

DODATOK č. 10

k Protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zvereného
do správy č. NM - 1/2013 zo dňa 15.01.2013
(ďalej len „Protokol“)

Zmluvné strany:

Vlastník: Košický samosprávny kraj
zastúpený: JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

(ďalej len „vlastník“)

Správca: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
zastúpený: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937

(ďalej len „správca“)

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách:

Čl. I.

1. V rámci investičnej akcie bola ukončená a dňom 06.05.2015 odovzdaná stavba „Vybudovanie bezbariérovej rampy a plošiny pre objekt zdravotníckeho zariadenia na Tatranskej ulici č. 25 v Košiciach“.
2. Vlastník ku dňu uvedenému v bode 1 odovzdáva správcovi technické zhodnotenie budovy súp. č. 1232 nachádzajúcej sa na pozemku registra C KN parc. č. 3461, katastrálne územie Huštáky, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I v celkovej hodnote 24 419,49 € a správca potvrdzuje jeho prevzatie.

Čl. II.

1. V Čl. I. protokolu v bode 1.7. písmeno a) pozemky registra C KN :

1.1. vypúšťajú sa položky pod poradovými číslami :

por. č.	parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
2.	323	1089	Zastavané plochy a nádvorja	28 918,55
3.	324	20	Zastavané plochy a nádvorja	531,10
4.	325	20	Zastavané plochy a nádvorja	531,10
5.	326	21	Zastavané plochy a nádvorja	557,66
6.	327	16	Zastavané plochy a nádvorja	424,88
7.	328	1211	Ostatné plochy	120,59

1.2. dopĺňajú sa položky pod poradovými číslami :

por. č.	parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
2.	323/1	401	Zastavané plochy a nádvoría	10 648,55
3.	323/2	753	Zastavané plochy a nádvoría	19 995,91
4.	327	22	Zastavané plochy a nádvoría	584,21
5.	328	1201	Ostatné plochy	119,59

1.3. Dôvodom zmeny je vznik novovytvorených pozemkov registra C KN uvedených v bode 1.2. v zmysle GP č. 8/2015 zo dňa 27.02.2015 vyhotoveným Ing. Milošom Ondrušom GeoFix, ktorým došlo k zameraniu stavieb na parc. č. 323/2 a parc. č. 327 a k oddeleniu pozemkov na parc. č. 323/1 a parc. č. 328 v k. ú. Stredné Mesto v Košiciach, vedené Okresným úradom Košice v liste vlastníctva č. 10552.

Čl. III.

1. V Čl. I. Protokolu v bode 1.8. písmeno a) pozemky registra C KN :

1.1. vypúšťajú sa položky pod poradovými číslami :

por. č.	parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
5.	269/1	2310	Zastavané plochy a nádvoría	61 342,36
7.	269/3	96	Zastavané plochy a nádvoría	2 549,29
8.	269/4	18	Zastavané plochy a nádvoría	477,99
9.	269/5	16	Zastavané plochy a nádvoría	424,88
10.	269/6	188	Zastavané plochy a nádvoría	4 992,37
17.	269/13	2105	Zastavané plochy a nádvoría	55 898,56
19.	269/15	37	Zastavané plochy a nádvoría	982,54
22.	269/18	41	Zastavané plochy a nádvoría	1 088,76

1.2. dopĺňajú sa položky pod poradovými číslami :

por. č.	parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
5.	269/1	1294	Zastavané plochy a nádvoría	34 362,34
7.	269/3	130	Zastavané plochy a nádvoría	3 452,17
10.	269/6	175	Zastavané plochy a nádvoría	4 647,15
17.	269/13	1235	Zastavané plochy a nádvoría	32 795,59
19.	269/15	353	Zastavané plochy a nádvoría	9 373,96
22.	269/18	554	Zastavané plochy a nádvoría	14 711,54
23.	269/24	444	Zastavané plochy a nádvoría	11 790,48
24.	269/25	613	Zastavané plochy a nádvoría	16 278,30
25.	269/26	13	Zastavané plochy a nádvoría	345,22

1.3. Dôvodom zmeny je vznik novovytvorených pozemkov registra C KN uvedených v bode 1.2. v zmysle GP č. 05/15 zo dňa 24.03.2015 vyhotoveným spoločnosťou EURO GEO, s.r.o., Kmeťova 36, 040 01 Košice, ktorým došlo k rozdeleniu pozemkov registra C KN parc. č. 269/1, parc. č. 269/3-6, 269/13, 269/15, 269/18 v k. ú. Stredné Mesto v Košiciach, vedené Okresným úradom Košice v liste vlastníctva č. 11684.

2. V Čl. I. Protokolu v bode 1.8. písmeno a) pozemky registra C KN, v spojitosti so zmenami uvedenými v predchádzajúcom bode:

2.1. vypúšťajú sa položky pod poradovými číslami :

por. č.	parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
17.	269/13	1235	Zastavané plochy a nádvoría	32 795,59
24.	269/25	613	Zastavané plochy a nádvoría	16 278,30

2.2. dopĺňa sa položka pod poradovým číslom :

por. č.	parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
24.	269/25	613	Zastavané plochy a nádvoría	12 213,00

v podiele ¾ (zodpovedajúca výmera 460 m²)

2.3. Dôvodom odňatia je realizácia Uznesenia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 261/2015 zo dňa 24. augusta 2015 (príloha č. 1) ktorým bol schválený spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemkov uvedených v bode 2.1. v k. ú. Stredné Mesto v Košiciach vedené Okresným úradom Košice v liste vlastníctva č. 11684.

3. Vlastník odníma zo správy pozemky uvedené v bode 2.1. a potvrdzuje ich prevzatie a to ku dňu prevodu vlastníckeho práva predmetných nehnuteľností v prospech nového vlastníka STAVOCHEM s.r.o. Košice, v zmysle uznesenia Zastupiteľstva KSK citovaného v bode 2.3. a zároveň zveruje do správy pozemok uvedený v bode 2.2. v podiele ¾. Deň prevodu vlastníckeho práva vlastníak oznámi správcovi písomne.

Čl. IV.

1. V Čl. I. Protokolu v bode 1.25. písmeno a) pozemky registra C KN, v spojitosti s Dodatkom č. 7 k Protokolu zo dňa 04.11.2014 vypúšťajú sa položky pod poradovým číslom :

por. č.	parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
6.	1094/49	8161	Zastavané plochy a nádvoría	40 634,33
6a)	1094/105	125	Zastavané plochy a nádvoría	622,39

2. V Čl. I. Protokolu v bode 1.25. písmeno a) pozemky registra C KN :

2.1. dopĺňajú sa položky pod poradovými číslami :

por. č.	parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
6.	1094/49	8070	Zastavané plochy a nádvoría	40 181,23
6a)	1094/105	115	Zastavané plochy a nádvoría	572,60
20.	1094/110	101	Zastavané plochy a nádvoría	502,89

2.2. Dôvodom zmeny je vznik novovytvorených pozemkov registra C KN uvedených v bode 2.1. v zmysle GP č. 45/2015 zo dňa 02.07.2015 vyhotoveným Ing. Milošom Ondrušom GeoFix (príloha č. 2), ktorým došlo k rozdeleniu pozemkov registra C KN parc. č. 1094/49 a 1094/105 v k. ú. Spišská Nová Ves, vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves v liste vlastníctva č. 9469.

Košický samosprávny kraj

Uznesenie č. 261/2015

z 12. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja
konaného dňa 24. augusta 2015 v Košiciach

Spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností v areáli na Bačfkovej ulici 7 v Košiciach pre STAVOCHEM s. r. o. Košice

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 11 ods. 2 písm. b) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 8 ods. 2 písm. c), § 9 ods. 3 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

A) rozhodlo

o prebytočnosti pozemkov v katastrálnom území Stredné Mesto, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, vedených Okresným úradom Košice v liste vlastníctva č. 11684, a to:

- a) pozemku registra C KN parcelné číslo 269/13 o výmere 1235 m², zastavané plochy a nádvoria vrátane príslušenstva,
- b) pozemku registra C KN parcelné číslo 269/25 o výmere 613 m², zastavané plochy a nádvoria;

B) schvaľuje

spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemkov v katastrálnom území Stredné Mesto, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, vedených Okresným úradom Košice v liste vlastníctva č. 11684, a to:

- a) pozemku registra C KN parcelné číslo 269/13 o výmere 1235 m², zastavané plochy a nádvoria vrátane príslušenstva,
- b) pozemku registra C KN parcelné číslo 269/25 o výmere 613 m², zastavané plochy a nádvoria v podiele ¼

pre STAVOCHEM s. r. o. Košice, Garbiarska 16, Košice, IČO: 36 198 935 za kúpnu cenu 223 000,00 € z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je záväzok Košického samosprávneho kraja z podmienok obchodnej verejnej súťaže a z kúpnej zmluvy uzatvorenej so STAVOCHEM s. r. o. Košice v prípade zámeru predaja pozemkov tvoriacich dvor v areáli ponúknuť ich prednostne na odkúpenie spoločnosti.

JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda Košického samosprávneho kraja

Podpísal dňa: 25.08.2015

2.3. vypúšťa sa položka v spojitosti so zmenami uvedenými v predchádzajúcom bode :
 por. č. parc. č. výmera v m² druh pozemku obstarávacia cena v €

20. 1094/110 101 Zastavané plochy a nádvoría 502,89

vytvorený geometrickým plánom uvedeným v bode 2.2. v katastrálnom území Spišská Nová Ves.

2.4. Dôvodom odňatia je realizácia Uznesenia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 262/2015 zo dňa 24. augusta 2015 (príloha č. 3), ktorým bol schválený spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemku uvedeného v bode 2.3 v k. ú. Spišská Nová Ves, vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves v liste vlastníctva č. 9469.

4. Vlastník odníma novovytvorený pozemok v rozsahu uvedenom v bode 2.3. pod por. č. 20 a potvrdzuje jeho prevzatie a to ku dňu prevodu vlastníckeho práva predmetného pozemku v prospech nových vlastníkov v zmysle uznesenia Zastupiteľstva KSK citovaného v bode 2.4. Deň prevodu vlastníckeho práva vlastník oznámi správcovi písomne.

Čl. IV.

1. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené vlastníkovi, jeden správcovi a po jednom rovnopise sa priloží k návrhom na zápis a výmaz správcu na Okresný úrad Košice a Okresný úrad Spišská Nová Ves.
2. Geometrický plán č. 8/2015 zo dňa 27.02.2015 a Geometrický plán č. 05/15 zo dňa 24.03.2015 boli správcovi doručené pred podpisom tohto dodatku.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku sú:
 - a) Uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 261/2015 zo dňa 24.08.2015 ako príloha č. 1,
 - b) Geometrický plán č. 45/2015 z 02.07.2015 ako príloha č. 2,
 - c) Uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 262/2015 zo dňa 24.08.2015 ako príloha č. 3.

V Košiciach, dňa 18.9.2015

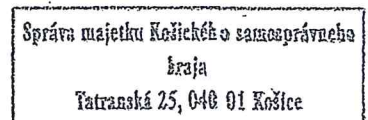
V Košiciach, dňa 09.09.2015

Vlastník:



JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda

Správca:



JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

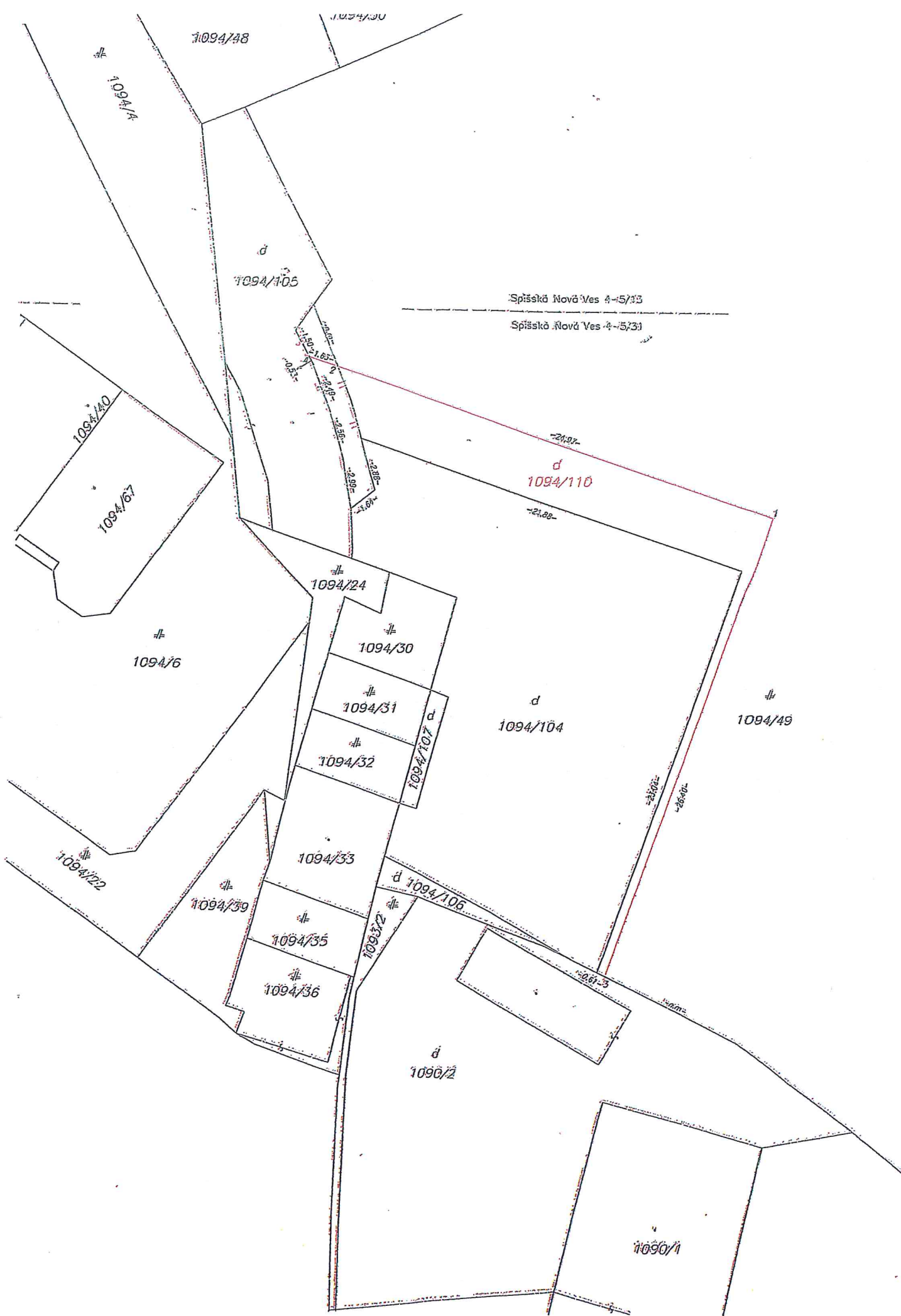
VYKAZ VYMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmero	Druh pozemku	Diel	k parcel. číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmero		Druh pozemku	Vlasník (iná opráv. osoba) (adresa, (sídlo))
PK vložky	parcely										ho	m ²		
LV	PK	KN												
Stav právny je totožný s registrom C KN														
9469		1094/49	8161	zosl.pl.						1094/49	8070	zosl.pl. 25		Doterajší
9469		1094/105	125	zosl.pl.						1094/105	135	zosl.pl. 18		často
9469										1094/110	101	zosl.pl. 18		Ing. Miloš Jochman o spol. Jáno Janského 22 Spišská Nová Ves
Spolu:			8286								8286			

Legenda: kód spôsobu využívania 25 -- Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
 18 -- Pozemok, na ktorom je dvor

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Miloš Ondruš GeoFix Bruselská 10, Košice IČO: 461 93 600 mail: geofix@geofix.sk		Kraj	Košický	Okres	Spišská Nová Ves	Obec	SPIŠSKÁ NOVÁ VEŠ
		Kat. územie	Spišská Nová Ves	Číslo plánu	45/2015	Mapový Spišská Nová Ves 4-5/31 list č Spišská Nová Ves 4-5/13	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 1094/110							
Vyhotovil		Autorizované overenie			Úradné overenie		
Dátum	Meno:	Dátum	Meno:	Dátum	Číslo:		
02.07.2015	Ing. Miloš Ondruš	02.07.2015	Ing. Marián Hreus				
Nové hranice boli v prírode označené drevíkmi		Náležitostami o presnosti zodpovedá predpisom			Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meročísky náčrt) č. 7660		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meročíské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							



1094/48

1094/14

d
1094/105

Spišská Nová Ves 4-5/33
Spišská Nová Ves 4-5/33

1094/40

1094/67

d
1094/110

1094/24

1094/30

1094/31

1094/32

d
1094/104

1094/49

1094/6

1094/33

d
1094/106

1094/39

1094/35

1094/36

d
1094/2

1094/22

1090/1

Košický samosprávny kraj

Uznesenie č. 262/2015

z 12. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja
konaného dňa 24. augusta 2015 v Košiciach

Spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemku v k. ú. Spišská Nová Ves na ulici Jána Janského v Spišskej Novej Vsi

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 11 ods. 2 písm. b) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 8 ods. 2 písm. c), § 9 ods. 3 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

A) rozhodlo

o prebytočnosti časti pozemku registra C KN parcelné číslo 1094/49 o výmere 91 m², zastavané plochy a nádvoria a časti pozemku registra C KN parcelné číslo 1094/105 o výmere 10 m², zastavané plochy a nádvoria, a to novovytvoreného pozemku parcelné číslo 1094/110 o výmere 101 m², zastavané plochy a nádvoria na základe geometrického plánu číslo 45/2015 zo dňa 02. 07. 2015 vyhotoveného Ing. Milošom Ondrušom GeoFix v katastrálnom území Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves, vedených Okresným úradom Spišská Nová Ves v liste vlastníctva číslo 9469;

B) schvaľuje

spôsob prevodu a prevod vlastníctva časti pozemku registra C KN parcelné číslo 1094/49 o výmere 91 m², zastavané plochy a nádvoria a časti pozemku registra C KN parcelné číslo 1094/105 o výmere 10 m², zastavané plochy a nádvoria, a to novovytvoreného pozemku parcelné číslo 1094/110 o výmere 101 m², zastavané plochy a nádvoria na základe geometrického plánu číslo 45/2015 zo dňa 02.07.2015 vyhotoveného Ing. Milošom Ondrušom GeoFix v katastrálnom území Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves, vedených Okresným úradom Spišská Nová Ves v liste vlastníctva číslo 9469 pre:

1. Ing. Miloša Jochmana, rodený Jochman a manželku Bc. Agátu Jochmanovú, rodená Šromeková, obaja bytom Jána Janského 22, Spišská Nová Ves do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vo výške spoluvlastníckeho podielu ¼ za kúpnu cenu 606,00 €,
2. Jozefa Krokusa, rodený Krokus a manželku Mgr. Janku Krokusovú, rodená Smyková, obaja bytom Jána Janského 8, Spišská Nová Ves do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vo výške spoluvlastníckeho podielu ¼ za kúpnu cenu 606,00 €,

Uznesenie č. 262/2015, druhá strana

3. MUDr. Michala Mochneckého, rodený Mochnecký a manželku Mgr. Evu Mochneckú, rodená Popovičová, obaja bytom Jána Janského 6, Spišská Nová Ves do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vo výške spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{4}$ za kúpnu cenu 606,00 €,
4. Ing. Pavla Tabačka, rodený Tabaček a manželku Annu Tabačkovú, rodená Recká, obaja bytom Jána Janského 4, Spišská Nová Ves do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vo výške spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{4}$ za kúpnu cenu 606,00 €

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými sú nedostatočná šírka pozemku vo vlastníctve nadobúdateľov pre vjazd z komunikácie a pre výstavbu garáží, požiadavka stavebného úradu na dodržanie minimálne 60 cm vzdialenosti stavby garáží od hranice pozemku, pre Košický samosprávny kraj a správcu je pozemok prebytočným a nevyužitelným majetkom.

JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda Košického samosprávneho kraja

Podpísal dňa: 25.08.2015