

ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA

uzavretá podľa § 269 ods.2 zákona č. 513/1991Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Postupca: **Obec Družstevná pri Hornáde**

Sídlo: Hlavná 38, 044 31 Družstevná pri Hornáde
Štatutárny orgán: Ing. Ján Juhás, starosta
IČO: 00324116
DIČ: 2021235920
Kontakt: starosta@druzstevna.sk

(ďalej len „postupca“)

Postupník: **Košický samosprávny kraj**

Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Rastislav Trnka, predseda
IČO: 35 541 016
DIČ: 2021624924
Kontakt: erika.bartkova@vucke.sk

(ďalej len „postupník“)

(postupca a postupník spolu tiež ako „Zmluvné strany“ alebo osobitne ako „Zmluvná strana“)

PREAMBULA

1. Obec Budimír ako príslušný stavebný úrad vydala pod č. 690/17-Bu/Se zo dňa 2.3.2018 Rozhodnutie o umiestnení stavby „**Časť A.1 – Eurovelo 11_úsek v katastrálnom území Družstevná pri Hornáde**“ na pozemkoch v katastrálnom území **Tepličany a Kostol'any nad Hornádom** tak, ako je zakreslené v návrhu umiestnenia stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia (ďalej aj „Rozhodnutie o umiestnení stavby“), pre **Obec Družstevná pri Hornáde**, zastúpenej starostom Ing. Jánom Juhásom. Rozhodnutie o umiestnení stavby je vydané na umiestnenie nasledovných stavebných objektov: SO 01 Cyklistická cestička dĺžky 914,1 m, SO 02 Cyklistický most dĺžky 18,4 m, SO 03 Galéria dĺžky 57,4 m, SO 04 Drobná architektúra, SO 05 Preložka poľnej cesty a SO 06 Sadové úpravy. Uvedené Rozhodnutie o umiestnení stavby nadobudlo právoplatnosť dňa 23.04.2018. Kópia uvedeného Rozhodnutia o umiestnení stavby tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany dňa 29.09.2020 uzavreli Zmluvu o spolupráci pri realizácii cyklickej infraštruktúry v katastrálnom území Družstevná pri Hornáde, časť Tepličany a Kostol'any nad Hornádom, ktorá je účinná od 16.10.2020. Spolupráca na realizácii cyklickej

infraštruktúry je založená na viacerých vzájomne sa doplňujúcich samostatných aktivitách jednotlivých Zmluvných strán.

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Postupca postupuje touto Zmluvou na postupníka všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupcu ako stavebníka z Rozhodnutia o umiestnení stavby „Časť A.1 – Eurovelo 11 úsek v katastrálnom území Družstevná pri Hornáde“, a to všetky práva a povinnosti týkajúce sa stavebných objektov SO 01, SO 02 a SO 03 za účelom umožnenia realizácie stavby postupníkom ako stavebníkom namiesto postupcu za podmienok ďalej uvedených v tejto Zmluve, vrátane všetkých práv k dokumentácii súvisiacej s vydaným Rozhodnutím o umiestnení stavby, vyhotovovanie jej ďalších kópií, zmien a úprav (ďalej aj „postupované práva a povinnosti“). Postupca naďalej zostáva stavebníkom ostatných objektov, a to SO 04, SO 05 a SO 06 uvedených v Rozhodnutí o umiestnení stavby.
2. Práva a povinnosti v zmysle Zmluvy o spolupráci pri realizácii cyklistickej infraštruktúry sú v oblasti projektovej prípravy a inžinierskej činnosti rozdelené podľa stavebných objektov nasledovne:
stavebné objekty SO 01, SO 02 a SO 03 zabezpečí Košický samosprávny kraj,
stavebné objekty SO 04, SO 05 a SO 06 zabezpečia Obec Družstevná pri Hornáde a Obec Kostol'any nad Hornádom.

Čl. II

Zmluvné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že postupník bezodplatne preberá všetky postupované práva a povinnosti vyplývajúce z Rozhodnutia o umiestnení stavby č. 690/17- Bu/Se zo dňa 2.3.2018, vydaného pre Obec Družstevná pri Hornáde, v časti stavebných objektov, ktoré sú uvedené v tomto rozhodnutí ako SO 01, SO 02 a SO 03 a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach ako právny nástupca postupcu.
2. Postupca sa zaväzuje, že pri podpise tejto Zmluvy odovzdá postupníkovi projektovú dokumentáciu súvisiacu s Rozhodnutím o umiestnení stavby, opatrenú pečiatkou príslušného stavebného úradu, ako aj všetky ďalšie doklady týkajúce sa postupovaných práv a povinností.
3. Postupca a Obec Kostol'any nad Hornádom sa dohodli, že upravia medzi sebou postúpenie a prevzatie práv a povinností vyplývajúcich z Rozhodnutia o umiestnení stavby č. 690/17 - Bu/Se zo dňa 2.3.2018 vydaného pre Obec Družstevná pri Hornáde, v časti, resp. v rozsahu stavebných objektov uvedených v tomto Rozhodnutí o umiestnení stavby ako SO 04, SO 05 a SO 06.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že postupník majetkovoprávne usporiada pozemky, ktoré sa nachádzajú pod budúcimi stavebnými objektmi SO 01, SO 02, SO 03 v katastrálnom území Tepličany a Kostol'any nad Hornádom vo svoj prospech pre potreby vydania stavebného povolenia na líniovú stavbu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že postupca zabezpečí všetky činnosti súvisiace s Rozhodnutím o umiestnení stavby č. 690/17/-Bu/Se zo dňa 2.3.2018 vydaného pre Obec Družstevná pri Hornáde uvedených v bode č. 9 tohto Rozhodnutia o umiestnení stavby.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy zabezpečia komplexnú projektovú prípravu a inžiniersku činnosť, ktorej výsledkom bude stavebné

povolenie a následne na vlastné náklady a zodpovednosť zrealizujú stavbu Časť A.1 – Eurovelo 11 úsek v katastrálnom území Družstevná pri Hornáde“.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak na prevod práv a povinností je potrebný súhlas tretej osoby, najmä orgánu verejnej moci a/alebo fyzickej alebo právnickej osoby, postupca sa zaväzuje poskytnúť postupníkovi riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť pre získanie príslušného súhlasu.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že postupca v súčinnosti s postupníkom písomne oznámia prevod práv a povinností vyplývajúcich z Rozhodnutia o umiestnení stavby príslušnému stavebnému úradu.
9. Postupca vyhlasuje, že prevodu práv a povinností podľa tejto Zmluvy nebráni žiaden záväzok na strane postupcu a tento prevod nezasahuje neoprávneným spôsobom do práv tretích osôb.
10. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že predmetom prevodu práv a povinností podľa tejto Zmluvy nie sú akékoľvek peňažné, ani nepeňažné záväzky postupcu voči tretím osobám vzniknuté v súvislosti s výkonom práv a/alebo plnením povinností z Rozhodnutia o umiestnení stavby, príp. inak súvisiace so stavbou podľa Rozhodnutia o umiestnení stavby. Postupca sa zároveň zaväzuje, že v prípade, ak by takéto záväzky existovali, postupca zodpovedá za ne v plnom rozsahu.

Článok III

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle postupníka.

Článok IV

Osobitné ustanovenia

1. Postupca vyhlasuje a potvrdzuje postupníkovi, že je plne oprávnený postúpiť všetky postupované práva a povinnosti na postupníka za účelom ich využitia na realizáciu stavby.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že si budú poskytovať vzájomnú súčinnosť, urobia všetky potrebné úkony a budú postupovať tak, aby bol naplnený predmet a účel Zmluvy a neboli porušené a ohrozené práva druhej Zmluvnej strany.
3. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých skutočnostiach potrebných na plnenie ich záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy a oznamovať si včas všetky dôležité okolnosti a ich zmeny, ktoré môžu mať vplyv na ich práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy.
4. Postupca vyhlasuje a potvrdzuje postupníkovi, že okrem povinností výslovne uvedených v Rozhodnutí o umiestnení stavby, alebo vyplývajúcich z dokumentácie súvisiacej s Rozhodnutím o umiestnení stavby alebo zo zmluvy uvedenej v Preambule bode 2 tejto Zmluvy a tých, ktoré pre postupníka vyplývajú z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, neexistujú žiadne iné povinnosti, ktoré by uzavretím tejto Zmluvy prechádzali na postupníka.
5. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť ochranu osobných údajov, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s realizáciou Zmluvy a to podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že sú povinné zdržať sa konania, ktoré by mohlo ohroziť a/alebo poškodiť dobré meno druhej Zmluvnej strany v očiach širokej verejnosti.

Článok V Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, budú sa vzájomné vzťahy Zmluvných strán, ktoré vznikli na základe tejto Zmluvy a ktoré v nej nie sú výslovne upravené riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými aplikovateľnými všeobecne záväznými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, po dvoch vyhotoveniach pre každú zo Zmluvných strán a jedno vyhotovenie pre účely oznámenia zmeny stavebníka príslušnému stavebnému úradu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto Zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ zo Zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví Zmluvy.
5. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku Zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná Zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručенú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
6. Zmluvu je možné meniť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je kópia Rozhodnutia o umiestnení stavby č. 690/17-Bu/Se zo dňa 2.3.2018.

V Košiciach, dňa 20.11.2020

V Družstevnej pri Hornáde, dňa 12.11.2020

Za Košický samosprávny kraj

Za Obec Družstevná pri Hornáde

Ing. Rastislav Trnka
predseda

Ing. Ján Juhás
starosta