu:											1	1995			

Legenda: kód spôsobu využitia

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...
- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenniková stanica, budova na rozvod energií, čerpadlo o prečerpávaciu stanicu, ...)
- 20 Iná budova
- 7 Samostatne stojaca garáž

kód druhu stavby

kód druhu chránenej nehnuteľnosti

- 202 - Pomiatková rezervácia
- 204 - Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pomiatkovej zóny

t.č. 6.76 - 1997