

DODATOK č. 4

k Protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zverného
do správy č. NM - 1/2013 zo dňa 15.01.2013
(ďalej len „protokol“)

Zmluvné strany:

Správca: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
zastúpený: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42.093 937

(ďalej len „správca“)

Vlastník: Košický samosprávny kraj
zastúpený: JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

(ďalej len „vlastník“)

Čl. I

Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou od 01.02.2014 sa Čl. I. protokolu mení takto:

1. Z bodu 1.8. sa vypúšťajú:

a) pozemky registra C KN pod poradovými číslami:

Por. č.	parcelné číslo	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	266	679	zastavané plochy a nádvoría	18 030,93
11.	269/7	113	zastavané plochy a nádvoría	3 000,73
12.	269/8	75	zastavané plochy a nádvoría	1 991,64

b) stavby pod poradovými číslami:

Por. č.	súpisné číslo	parcelné číslo	druh stavby	obstarávacia cena v €	oprávky	zostatková cena v €
1.	321	266	admin. budova	48 796,09	14.194,04 12.974,04	34.602,05 35.822,05
7.	3026	269/7	sklad	6 447,32	1.716,99 1.878,99	4.730,33 4.568,33

* opísal/a *Minařková* Ing. MINAŘKOVÁ
dňa 27.03.2014

1



evidované v katastrálnom území Stredné Mesto, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, vedené Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 11442.

1.1. Správca odovzdáva vlastníčkovi vyššie uvedený nehnuteľný majetok a vlastníčik potvrdzuje jeho prevzatie.

1.2. Dôvodom odovzdania vyššie uvedených pozemkov a stavieb je realizácia Uznesenia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 593/2013 zo dňa 24.06.2013 (príloha).

2. Dopĺňa sa bod č. 1.11. písm. b) stavby, položka pod por. č. 4, budova súpisné č. 1065 na pozemku registra C KN parcelné č. 3205/4 v k. ú. Letná na ulici Strojárska 3 v Košiciach, vedená v liste vlastníctva č. 11618 o „Technické zhodnotenie budovy“ v obstarávacej cene 1 745,25 €, oprávky 240,61 € a zostatkovej cene 1 504,64 €. Ide o počítačová a telekomunikačnú sieť v kancelárskych priestoroch na 1. poschodí v budove č. 1. Z odovzdania a prevzatia technického zhodnotenia bude vyhotovený záznam.

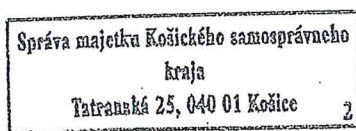
Čl. II.

1. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené vlastníčkovi, dva správcovi a jeden rovnopis sa priloží k návrhu na výmaz správcu na Okresný úrad Košice.

2. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je Uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 593/2013 zo dňa 24.06.2013.

Košice dňa 31.1.2014.....

Správca:



.....
 JUDr. Milena Pučanová
 poverená riadením

Košice dňa 06.02.2014.....

Vlastník:

KOŠICKÝ SAMOSPRÁVNY KRÁJ
 Nám. Maratónu mieru 1
 042 66 KOŠICE
 -1-

.....
 JUDr. Zdenko Trebuľa
 predseda

Košický samosprávny kraj

Uznesenie č. 593/2013

z 22. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja
konaného dňa 24. júna 2013 v Košiciach

Spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností na Bačíkovej ulici 7 v Košiciach na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 11 ods. 2 písm. b) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 9 ods. 3 písm. a), b), § 9a ods. 1 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c), zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

schvaľuje

1. spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností v katastrálnom území Stredné Mesto, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, vedených Správou katastra Košice v liste vlastníctva č. 11442 na základe obchodnej verejnej súťaže rozdelených do nasledovných celkov:
 - 1.1. Celok č. 1
 - a) administratívna budova súp. č. 321 na pozemku registra C KN parc. č. 266, vrátane príslušenstva,
 - b) sklad súp. č. 3026 na pozemku registra C KN parc. č. 269/7, vrátane príslušenstva,
 - c) pozemok registra C KN parc. č. 266 o výmere 679 m², zastavané plochy a nádvorcia,
 - d) pozemok registra C KN parc. č. 269/7 o výmere 113 m², zastavané plochy a nádvorcia,
 - e) pozemok registra C KN parc. č. 269/8 o výmere 75 m², zastavané plochy a nádvorciaza minimálnu kúpnu cenu vo výške 300 000,00 €.
 - 1.2. Celok č. 2
 - a) sklad súp. č. 3027 na pozemku registra C KN parc. č. 269/9, vrátane príslušenstva,
 - b) jedáleň súp. č. 3027 na pozemku registra C KN parc. č. 269/10, vrátane príslušenstva,
 - c) sklad súp. č. 3028 na pozemku registra C KN parc. č. 269/12, vrátane príslušenstva,
 - d) pozemok registra C KN parc. č. 269/9 o výmere 48 m², zastavané plochy a nádvorcia,
 - e) pozemok registra C KN parc. č. 269/10 o výmere 288 m², zastavané plochy a nádvorcia,
 - f) pozemok registra C KN parc. č. 269/11 o výmere 12 m², zastavané plochy a nádvorcia,
 - g) pozemok registra C KN parc. č. 269/12 o výmere 19 m², zastavané plochy a nádvorciaza minimálnu kúpnu cenu vo výške 120 000,00 €.
 - 1.3. Celok č. 3
 - a) administratívna budova súp. č. 3023 na pozemku registra C KN parc. č. 267, vrátane príslušenstva,
 - b) sklad súp. č. 3023 na pozemku registra C KN parc. č. 269/14, vrátane príslušenstva,
 - c) pozemok registra C KN parc. č. 267 o výmere 439 m², zastavané plochy a nádvorcia,
 - d) pozemok registra C KN parc. č. 269/14 o výmere 7 m², zastavané plochy a nádvorciaza minimálnu kúpnu cenu vo výške 160 000,00 €.

Uznesenie č. 593/2013, druhá strana

1.4. Celok č. 4

- a) administratívna budova súp. č. 3024 na pozemku registra C KN parc. č. 268/1, vrátane príslušenstva,
 - b) sklad súp. č. 3024 na pozemku registra C KN parc. č. 268/2, vrátane príslušenstva,
 - c) sklad súp. č. 3030 na pozemku registra C KN parc. č. 269/17, vrátane príslušenstva,
 - d) pozemok registra C KN parc. č. 268/1 o výmere 667 m², zastavané plochy a nádvorí,
 - e) pozemok registra C KN parc. č. 268/2 o výmere 88 m², zastavané plochy a nádvorí,
 - f) pozemok registra C KN parc. č. 269/17 o výmere 29 m², zastavané plochy a nádvorí,
 - g) pozemok registra C KN parc. č. 269/18 o výmere 41 m², zastavané plochy a nádvorí,
- za minimálnu kúpnu cenu vo výške 260 000,00 €.

2. podmienky obchodnej verejnej súťaže, a to:

2.1. základné podmienky:

Finančná zábezpeka vo výške 10 % z minimálnej kúpnej ceny uvedenej v bode 1., ktorá musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa súťaže (Košický samosprávny kraj) najneskôr v deň lehoty na predkladanie súťažných návrhov.

2.2. osobitné podmienky:

- 2.2.1 Vyhlasovateľ súťaže sa zaväzuje v prípade predaja pozemkov registra C KN parc. č. 269/1, 269/3 až 269/6, 269/13 a 269/15 tieto ponúknuť prednostne na odkúpenie vlastníkom nehnuteľností v areáli na Bačíkovej ulici 7 v Košiciach. Predmetný prevod podlieha schváleniu Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja.
- 2.2.2 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy, ďalej rokovať s víťazom súťaže, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže, zrušiť súťaž bez uvedenia dôvodu.
- 2.2.3 Vyhlasovateľ súťaže bude mať právo odstúpiť od kúpnej zmluvy a ponechať si úhradenú finančnú zábezpeku, ak:
 - a) víťaz súťaže v dohodnutej lehote splatnosti kúpnej ceny nezaplatí kúpnu cenu v celej výške,
 - b) víťaz súťaže nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzavretej kúpnej zmluve,
 - c) do 2 mesiacov odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy s víťazom súťaže z dôvodu na strane víťaza súťaže,
 - d) ak v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam z dôvodu na strane kupujúceho.
- 2.2.4 Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.
- 2.2.5 Každý navrhovateľ môže podať iba jeden návrh na každý z uvedených celkov. V prípade, že navrhovateľ podá viac návrhov k jednému celku, budú všetky návrhy tohto navrhovateľa zo súťaže vylúčené.
- 2.2.6 Predložené návrhy bude hodnotiť Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom.
- 2.2.7 Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do 30 dní po vyhodnotení súťažných návrhov Komisiou Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom.

Uznesenie č. 593/2013, tretia strana

3. nájom parkovacích miest v areáli na Bačíkovej ulici 7 v Košiciach na pozemkoch registra C. KN parc. č. 269/1 resp. 269/13, katastrálne územie Stredné Mesto, vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v správe Správy majetku Košického samosprávneho kraja, pre víťaza/víťazov obchodnej verejnej súťaže/obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľností uvedených v bode 1.1. v počte 8 miest, v bode 1.2. v počte 3 miesta, v bode 1.3. v počte 4 miesta, v bode 1.4. v počte 8 miest, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že nájom parkovacích miest pre víťaza/víťazov bude podmienkou obchodnej verejnej súťaže/obchodných verejných súťaží.

JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda Košického samosprávneho kraja

Podpísal dňa: 25. 6. 2013