

**Kúpna zmluva č. 20/2020/KZ**  
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Zmluvné strany:**

<b>Predávajúci:</b>	<b>Košický samosprávny kraj</b>
štatutárny orgán:	Ing. Rastislav Trnka, predseda
sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO:	35 541 016
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK52 8180 0000 0070 0018 6505
BIC:	SPSRSKBA

(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci 1:**

meno a priezvisko:	<b>Ing. Jana Durkaiová, rodená Durkaiová</b>
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
trvale bytom:	Školská 3, 071 01 Michalovce

ako výlučný vlastník bytu č. 6 na prvom poschodí bytového domu súpisné číslo 1418, nachádzajúceho sa na pozemku registra C KN parcelné číslo 1335/9 v katastrálnom území Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce a vedeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom v liste vlastníctva číslo 6290,

**Kupujúci 2:**

meno a priezvisko:	<b>Marián Dermek, rodený Dermek</b>
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
trvale bytom:	Školská 3, 071 01 Michalovce

a

meno a priezvisko:	<b>Iveta Dermeková, rodená Uchnárová</b>
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
trvale bytom:	Školská 3, 071 01 Michalovce

ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 12 na druhom poschodí bytového domu súpisné číslo 1418, nachádzajúceho sa na pozemku registra C KN parcelné číslo 1335/9 v katastrálnom území Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce a vedeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom v liste vlastníctva číslo 6290,

**Kupujúci 3:**

meno a priezvisko:	<b>Ľudovít Adam, rodený Adam</b>
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
trvale bytom:	Školská 3, 071 01 Michalovce

a

meno a priezvisko:	<b>Marianna Adamová, rodená Petrušková</b>
dátum narodenia:	
rodné číslo:	

trvale bytom: Školská 3, 071 01 Michalovce

ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 18 na tretom poschodí bytového domu súpisné číslo 1418, nachádzajúceho sa na pozemku registra C KN parcelné číslo 1335/9 v katastrálnom území Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce a vedeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom v liste vlastníctva číslo 6290,

**Kupujúci 4:**

meno a priezvisko: **Pavol Pšak, rodený Pšak**

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom: Školská 3, 071 01 Michalovce

ako výlučný vlastník bytu č. 28 na štvrtom poschodí bytového domu súpisné číslo 1418, nachádzajúceho sa na pozemku registra C KN parcelné číslo 1335/9 v katastrálnom území Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce a vedeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom v liste vlastníctva číslo 6290,

**Kupujúci 5:**

meno a priezvisko: **Radoslav Fedor, rodený Fedor**

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom: Školská 3, 071 01 Michalovce

ako výlučný vlastník bytu č. 32 na piatom poschodí bytového domu súpisné číslo 1418, nachádzajúceho sa na pozemku registra C KN parcelné číslo 1335/9 v katastrálnom území Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce a vedeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom v liste vlastníctva číslo 6290,

**Kupujúci 6:**

meno a priezvisko: **Michaela Lištiaková, rodená Lištiaková**

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom: Školská 3, 071 01 Michalovce

ako výlučný vlastník bytu č. 37 na šiestom poschodí bytového domu súpisné číslo 1418, nachádzajúceho sa na pozemku registra C KN parcelné číslo 1335/9 v katastrálnom území Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce a vedeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom v liste vlastníctva číslo 6290,

**Kupujúci 7:**

meno a priezvisko: **Andrej Tomči, rodený Tomči**

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom: Školská 3, 071 01 Michalovce

a

meno a priezvisko: **Marcela Tomčiová, rodená Stričiková**

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom: Školská 3, 071 01 Michalovce

ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 41 na šiestom poschodí bytového domu súpisné číslo 1418, nachádzajúceho sa na pozemku registra C KN parcelné číslo 1335/9 v katastrálnom území Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce a vedeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom v liste vlastníctva číslo 6290,

(Kupujúci 1-7 ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spolu ďalej len „zmluvné strany“)

## **Čl. I. Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je spoluvlastníkom pozemku registra C KN parcelné číslo 1335/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 486 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, vedenom Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom v liste vlastníctva číslo 7390 (ďalej len „nehnutelnosť“) v podiele 2575/10000.
2. Predmetom tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnosti (SAP evidenčné č. 3001046, obstarávacia cena 1723,67 €) vo veľkosti podľa tabuľky uvedenej nižšie z predávajúceho do vlastníctva kupujúcich a zaplataenie kúpnej ceny kupujúcimi a to nasledovne:

<b>Kupujúci</b>	<b>Spoluvlastnícky podiel</b>	<b>Kúpna cena</b>	<b>Variabilný symbol</b>	<b>Úhrada správneho poplatku</b>
1	248/10000	232,62 €	1020202001	9,43 €
2	248/10000	232,62 €	2020202001	9,43 €
3	248/10000	232,62 €	3020202001	9,43 €
4	109/10000	102,24 €	4020202001	9,43 €
5	263/10000	246,69 €	5020202001	9,43 €
6	146/10000	136,95 €	6020202001	9,43 €
7	224/10000	210,11 €	7020202001	9,43 €

3. Spôsob prevodu a prevod spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnosti bol schválený Uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja číslo 387/2020 zo dňa 15. mája 2020.

## **Čl. II. Kúpna cena**

1. Kúpna cena za prevod spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 19,30 €/m<sup>2</sup> (slovom devätnásť eur a tridsať centov za m<sup>2</sup>).
2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť kúpnu cenu do 10 dní po doručení kúpnej zmluvy podpísanej zmluvnými stranami na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu podľa Čl. I. bod 2.
3. Výška kúpnej ceny pre jednotlivých kupujúcich je uvedená v Čl. I. bod 2.
4. Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
5. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

### **Čl. III. Osobitné ustanovenia**

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich sa považuje za deň protokolárneho odovzdania nehnuteľnosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66 € (slovom šesťdesiatšesť eur) za podanie návrhu na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatia kupujúci podľa Čl. I bod 2. (Úhrada správneho poplatku) prevodom na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu podľa Čl. I. bod 2.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, podá predávajúci po uhradení kúpnej ceny a správneho poplatku kupujúcimi v plnej výške.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných spoluvlastníckych podieloch k nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy okrem vecného bremena k pozemku registra C KN parcelné číslo 1335/9, na ktorom je postavený bytový dom súpisné číslo 1418 v katastrálnom území Stráňany, ktoré je zriadené podľa § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov v prospech vlastníkov bytov v dome súpisné číslo 1418. Vecné bremeno je zapísané v liste vlastníctva číslo 6290 vedenom Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor.
5. Kupujúci prehlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa riadne oboznámili so stavom predávanej nehnuteľnosti obhliadkou na mieste, jej stav im je dobre známy, a v tomto stave ju kupujú.
6. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť, ak dôjde zo strany Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru, k právoplatnému zamietnutiu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo zastaveniu konania o návrhu na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť preukázateľne doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán z tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, ani nároku na dohodnutú zmluvnú pokutu, ktorá vznikla počas trvania zmluvy, a nemá vplyv ani na platnosť a účinnosť zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných zmluvných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.
8. V prípade, ak by Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí návrhu na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

### **Čl. IV. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja číslo 387/2020 zo dňa 15. mája 2020.

3. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať podobu písomného očíslovaného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
5. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručенú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
6. Táto zmluva je vyhotovená v jedenástich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené predávajúcemu, po jednom rovnopise kupujúcim a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa

V Michalovciach dňa

**Predávajúci:**

**Kupujúci 1:**

---

Ing. Rastislav Trnka  
predseda

---

Ing. Jana Durkaiová

**Kupujúci 2:**

---

Marián Dermek a Iveta Dermeková

**Kupujúci 3:**

---

Ľudovít Adam a Marianna Adamová

**Kupujúci 4:**

---

Pavol Pšak

**Kupujúci 5:**

---

Radoslav Fedor

**Kupujúci 6:**

---

Michaela Lištiaková

**Kupujúci 7:**

---

Andrej Tomči a Marcela Tomčiová