

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 32/2020/IZ

(číslo zmluvy budúceho oprávneného 1756/VSD/2020)

uzavretá podľa ust. § 50a a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:**Budúci povinný z vecného bremena:**

Sídlo:

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

(ďalej len „budúci povinný“)

Košický samosprávny kraj

Námestie Maratónu mieru 1

042 66 Košice

Ing. Rastislav Trnka, predseda

35 541 016

2021624924

Štátna pokladnica

SK52 8180 0000 0070 0018 6505

SPSRSKBA

Oprávnený z vecného bremena:

Sídlo:

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 1411/V

(ďalej len „budúci oprávnený“)

(budúci povinný a budúci oprávnený spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Východoslovenská distribučná, a.s.

Mlynská 31, 042 91 Košice

Ing. Rita Semanová Bröstlová, vedúca

úseku Zákazníckej distribučnej služby,
na základe poverenia zo dňa 10.12.2018

JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru

Vlastnícky a komunikačný manažment,
na základe poverenia zo dňa 14.01.2019

36 599 361

2022082997

Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej
banky

SK83 8130 0000 0020 0848 0001

CITI SK BA

Článok I.**Predmet zmluvy**

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemkov registra E KN parc. č. 3060/302, ostatná plocha o výmere 13475 m², parc. č. 3015, záhrada o výmere 220 m² a parc. č. 3017, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 282 m² katastrálne územie Jasov, obec Jasov, okres Košice - okolie, zapísanom v liste vlastníctva č. 2060, vedenom Okresným úradom Košice- okolie, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemky“). Na pozemkoch je umiestnená cesta II. triedy č. II/548 (ďalej len „cesta“) vo vlastníctve budúceho povinného, v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „správca“).
2. Budúci povinný nadobudol pozemky do svojho vlastníctva dňom 01.07.2009 podľa ustanovenia § 3b zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. O odovzdaní pozemkov budúcemu povinnému nebol ku dňu uzavretia tejto zmluvy spísaný protokol v zmysle ustanovenia § 5 ods. 2 citovaného zákona a ako vlastníkom pozemkov je v katastri nehnuteľností zapísaná Slovenská republika,

správca Slovenský pozemkový fond. Budúci povinný požiadal o odovzdanie uvedených pozemkov listom zo dňa 05.08.2020.

3. Budúci oprávnený uskutočnil stavbu: „V302 – Jasov - Medzev – zriadenie podzemného VN vedenia “ a realizoval uloženie inžinierskych sietí, ktorými sú elektrické vedenie a to na časti pozemkov registra E KN parc. č. 3015 o výmere 8 m², na parc. č. 3017 o výmere 12 m² a na parc. č. 3060/302 o výmere 637 m² (ďalej len „inžinierske siete“).
4. Umiestnenie inžinierskych sietí je znázornené v Geometrickom pláne č. 384/2019 vyhotoveného firmou GEODETIC, spol. s r.o. zo dňa 29.11.2019 a overeného Okresným úradom Košice – okolie dňa 03.12.2019 pod č. G1 – 344/2019 (ďalej len „GP 1“), ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a v Geometrickom pláne č. 399/2019 vyhotoveného firmou GEODETIC, spol. s r.o. zo dňa 04.12.2019 a overeného Okresným úradom Košice – okolie dňa 06.12.2019 pod č. G1 – 349/2019 (ďalej len „GP 2“), ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok uvedených v tejto zmluve uzavru zmluvu o zriadení vecného bremena bližšie špecifikovanú v článku II. tejto zmluvy, ktorou budúci povinný zriadi k uvedeným pozemkom vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného (ďalej len „budúca zmluva“).
6. Budúci oprávnený oznámi uzavretie budúcej zmluvy Slovenskému pozemkovému fondu.

Článok II.

Podstatné náležitosti budúcej zmluvy

1. Predmetom budúcej zmluvy bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonmi upravujúcimi zriaďovanie a prevádzkovanie inžinierskych sietí.
2. Obsahom vecného bremena bude povinnosť budúceho povinného:
 - a) strpieť umiestnenie inžinierskych sietí a ich ochranných pásiem na pozemkoch uvedených v Čl. I bod 1 tejto zmluvy o celkovej výmere 657 m² tak, ako je to vymedzené v GP 1 a GP 2, ktoré sú prílohami tejto zmluvy,
 - b) strpieť na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu vykonanie prác na pozemkoch z dôvodu prevádzkovania, opravy, pravidelnej údržby a kontroly inžinierskych sietí.
3. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú finančnú náhradu určenú v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatku č. 1, a to najmenej v takej výške, za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle zriaďuje vecné bremeno na takýto účel. Ak nebude možné určiť výšku náhrady týmto spôsobom, bude určená znaleckým posudkom vyhotoveným budúci povinným na náklady budúceho oprávneného.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že z titulu užívania pozemkov za obdobie od začatia stavby do nadobudnutia účinnosti budúcej zmluvy patrí budúcemu povinnému finančná náhrada vo výške nájomného obvyklého v čase a mieste užívania.
5. Budúci oprávnený nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie o jeho povolení.
6. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený.

Článok III.

Lehota na uzavretie budúcej zmluvy a postup pri jej uzavieraní

1. K uzatvoreniu budúcej zmluvy dôjde až po odovzdaní pozemkov budúcemu povinnému na základe protokolu o odovzdaní pozemkov podpísaného Slovenským pozemkovým fondom a po zápise pozemkov v katastri nehnuteľností do vlastníctva budúceho povinného.
2. Budúci povinný vyzve budúceho oprávneného na uzavretie budúcej zmluvy najneskôr do 60 dní od doručenia písomného oznámenia o vykonaní zápisu pozemkov v katastri nehnuteľností do vlastníctva budúceho povinného.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu zmluvu uzavrú do 60 dní od doručenia výzvy na uzavretie budúcej zmluvy budúcemu oprávnenému.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený zodpovedá za škodu, ktorá vznikne budúcemu povinnému v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v súvislosti s realizáciou stavebných prác alebo nedodržaním podmienok v liste Košického samosprávneho kraja č. 4432/2018/OSM - 20419 zo dňa 09.07.2018 a v liste správcu č. ITU-2017/01103- 2 zo dňa 04.04.2017 ako aj v dôsledku neodborne prevedených prác.
2. V prípade, že pred uzavretím budúcej zmluvy dôjde k zmene vlastníka inžinierskych sietí, je budúci oprávnený povinný zmluvne zabezpečiť postúpenie práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového vlastníka inžinierskych sietí. Kópiu zmluvy alebo oznámenie o uzavretí zmluvy, na základe ktorej došlo k postúpeniu podľa predchádzajúcej vety, je budúci oprávnený povinný predložiť budúcemu povinnému najneskôr v lehote 30 dní od jej uzavretia. Oznámenie musí obsahovať označenie osoby, v prospech ktorej boli práva postúpené, rozsah postúpených práv, dátum uzavretia zmluvy a dátum účinnosti postúpenia.
3. Ak budúci oprávnený poruší povinnosť uvedenú v predchádzajúcom bode, je povinný zaplatiť budúcemu povinnému zmluvnú pokutu vo výške 1.000, - € (slovom jeden tisíc eur).

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť iba vo forme písomných dodatkov k nej podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú Geometrický plán č. 384/2019 vyhotovený firmou GEODETIC, spol. s r.o. zo dňa 29.11.2019 a overený Okresným úradom Košice – okolie dňa 03.12.2019 pod č. G1 – 344/2019, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a Geometrický plán č. 399/2019 vyhotovený firmou GEODETIC, spol. s r.o. zo dňa 04.12.2019 a overený Okresným úradom Košice – okolie dňa 06.12.2019 pod č. G1 –

349/2019, ktorý tvorí prílohu č. 2, kópia poverenia zo dňa 14.01.2019, ktoré tvorí prílohu č. 3 a kópia poverenia zo dňa 10.12.2018, ktoré tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výzva na uzavretie budúcej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
5. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenie dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nezozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenie tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva sú určené budúcemu povinnému a jeden je určený budúcemu oprávnenému.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia tejto zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa 20.11.2020

V Košiciach dňa 05.11.2020

Budúci povinný:

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

Budúci oprávnený:

.....
JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný
manažment
na základe poverenia zo dňa 14.01.2019

.....
Ing. Rita Semanová Bröstlová
vedúca úseku Zákaznícke distribučné
služby
na základe poverenia zo dňa 10.12.2018