

**DODATOK č. 3**

k Protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zverého  
do správy č. NM - 1/2013 zo dňa 15.01.2013 v znení neskorších dodatkov  
(ďalej len „protokol“)

**Zmluvné strany:**

**Správca:** Správa majetku Košického samosprávneho kraja  
**zastúpený:** JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením  
**sídlo:** Tatranská 25, 040 01 Košice  
**IČO:** 42 093 937

(ďalej len „správca“)

**Vlastník:** Košický samosprávny kraj  
**zastúpený:** JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda  
**sídlo:** Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
**IČO:** 35 541 016

(ďalej len „vlastník“)

**Čl. I.**

- Geometrickým plánom č. 36208914 - 37/2011 zo dňa 14.12.2012** došlo k zmene pozemkov registra E KN v k. ú. Strážany, evidovaných Okresným úradom Michalovce, uvedených v Čl. I. bod 1.20. písm. a) protokolu a zverených do správy správcovi, na pozemky registra C KN.
- Správca v zmysle pokynu vlastníka zo dňa 23.08.2013 uvedenú zmenu zaviedol do účtovníctva.

**Čl. II.**

Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou od 01.11.2013 sa Čl. I. protokolu mení nasledovne:

- v bode 1.20. písm. b) sa mení položka pod por. č. 1 obstarávacia cena pozemku z ceny „ 1.635,16 “ na cenu „1.635,13 “ .

Dôvodom vyššie uvedenej zmeny je oprava chyby v písaní.

- vypúšťa sa bod 1.20. písm. a) a písm. b) a správca v súlade s vyššie uvedeným odovzdáva vlastníkovi pozemky registra C KN:

parc. č.	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1391	329	zastavané plochy a nádvoría	1.635,13
1392/2	581	zastavané plochy a nádvoría	2.887,57
1476	198	zastavané plochy a nádvoría	3.364,02
1477	552	zastavané plochy a nádvoría	9.378,48
1484/1	373	zastavané plochy a nádvoría	6.337,27
1484/2	12	zastavané plochy a nádvoría	203,88
1486/2	17	zastavané plochy a nádvoría	288,83
1488/1	215	zastavané plochy a nádvoría	3.652,85
1488/2	11	zastavané plochy a nádvoría	186,89
1489	108	zastavané plochy a nádvoría	1.834,49
1503	258	zastavané plochy a nádvoría	4.383,42
1504/1	2007	zastavané plochy a nádvoría	34.098,93

1507	252	zastavané plochy a nádvoría	4.281,48
1508	202	zastavané plochy a nádvoría	3.431,98
1513/2	143	zastavané plochy a nádvoría	2.429,57
1516/2	134	zastavané plochy a nádvoría	2.276,66
1566/40	31	zastavané plochy a nádvoría	426,56
1566/62	8	zastavané plochy a nádvoría	110,08

evidované v liste vlastníctva č. 6327 v k. ú. Strážany, obec Michalovce, okres Michalovce, vedené Okresným úradom Michalovce.

Dôvodom odovzdania vyššie uvedených pozemkov je realizácia Uznesenia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 614/2013 zo dňa 26. augusta 2013 (príloha č. 1).

3. dopĺňa sa bod 1. 16. písm. b) stavby položka pod por. č. 1 o „Technické zhodnotenie Bytového domu A o sumu vo výške 458.129,38 €“.

Dôvodom zmeny uvedenej v bode 3. navýšenie obstarávacej ceny o Technické zhodnotenie stavby Bytového domu A na pozemku registra C KN parc. č. 386 v Strážskom vo výške 458.129,38 €, ktoré je v súčasnosti evidované na účte 042 - obstaranie dlhodobého hmotného majetku.

4. dopĺňa sa bod 1.5. písm. a) stavby por. č. 1 obstarávacia cena takto:

„\* v obstarávacej cene je zahrnutá aj cena ostatných stavieb, ktoré sa neevidujú v katastri nehnuteľností, a to:

STR pre základnú školu, sadové úpravy, osvetlenie, oplatenie, vodovodná prípojka, kanalizácia, plynová prípojka, terénne úpravy, ihriská, schody a chodníky, parkovisko, odvod. OM

adresa: Exnárova 10, 040 22 Košice“

Dôvodom zmeny v bode 5. je skutočnosť, že presná špecifikácia stavieb v Delimitačnom protokole č. 11/2002/DP - Šk/č. nebola uvedená v protokole.

5. dopĺňa sa bod 1.5. písm. a) stavby por. č. 2 charakteristika o slovo „telocvičňa“.

6. v bode 1.13. písm. a) sa menia položky pod por. č. 2., 3. a č. 9 a znejú:

2.	1345/1	965	Zastavané plochy a nádvoría	3.203,21
3.	1345/2	972	Zastavané plochy a nádvoría	3.056,01
9.	1348/1	25132	Orná pôda	8.275,55

7. bod 1.13. písm. a) sa dopĺňa o položky pod por. č. 10. až 24, ktoré znejú:

10.	1345/6	4243	Zastavané plochy a nádvoría	14.084,18
11.	1345/7	579	Zastavané plochy a nádvoría	1.921,93
12.	1345/8	1383	Zastavané plochy a nádvoría	4.590,73
13.	1345/9	1041	Zastavané plochy a nádvoría	3.455,49
14.	1345/10	279	Zastavané plochy a nádvoría	926,11
15.	1345/11	48	Zastavané plochy a nádvoría	159,33
16.	1345/12	223	Ostatné plochy	740,22
17.	1345/13	357	Zastavané plochy a nádvoría	1.185,03
18.	1345/14	416	Ostatné plochy	1.380,86
19.	1348/5	5811	Orná pôda	1.913,47
20.	1348/6	1044	Zastavané plochy a nádvoría	343,77
21.	1348/7	929	Ostatné plochy	305,90
22.	1348/8	196	Ostatné plochy	64,54

23.	1348/9	40	orná pôda	13,17
24.	1348/10	28	orná pôda	9,21

Dôvodom zmeny uvedenej v bode 6. a 7. je vyhotovenie Geometrického plánu č. 37/2012 zo dňa 26.11.2012 čím došlo k zmene výmery pozemkov registra C KN a vytvoreniu nových pozemkov registra C KN v k. ú. Moldava nad Bodvou, evidovaných Okresným úradom Košice - okolie, uvedených v bode 1.13. písm. a) protokolu a následne aj k zmene obstarávacích cien.

8. v bode 1.13. písm. b) sa položka pod por. č. 6 oceňuje samostatnou cenou podľa Znaleckého posudku č. 25/2012 zo dňa 11.11.2012 (príloha č. 2), čím sa ruší poznámka, že cena garáže je spoločná s cenou budovy pod por. č. 3 a položka pod por. č. 6 znie:

„6. 1356 1345/5 garáž 64.837,58 36.282,71 28.554,87“

Dôvodom zmeny uvedenej v bode 9. je ocenenie garáže v Znaleckom posudku č. 25/2012 zo dňa 11.11.2012.

9. vypúšťajú sa z bodu 1.13. písm. a) položky pod por. č. 3. až 5, 10,11,13,14 a 16 až 24. a z písm. b) položky pod por. č. 3 až 5. Správca v súlade s vyššie uvedeným odovzdáva vlastníčkovi:

a) pozemky registra C KN

por. č.	parcelné číslo	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	obstarávacia cena v €
3.	1345/2	972	Zastavané plochy a nádvoría	3.056,01
4.	1345/3	483	Zastavané plochy a nádvoría	1.603,27
5.	1345/4	786	Zastavané plochy a nádvoría	2.609,04
10.	1345/6	4243	Zastavané plochy a nádvoría	14.084,18
11.	1345/7	579	Zastavané plochy a nádvoría	1.921,93
13.	1345/9	1041	Zastavané plochy a nádvoría	3.455,49
14.	1345/10	279	Zastavané plochy a nádvoría	926,11
16.	1345/12	223	Ostatné plochy	740,22
17.	1345/13	357	Zastavané plochy a nádvoría	1.185,03
18.	1345/14	416	Ostatné plochy	1.380,86
19.	1348/5	5811	Orná pôda	1.913,47
20.	1348/6	1044	Zastavané plochy a nádvoría	343,77
21.	1348/7	929	Ostatné plochy	305,90
22.	1348/8	196	Ostatné plochy	64,54
23.	1348/9	40	Orná pôda	13,17
24.	1348/10	28	Orná pôda	9,21

b) stavby

por. č.	súpisné číslo	parcelné číslo	charakteristika	obstarávacia cena v €	oprávky	zostatková cena v €
3.	1088	1345/2	budova	840.944,46	470.587,40	370.357,06
			TZ budovy pod por.č.3	98.850,79	24.303,90	74.546,89
4.		1345/3	kotolňa	95.626,82	53.519,49	42.107,33
5.	1088	1345/4	poliklinika	1.778.790,31	444.645,34	1.334.144,97

evidované v katastrálnom území Moldava nad Bodvou, obec Moldava nad Bodvou, okres Košice -okolie vedených. Okresným úradom Košice - okolie v liste vlastníctva č. 513 a vlastník potvrdzuje ich prevzatie.

Dôvodom odovzdania vyššie uvedených nehnuteľností je realizácia Uznesenia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 620/2013 zo dňa 26.08.2013 (príloha č. 3).

10. v bode 1.8. písm. a) sa vypúšťajú položky pod por. č. 2., 13. až 16. a č. 18 a písm. b) sa vypúšťajú položky pod por. č. 2., 3., 8. až 10. Správca v súlade s vyššie uvedeným odovzdáva vlastníkovi:

a) pozemky registra C KN

por. č.	parcelné číslo	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	obstarávacia cena v €
2.	267	439	Zastavané plochy a nádvoria	11.657,70
13.	269/9	48	Zastavané plochy a nádvoria	1.274,65
14.	269/10	288	Zastavané plochy a nádvoria	7.647,88
15.	269/11	12	Zastavané plochy a nádvoria	318,66
16.	269/12	19	Zastavané plochy a nádvoria	504,55
18.	269/14	7	Zastavané plochy a nádvoria	185,89

b) stavby

por. č.	súpisné číslo	parcelné číslo	charakteristika	obstarávacia cena v €	oprávky	zostatková cena v €
2.	3023	267	adm. budova	27.132,38	7.729,10	19.403,28
3.	3023	269/14	sklad	34.685,10	9.881,37	24.803,73
8.	3027	269/9	sklad	20.635,15	5.873,48	14.761,67
9.	3027	269/10	jedáleň	24.830,41	7.070,94	17.759,47
10.	3028	269/12	sklad	535,65	157,35	378,30

Dôvodom odovzdania vyššie uvedených nehnuteľností je realizácia Uznesenia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 593/2013 zo dňa 24.06.2013 (príloha č. 4).

11. dopĺňa sa bod 1.24., kat. územie Nižná Slaná o ďalší list vlastníctva takto:

„LV č. 1110

a) pozemky registra C KN

por. č.	parc. č.	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	804	968	Zastavané plochy a nádvoria	103,34
2.	805/4	115	Zastavané plochy a nádvoria	131,91
3.	805/5	917	Zastavané plochy a nádvoria	598,73“

Dôvodom zverenia vyššie uvedených pozemkov je nadobudnutie pozemkov do vlastníctva Košického samosprávneho kraja na základe Protokolu č. 697/2013/OSM-18552 a Protokolu č. 698/2013/OSM-12310 uzavretých podľa § 3 b) ods. 1 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (príloha č. 5).

## Čl. III.

1. Neoddeliteľnou súčasťou dodatku sú:
  - a) Uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 614/2013 zo dňa 26.08.2013 - kópia ako príloha č. 1
  - b) Znalecký posudok č. 25/2012 zo dňa 11.11.2012 - kópia ako príloha č. 2
  - c) Uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 620/2013 zo dňa 26.08.2013 - kópia ako príloha č. 3
  - d) Uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 593/2013 zo dňa 24.06.2013 - kópia ako príloha č. 4.
  - e) Protokol č. 697/2013/OSM-18552 a č. 698/2013/OSM-12310 - kópie ako prílohy č. 5.
2. Dodatok je vyhotovený v ôsmich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené vlastníčkovi, dva správcovi a jeden rovnopis príslušnému okresnému úradu.

Košice dňa 11.11.2013Košice dňa 13.11.2013

Správca:

Vlastník:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja Tatranská 25, 040 01 Košice
--

**KOŠICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ**  
 Nám. Maratónu mieru 1  
 042 66 KOŠICE  
 -2-

.....  
 JUDr. Milena Pučanová  
 poverená riadením

.....  
 JUDr. Zdenko Trebuľa  
 predseda