

Dohoda o náhrade za zriadenie vecného bremena č. 34/2020/IZ
(číslo zmluvy oprávneného z vecného bremena 1876/VSD/2020)

uzavretá v súlade s ust. § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ust. zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Povinný z vecného bremena:

Zastúpený:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Košický samosprávny kraj

Ing. Rastislav Trnka, predseda

Námestie Maratónu mieru 1

042 66 Košice

35 541 016

2021624924

Štátna pokladnica

SK52 8180 0000 0070 0018 6505

SPSRSKBA

Oprávnený z vecného bremena:

Zastúpený:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 1411/V

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Východoslovenská distribučná, a.s.

JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru

Vlastnícky a komunikačný manažment,

na základe poverenia zo dňa 14.01.2019

JUDr. Lucia Richterová, špecialista-

vlastníckej vzťahy, na základe poverenia
zo dňa 14.01.2019

Mlynská 31, 042 91 Košice

36 599 361

2022082997

Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej
banky

SK83 8130 0000 0020 0848 0001

CITI SK BA

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parcelné č. 940/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6258 m², katastrálne územie Malá Ida, obec Malá Ida, okres Košice - okolie, zapísanom v liste vlastníctva č. 1127, vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemok“). Správcom uvedeného pozemku je Správa ciest Košického samosprávneho kraja.

2. Oprávnený z vecného bremena zriadil na pozemku stavbu „Obytný súbor Bukovecká ul., Malá Ida“ (ďalej len „inžinierska sieť“).
3. Zriadením inžinierskej siete vzniklo podľa § 11 ods. 8 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré je zapísané v liste vlastníctva č. 1127 (ďalej len „vecné bremeno“), a to v rozsahu určenom Geometrickým plánom č. 423/2019 zo dňa 12.12.2019, vyhotoveným firmou GEODETIC, spol. s r.o. a overeným Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom dňa 16.12.2019 pod č. G1 – 1691/2019.

Článok II. Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady (ďalej len „náhrada“) za zriadenie zákonného vecného bremena a obmedzenie užívania nehnuteľností v súlade s ust. § 11 ods. 10 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že povinný z vecného bremena si uplatnil nárok na náhradu v zákonom určenej lehote.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli na náhrade za zriadenie vecného bremena vo výške 100,- € (slovom sto eur), ktorá bola určená v súlade so Znaleckým posudkom č. 81/2020 na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí v rozsahu 24 m² na pozemku, a na náhrade nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 80,- € (slovom osemdesiat eur).
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť náhradu za zriadenie vecného bremena ako aj náhradu nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku uvedených v Čl. III bode 1 tejto dohody spolu v celkovej výške 180,- € (slovom stoosemdesiat eur) do 30 dní odo dňa doručenia dvoch obojstranne podpísaných rovnopisov tejto dohody spolu s potvrdením o povinnom zverejnení tejto dohody zo strany povinného z vecného bremena s uvedením variabilného symbolu č. 0034202004. V prípade nedodržania tejto lehoty je oprávnený z vecného bremena povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100,- € (slovom sto eur).

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje postupovať pri výkone svojich práv podľa tejto dohody a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim vlastníka nad potrebnú mieru, zároveň uvedie pozemok po každom vstupe alebo vjazde do pôvodného stavu s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom alebo vjazdom.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že uzavretím tejto dohody a zaplacením náhrady oprávneným z vecného bremena v prospech povinného z vecného bremena v súlade s čl. III sú všetky záväzky vyplývajúce pre nich z titulu náhrady za zriadenie vecného bremena vzájomne usporiadané.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že nadobudnutím účinnosti tejto dohody dôjde k zániku zmluvného vzťahu založeného Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 29/2019/IZ zo dňa 22.08.2019.
2. Neoddeliteľnými prílohami tejto dohody sú dve poverenia zo dňa 14.01.2019 ako prílohy č. 1 a č. 2.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena.
4. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto dohody musia byť vykonané vo forme očíslovaných písomných dodatkov, inak sú neplatné.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán, touto dohodou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Táto dohoda sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých sú každej zmluvnej strane určené dva rovnopisy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia tejto dohody sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa 20.11.2020

V Košiciach dňa 05.11.2020

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

.....
JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru
vlastnícky a komunikačný manažment
na základe poverenia zo dňa 14.01.2019

.....
JUDr. Lucia Richterová
špecialista- vlastnícke vzťahy
na základe poverenia zo dňa 14.01.2019