

Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 24/2019/IZ
(č. zmluvy oprávneného 0187/2210/2019)

uzavretá podľa ust. § 151n až § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1. **Povinný z vecného bremena:** **Košický samosprávny kraj**
 štatutárny orgán: Ing. Rastislav Trnka, predseda
 sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
 bankové spojenie: Štátna pokladnica
 IBAN:
 DIČ: 2021624924
 IČO: 35 541 016
 (ďalej len „povinný z vecného bremena“)

2. **Oprávnený z vecného bremena:** **Východoslovenská distribučná, a.s.**
 zastúpený: Ing. Marek Palgut, vedúci úseku
 Operatívny asset manažment
 Ing. Ján Juhaščik, vedúci odboru
 Sieťový inžiniering
 sídlo: Mlynská 31, Košice 042 91
 bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
 IBAN:
 DIČ: 2022082997
 IČO: 36 599 361
 Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 1411/V
 (ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN p. č. 2093/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10467 m² a pozemku registra C KN p. č. 2135/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12849 m² v katastrálnom území Spišské Vlchy, obec Spišské Vlchy, okres Spišská Nová Ves, ktoré sú zapísané v liste vlastníctva č. 1495, vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemky“). Správcom uvedených pozemkov je Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, Košice (ďalej len „správca“).
2. Oprávnený z vecného bremena je v zmysle ohlásenia stavebného úradu mesta Spišské Vlchy č. 1584/2017-TK zo dňa 06.10.2017 výlučným vlastníkom stavby „Spišské Vlchy, ul. Vajanského - kabelizácia NN siete“ (ďalej len „stavba“), ktorá vedie aj cez pozemky vo vlastníctve povinného z vecného bremena.

3. Uvedená stavba je inžinierskou sieťou, a preto nie je ako samostatná stavba predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena „in personam“ v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemku registra C KN p. č. 2093/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10467 m² a pozemku registra C KN p. č. 2135/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12849 m² v katastrálnom území Spišské Vlarchy, obec Spišské Vlarchy, okres Spišská Nová Ves, ktoré sú zapísané v liste vlastníctva č. 1495, vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom.
2. Právu oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na pozemkoch umiestnenie, prevádzkovanie (opravy, údržba, kontrola, modernizácia, výmena) časti stavby „Spišské Vlarchy, ul. Vajanského - kabelizácia NN siete“ tak, ako je to určené Geometrickým plánom č. 557/2018 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na parcelách uvedených nad tabuľkou* zo dňa 21.09.2018 vyhotoveným GEODETING s r.o. Barčianska 68, 040 17 Košice a overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves dňa 02.10.2018 pod č. 522/18,
 - b) strpieť vstup, prechod a státie oprávneného z vecného bremena vrátane tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena, vjazd, státie a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov oprávneného z vecného bremena a tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena na a cez pozemky za účelom prevádzkovania, údržby a opráv stavby, a to na nevyhnutný čas.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. III. Odplata a náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške 580,- € (slovom päťstoosemdesiat eur). Dohodnutá výška odplaty bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 15/2019 zo dňa 01.04.2019, ktorý vyhotovil Ing. Dušan Eperješi, Bidovce 57 a je v súlade s ust. § 9 ods. 3) platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatku č. 1.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že z titulu užívania pozemku za obdobie od začatia stavby do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, prináleží povinnému z vecného bremena aj finančná náhrada vo výške 110, - € (slovom jeden stodesať eur) a úhrada nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 300, - € (slovom tristoeur).
3. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť **celkovú odplatu vo výške 990,- €** (slovom deväťstodeväťdesiat eur) na účet povinného z vecného bremena, ktorý je uvedený pri identifikačných údajoch povinného z vecného bremena s uvedením **VS 0024201904** do 30 dní po doručení písomného Potvrdenia o zverejnení zmluvy oprávnenému z vecného bremena.
4. V prípade omeškania oprávneného z vecného bremena s úhradou celkovej odplaty podľa Čl. III bod 3 tejto zmluvy alebo jej časti o viac ako 10 dní, je povinný z vecného bremena oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť; ust. Čl. IV bod 4 tejto zmluvy tým nie je dotknuté.

Čl. IV. Osobitné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor oprávnený z vecného bremena do 30 dní od zaplatenia celkovej odplaty.
4. V prípade, že oprávnený z vecného bremena nesplní povinnosť uvedenú v bode 3 Čl. III alebo v bode 2 a 3 tohto článku, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 990,- € (slovom deväťstodevät'desiat eur).
5. Povinný z vecného bremena **deklaruje**, že uzavretie tohto zmluvného vzťahu je v súlade s ust. § 9 ods. 3 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a ust. § 9 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatku č. 1.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré by oprávnenému z vecného bremena bránilo vo výkone jeho práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný konať tak, aby povinnému z vecného bremena nespôsobil ujmu na jeho právach a právom chránených záujmoch.
3. Oprávnený z vecného bremena nesmie pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu obmedzovať správcu pri výkone jeho správy.
4. Oprávnený z vecného bremena je povinný písomne vopred informovať správcu o začatí akýchkoľvek prác na pozemku a po ich skončení je povinný uviesť pozemok do pôvodného stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu pozemku a odovzdať ho správcovi.
5. Oprávnený z vecného bremena je povinný nahradiť povinnému z vecného bremena škodu, ktorú mu preukázateľne spôsobí on alebo tretie osoby, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena v rozpore s výkonom práv alebo pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto zmluvy.
6. Povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s plnením oprávnení oprávneného z vecného bremena na pozemkoch.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané formou očíslovaných, písomných dodatkov k tejto zmluve, inak sú neplatné.
3. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Geometrickým plánom č. 557/2018 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na parcelách uvedených nad tabuľkou* zo dňa

21.09.2018 vyhotoveným GEODETING s r.o. Barčianska 68, 040 17 Košice a overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves dňa 02.10.2018 pod č. 522/18.

4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Všetky písomnosti jednej zmluvnej strany určené druhej zmluvnej strane budú doručované osobne, kuriérom alebo doporučené poštou na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, ak dôjde k zmene v záhlaví uvedených údajov, zaväzujú sa zmluvné strany túto zmenu bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane, v opačnom prípade sa má za to, že pôvodné údaje sú správne. V prípade odmietnutia prevzatia zásielky alebo ak sa zásielka doručovaná poštou vráti z akéhokoľvek dôvodu odosielateľovi späť ako nedoručiteľná alebo nevyzdvihnutá v úložnej lehote, považuje sa písomnosť za doručенú v deň jej odmietnutia alebo odoslania (podania na poštovú prepravu).
6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené povinnému z vecného bremena, jeden oprávnenému z vecného bremena a dva sa priložia k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.
7. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 19.07.2019

V Košiciach dňa 03.07.2019

Košický samosprávny kraj

Východoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

.....
Ing. Marek Palgut
vedúci úseku Operatívny asset manažment

.....
Ing. Ján Juhaščík
vedúci odboru Siet'ový inžiniering