

**Kúpna zmluva č. 17/2020/KZ**  
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Zmluvné strany:**

<b>Predávajúci:</b>	<b>Košický samosprávny kraj</b>
štatutárny orgán:	Ing. Rastislav Trnka, predseda
sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO:	35 541 016
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK52 8180 0000 0070 0018 6505
BIC:	SPSRSKBA

(ďalej len „predávajúci“)

<b>Kupujúci:</b>	<b>MAJESTIC CONSULTING, s.r.o.</b>
Štatutárny orgán:	PhDr. Marek Fedor, konateľ
Sídlo:	Východná 509/4, 072 14 Pavlovce nad Uhom
IČO:	45 858 136
Bankové spojenie:	FIOBANKA
IBAN:	SK74 8330 0000 0025 0015 5913
BIC:	FIOZSKBA

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 26344/V

ako výlučný vlastník bytu č. 46 na siedmom poschodí bytového domu súpisné číslo 1418, nachádzajúceho sa na pozemku registra C KN parcelné číslo 1335/9 v katastrálnom území Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce a vedeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom v liste vlastníctva číslo 6290,

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spolu ďalej len „zmluvné strany“)

**Čl. I.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je spoluvlastníkom pozemku registra C KN parcelné číslo 1335/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 486 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, vedenom Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom v liste vlastníctva číslo 7390 (ďalej len „nehnutelnosť“) v podiele 2575/10000.
2. Predmetom tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 109/10000 k nehnuteľnosti (SAP evidenčné č. 3001046, obstarávacia cena 1723,67 €) z predávajúceho do vlastníctva kupujúceho a zaplatenie kúpnej ceny kupujúcim.
3. Spôsob prevodu a prevod spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti bol schválený Uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja číslo 387/2020 zo dňa 15. mája 2020.

## **Čl. II. Kúpna cena**

1. Kúpna cena za prevod spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 102,24 € (slovom stodva eur dvadsaťštyri centov).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 10 dní po doručení kúpnej zmluvy podpísanej zmluvnými stranami na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu 0017202001.
3. Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

## **Čl. III. Osobitné ustanovenia**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k spoluvlastníckemu podielu k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho sa považuje za deň protokolárneho odovzdania nehnuteľnosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66 € (slovom šesťdesiatšesť eur) za podanie návrhu na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci súčasne s uhradením kúpnej ceny prevodom na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu 0017202001.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, podá predávajúci po uhradení kúpnej ceny a správneho poplatku kupujúcim v plnej výške.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom spoluvlastníckom podiele k nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy okrem vecného bremena k pozemku registra C KN parcelné číslo 1335/9, na ktorom je postavený bytový dom súpisné číslo 1418 v katastrálnom území Stráňany, ktoré je zriadené podľa § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov v prospech vlastníkov bytov v dome súpisné číslo 1418. Vecné bremeno je zapísané v liste vlastníctva číslo 6290 vedenom Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom.
5. Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa riadne oboznámil so stavom predávanej nehnuteľnosti obhliadkou na mieste, jej stav je mu dobre známy, a v tomto stave ju kupuje.
6. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť, ak dôjde zo strany Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru, k právoplatnému zamietnutiu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo zastaveniu konania o návrhu na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť preukázateľne doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán z tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, ani nároku na dohodnutú zmluvnú pokutu, ktorá vznikla počas trvania zmluvy, a nemá vplyv ani na platnosť a účinnosť zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných zmluvných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.

8. V prípade, ak by Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí návrhu na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

#### **Čl. IV. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja číslo 387/2020 zo dňa 15. mája 2020.
3. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať podobu písomného očíslovaného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
5. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenie dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenie tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené predávajúcemu, jeden rovnopis kupujúcemu a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa

V

dňa

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

---

Ing. Rastislav Trnka  
predseda

---

PhDr. Marek Fedor  
konateľ