

Dodatok č. 1/2020

k Zmluve o nájme nebytových priestorov a hnutel'ného majetku č. 20/2020
zo dňa 28.05.2020

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
IBAN : SK68 8180 0000 0070 0028 2732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca : **Precise s. r. o.**
Sídlo : Mlynárska 19, 040 01 Košice
Zastúpený : Daniel Lacko, konateľ
IČO : 46 221 506
DIČ : 2023290599
IČ DPH : SK2023290599
IBAN :
Bankové spojenie:
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., vložka číslo : 27917/V
(ďalej aj „nájomca“)

Preambula

Vzhľadom na súhlas vlastníka Košického samosprávneho kraja spisová značka č. 2580/2020/OSM - 22804 zo dňa 17.07.2020, vo veci udelenia súhlasu na opravu vzduchotechniky ako aj zrealizovanie odsávania nad umývačkou riadu v nebytových priestoroch na Strojárskej 3 v Košiciach (budova so súpisným číslom 1067 na pozemku registra C KN parcelné číslo 3205/7, k. ú. Letná) na prízemí budovy, nájomca a prenajímateľ uzatvárajú dodatok s nasledujúcim znením :

Čl. I.

Predmet dodatku

1. Článok VI „**Ďalšie ustanovenia**“ sa dopĺňa o nový bod č. 23, ktorý znie :

„ Nájomca sa týmto zaväzuje, že najneskôr ku dňu skončenia nájmu alebo odstúpenia od zmluvy bezodplatne odovzdá Košickému samosprávnemu kraju zrealizované technické zhodnotenie súvisiace s rekonštrukciou vzduchotechniky a zrealizovaním odsávania nad

umývačkou riadu, zároveň sa zaväzuje, že nebude od vlastníka budovy požadovať úhradu nákladov vynaložených na jej realizáciu a protihodnotu toho, o čo zhodnotil majetok Košického samosprávneho kraja. Nájomca sa taktiež zaväzuje dodržať všetky podmienky a povinnosti uložené mu v liste predsedu KSK č. 2580/2020/OSM - 22804 zo dňa 17.07.2020.“

Čl. II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku je súhlas vlastníka Košického samosprávneho kraja spisová značka č. 2580/2020/OSM - 22804 zo dňa 17.07.2020 ako príloha č. 1.
3. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú a podpisom dodatku potvrdzujú, že tento dodatok nebol uzatvorený v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že si ho riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ho dobrovoľne plniť.

V Košiciach, dňa 26.11.2020

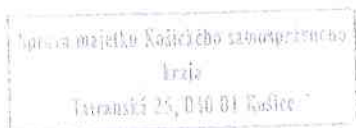
V Košiciach, dňa 25.11.2020

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Vladimír Milistenfer
riaditeľ

.....
Daniel Lacko
konateľ





KOŠICKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

SPRÁVA MAJETKU KOŠICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA	
Dátum: 23.07.2020	
Číslo zápisu:	Číslo spisu:
4	SMKSK-2020/834-ÚPKU
Prílohy:	

Správa majetku
Košického samosprávneho kraja
Tatranská č. 25
040 01 Košice

Váš list číslo/zo dňa
SMKSK-2020/834-
ÚPKU-003

Naše číslo
2580/2020/OSM - 22804

Vybavuje/linka

Košice
17.7.2020

VEC

Rekonštrukcia vzduchotechniky Precise s.r.o. - odpoveď

Listom doručeným dňa 09.06.2020 ste sa obrátili na Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so žiadosťou nájomcu spoločnosti Precise s.r.o., so sídlom Mlynárska 19, 040 01 Košice v zastúpení konateľom spoločnosti Danielom Lackom, za účelom udelenia súhlasu na realizáciu opravy vzduchotechniky, ako aj zrealizovanie odsávania nad umývačkou riadu v nebytových priestoroch na Strojárskej 3 v Košiciach (budova so súpisným č. 1067 na pozemku registra C KN parcelné č. 3205/7 katastrálne územie Letná), ktoré má nájomca v nájme na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov a hnuiteľného majetku č. 20/2020 zo dňa 28.05.2020 na dobu určitú, a to 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Podľa predloženej žiadosti ide o rekonštrukciu vzduchotechniky spočívajúcej vo výmene časti potrubia odsávania v kuchyni nad sporákmi a výmene ventilátorov, ako aj zrealizovanie odsávania nad umývačkou riadu. Predpokladaná celková výška investície je 4 884,78 eur s DPH.

Po oboznámení sa s predloženými podkladmi KSK ako vlastníka budovy na Strojárskej 3 v Košiciach, **súhlasí s vyššie uvedenou rekonštrukciou vzduchotechniky v dotknutých nebytových priestoroch na Strojárskej 3**, za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok:

- **rekonštrukcia vzduchotechniky bude realizovaná na náklady nájomcu bez nároku na jej finančnú náhradu zo strany KSK, resp. správcu, tzn. Správy majetku KSK (ďalej len „správca“) bez možnosti započítania s nájomným,**
- pri realizácii stavebných úprav budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v zákone č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zákone č. 40/1964 Zb. /Občiansky zákonník/ v platnom znení,
- v prípade poškodenia budovy alebo akýchkoľvek iných vzniknutých nákladov spojených s rekonštrukciou vzduchotechniky, je nájomca povinný tieto znášať v celom rozsahu,
- začatie a ukončenie rekonštrukcie vzduchotechniky oznámi nájomca správcovi budovy,
- nájomca pred začatím stavebných úprav uzatvorí so správcom budovy dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov a hnuiteľného majetku č. 20/2020, v ktorom sa zaviazhe najneskôr ku dňu skončenia nájmu alebo odstúpenia od zmluvy **bezodplatne odovzdať KSK zrealizované technické zhodnotenie súvisiace s rekonštrukciou**

Telefón 055/726 81 11
Fax 055/726 81 19

Bankové spojenie
IBAN:SK52 8180 0000 0070 0018 6505
BIC:SPSRSKBA

IČO 35541016

Internet
<http://www.vucke.sk>

vzduchotechniky, zároveň sa zaviaže, že nebude od vlastníka budovy požadovať úhradu nákladov vynaložených na jej realizáciu a protihodnotu toho o čo zhodnotil majetok KSK.

Ing. Rastislav Trnka
predseda