

Kúpna zmluva č. 06/2019/KZ
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci:	Košický samosprávny kraj
štatutárny orgán:	Ing. Rastislav Trnka, predseda
sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO:	35 541 016
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	IBAN: SK52 8180 0000 0070 0018 6505, BIC: SPSRSKBA

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko	Ľudovít Hack, rodený Hack
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
trvale bytom:	Janka Kráľa 884/21, 079 01 Veľké Kapušany
a	
Meno a priezvisko	Zlatica Hacková, rodená Tothová
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
trvale bytom:	Janka Kráľa 884/21, 079 01 Veľké Kapušany

(ďalej „kupujúci“)

(kupujúci a predávajúci spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov registra C KN parcelné číslo 1469/194, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m² (SAP evidenčné č. 3002237, obstarávacia cena 16,11 €) a parcelné číslo 1469/196, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² (SAP evidenčné č. 3002238, obstarávacia cena 6,91 €) všetko v katastrálnom území Veľké Kapušany, obec Veľké Kapušany, okres Michalovce, vedených Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, v liste vlastníctva č. 1536.
2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemkom uvedeným v bode 1 tohto článku (ďalej len „nehnutelnosti“) z predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov ako kupujúcich a zaplatenie kúpnej ceny kupujúcimi.
3. Spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností bol schválený Uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 209/2019 zo dňa 29. apríla 2019.

Čl. II.
Kúpna cena a náhrada za užívanie nehnuteľnosti

1. Kúpna cena nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 100 € (slovom jednosta eur).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia predávajúcemu náhradu za užívanie nehnuteľností, ktoré užívajú bez právneho dôvodu, vo výške 20 € (slovom dvadsať eur) za obdobie dvoch rokov spätne počítaných od nadobudnutia vlastníctva kupujúcimi.
3. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť kúpnu cenu súčasne s náhradou za užívanie nehnuteľností spolu vo výške 120 € (slovom sto dvadsať eur) do 10 dní po doručení kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu 0006201901.
4. Za dátum úhrady kúpnej ceny a náhrady za užívanie nehnuteľností sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
5. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny a náhrady za užívanie nehnuteľností sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. III. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66 € (slovom šesťdesiatšesť eur) za podanie návrhu na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatia kupujúci súčasne s uhradením kúpnej ceny a náhrady za užívanie nehnuteľností prevodom na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu 0006201901.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, podá predávajúci po uhradení kúpnej ceny, náhrady za užívanie nehnuteľností a správneho poplatku v plnej výške.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy a vecné bremená.
5. Kupujúci prehlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa riadne oboznámili so stavom predávaných nehnuteľností obhliadkou na mieste, ich stav im je dobre známy, mali možnosť oboznámiť sa s písomnou dokumentáciou nehnuteľností a v tomto stave ich kupujú.
6. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť, ak dôjde zo strany Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru, k právoplatnému zamietnutiu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo zastaveniu konania o návrhu na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť preukázateľne doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán z tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, ani nároku na dohodnutú zmluvnú pokutu, ktorá vznikla počas trvania zmluvy, a nemá vplyv ani na platnosť a účinnosť zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných zmluvných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.

8. V prípade, ak by Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí návrhu na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 209/2019 zo dňa 29. apríla 2019.
3. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať podobu písomného očíslovaného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
5. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručенú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po dve sú určené zmluvným stranám a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 19.07.2019

Vo Veľkých Kapušanoch dňa 17.06.2019

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Rastislav Trnka
predseda

Ludovít Hack

Zlatica Hacková