

## **DODATOK č. 20**

k Protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zvereného do správy č. NM - 1/2013 zo dňa 15.01.2013

### **Zmluvné strany:**

**Vlastník:** **Košický samosprávny kraj**  
zastúpený: Ing. Rastislav Trnka, predseda  
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016

(ďalej len „vlastník“)

**Správca:** **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**  
zastúpený: JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením  
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937

(ďalej len „správca“)

### **Čl. I.**

Správca spravuje majetok zverený do správy Protokolom o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zvereného do správy č. NM - 1/2013 zo dňa 15.01.2013 v znení dodatkov č. 1 až č. 19 (ďalej len „Protokol“).

### **Čl. II.**

1. V rámci investičnej činnosti bol realizovaný projekt s názvom „Rekonštrukcia strechy kotolne vrátane osadenia nových zvodov a snehových zábran na Strojárskej ulici č. 3 v Košiciach“, ktorým došlo k zhodnoteniu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, nebytovej budovy - kotolne súp. č. 3412 na pozemku registra C KN parc. č. 3205/18 v k. ú. Letná, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, v liste vlastníctva č. 11618.
2. Predmetom investície uvedenej v bode č. 1 tohto článku bola rekonštrukcia strechy kotolne vrátane osadenia nových zvodov a snehových zábran na ulici Strojárska 3 v Košiciach v celkovej sume **56 396,39 €** pozostávajúcej zo sumy 4 250,00 € za projektovú dokumentáciu, sumy 51 596,39 € za prevedené stavebné práce a sumy 550,00 € za výkon stavebného dozoru.
3. Týmto dodatkom v Čl. I Protokolu v bode č. 1.11 písmeno b) stavby položka pod poradovým číslom 8 sa vypúšťa a nahrádza nasledovne:

## b) stavby

| por. č. | súp.č. | parc.č. | charakteristika                               | obstarávacia cena<br>v € | oprávky   | zostatková cena<br>v € |
|---------|--------|---------|---|--------------------------|-----------|------------------------|
| 8.      | 34123  | 205/18  | nebytová budova<br>- kotolňa (vrátane komína) | 4 707,46                 | 4 707,46  | 0,00                   |
|         |        |         | TZ komína                                     | 28 909,96                | 16 270,15 | 12 639,81              |
|         |        |         | TZ kotolne                                    | 56 396,39                | 1 645,00  | 54 751,39              |

4. Z odovzdania a prevzatia stavby bol vyhotovený „Odovzdávajúci a preberajúci protokol stavby“ zo dňa 16.11.2018, ktorý tvorí prílohu tohto dodatku.

### Čl. III.

1. V rámci investičnej činnosti bol realizovaný projekt s názvom „Rekonštrukcia dvoch osobných výťahov a jedného nákladného výťahu v zdravotníckom zariadení Juh Rastislavova 45, Košice“, ktorým došlo k zhodnoteniu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, a to budovy poliklinika súp. č. 786 na pozemku registra C KN parc. č. 1887/2 v k. ú. Južné Mesto, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, v liste vlastníctva č. 12154.
2. Predmetom investície uvedenej v bode č. 1 tohto článku bola rekonštrukcia výťahov v celkovej sume **157 200,00 €**, pozostávajúcej zo sumy 90 000,00 € za rekonštrukciu dvoch osobných výťahov a sumy 67 200,00 € za rekonštrukciu nákladného výťahu.
3. Týmto dodatkom v Čl. I Protokolu sa v bode č. 1.1 písmeno b) stavby s poradovým číslom 2 mení obstarávacia cena z „**757 608,36 €**“ na „**914 808,36 €**“.
4. Z odovzdania a prevzatia diela boli vyhotovené protokoly o fyzickom odovzdaní a prevzatí, a to zo dňa 15.08.2018 a 29.10.2018, ktoré tvoria prílohy tohto dodatku.

### Čl. IV.

2. V rámci investičnej činnosti bol realizovaný projekt s názvom „Rekonštrukcia sociálnych zariadení ZZ Tatranská“, ktorým došlo k zhodnoteniu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, a to budovy súp. č. 1232 na pozemku registra C KN parc. č. 3461 v k. ú. Huštáky, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, v liste vlastníctva č. 12628.
2. Predmetom investície uvedenej v bode č. 1 tohto článku bola rekonštrukcia sociálnych zariadení v celkovej sume **35 581,69 €** za prevedené stavebné práce.
3. Týmto dodatkom v Čl. I Protokolu sa v bode č. 1.6 písmeno b) stavby s poradovým číslom 1 mení obstarávacia cena z „**68 487,75 €**“ na „**128 488,93 €**“.
4. Z odovzdania a prevzatia diela bol vyhotovený protokol o fyzickom odovzdaní a prevzatí, a to zo dňa 26.03.2019, ktorý tvorí prílohu tohto dodatku.

**ČI. V.**

1. V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatku č. 1 § 4 ods. 7 boli na základe zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku odsúhlasené prevody správy nehnuteľností, a to:
  - 1.1. „Zmluvou o prevode správy nehnuteľného majetku Košického samosprávneho kraja“ zo dňa 27.4.2018 v znení dodatku č. 1 zo dňa 18.12.2018 nehnuteľnosti v katastrálnom území Stredné Mesto na ulici Továrenská 3 v Košiciach.
  - 1.2. „Zmluvou o prevode správy nehnuteľného majetku Košického samosprávneho kraja“ zo dňa 28.09.2018 nehnuteľnosti v katastrálnom území Južné Mesto na ulici Turgenevova 36 v Košiciach.
  - 1.3. „Zmluvou o prevode správy nehnuteľného majetku Košického samosprávneho kraja“ zo dňa 23.01.2019 nehnuteľnosti v katastrálnom území Michalovce na ulici Močarianska 1 a Továrenská 2 v Michalovciach.

**ČI. VI.**

1. Pozemok registra E KN parc. č. 6628/3 v k. ú. Michalovce sa nachádza v areáli na ulici Močarianska 1 v Michalovciach.
2. Týmto dodatkom sa v ČI. I Protokolu dopĺňa nový bod č. 1.30 písmeno a) a položka s poradovým číslom 1 :

1.30. Okresný úrad Michalovce  
katastrálne územie: Michalovce  
list vlastníctva č. 10913

a) pozemok registra E KN

| por. č. | parc. č. | výmera v m <sup>2</sup> | druh pozemku                   | obstarávacia cena v € |
|---------|----------|-------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| 1.      | 6628/3   | 17                      | zastavaná plocha<br>a nádvorie | 143,99                |

Spoluvlastnícky podiel 1/1

3. Na zverovanom pozemku registra E KN neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, zádržné práva, zabezpečovacie prevody práva, prípadne iné práva tretích osôb (napr. nájom, výpožička), zverovaný pozemok nie je predmetom žiadnych súdnych, exekučných, správnych alebo iných konaní či sporov, a teda nie je zaťažovaný takými právami a konaniami, ktoré by mohli priamo alebo nepriamo ovplyvniť výkon práv a povinností správcu zverovaného pozemku.
4. Vlastník dňom účinnosti tohto dodatku zveruje do správy pozemok uvedený v bode č. 2 tohto článku. Z odovzdania a prevzatia bude vyhotovený písomný záznam.

**ČI. VII.**

1. Na základe uznesenia Zastupiteľstva KSK č. 160/2018 zo dňa 17. decembra 2018 bolo schválené ukončenie nájomného vzťahu s mestom Moldava nad Bodvou k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Moldava nad Bodvou.
2. Z dôvodu uvedeného v bode č. 1 tohto článku sa v ČI. I Protokolu dopĺňa nový bod č. 1.31 písmeno a) pozemky registra C KN s poradovými číslami 1 až 3 a písmeno b) stavby s poradovým číslom 1 :

1.31. Okresný úrad Košice - okolie  
katastrálne územie: Moldava nad Bodvou  
list vlastníctva č. 3600

## a) pozemky registra C KN

| por. č. | parc. č. | výmera v m <sup>2</sup> | druh pozemku                   | obstarávacia cena v € |
|---------|----------|-------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| 1.      | 1157/1   | 2127                    | zastavaná plocha<br>a nádvorie | 7 060,35              |
| 2.      | 1157/2   | 663                     | zastavaná plocha<br>a nádvorie | 2 200,75              |
| 3.      | 1158     | 659                     | ostatná plocha                 | 2 187,48              |

## b) stavby

| por. č. | súp.č. | parc.č. | charakteristika | obstarávacia cena | oprávky    | zostatková cena v € |
|---------|--------|---------|-----------------|-------------------|------------|---------------------|
| 1.      | 692    | 1157/2  | budova          | 233 463,52        | 167 487,73 | 65 975,79           |

3. Na zverovaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, zádržné práva, zabezpečovacie prevody práva, prípadne iné práva tretích osôb (napr. nájom, výpožička), zverované nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadnych súdnych, exekučných, správnych alebo iných konaní či sporov, a teda nie sú zaťažené takými právami a konaniami, ktoré by mohli priamo alebo nepriamo ovplyvniť výkon práv a povinností správcu zverovaných nehnuteľností.
4. Vlastník dňom účinnosti tohto dodatku zveruje do správy nehnuteľnosti uvedené v bode č. 2 tohto článku. Z odovzdania a prevzatia bude vyhotovený písomný záznam.

**ČI. VIII.**

1. Ostatné ustanovenia Protokolu nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

3. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené vlastníkovi a jeden správcovi.

V Košiciach, dňa 19.7.2019

V Košiciach, dňa 18.7.2019

Vlastník:

Správca:

.....  
Ing. Rastislav Trnka  
predseda

.....  
JUDr. Ivona Farkašová  
poverená riadením