

**Dohoda o postúpení práv a prevzatí povinností
zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 105/2009
zo dňa 07.08.2009 v znení Dodatku č. 1/2014 zo dňa 16.04.2014**

Účastníci dohody:

1. Prenajíateľ:

Košický samosprávny kraj

Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK6881800000007000282732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Konajúci prostredníctvom: JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. MUDr. Alena Grečová

Sídlo: Cyklistická 15, 040 01 Košice
Bankové spojenie: -----
IBAN: -----
IČO: 35 534 583
DIČ: 1024241977
(ďalej len „pôvodný nájomca“)

3. OKO-AG s. r. o.

Konajúci: MUDr. Alena Grečová, konateľ
Sídlo: Cyklistická 15, Košice – mestská časť Sever, 040 01
Bankové spojenie: -----
IBAN: -----
IČO: 52 404 285
DIČ: 2121009583

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 45357/1
(ďalej len „nový nájomca“)
(prenajíateľ, pôvodný nájomca a nový nájomca spolu ďalej len „účastníci dohody“)

Preambula

Prenájiateľ a pôvodný nájomca uzatvorili dňa 07.08.2009 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 105/2009 v znení Dodatku č. 1/2014 zo dňa 16.04.2014. Na základe žiadosti pôvodného nájomcu o udelenie súhlasu so zmenou v osobe nájomcu sa prenájiateľ pôvodného nájomcu a nový nájomca dohodli na uzatvorení dohody v nasledovnom znení:

Čl. I. Predmet dohody

Predmetom dohody je postúpenie práv a prevzatie povinností zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 105/2009 zo dňa 07.08.2009 v znení Dodatku č. 1/2014 zo dňa 16.04.2014, ktorá je prílohou tejto dohody (ďalej len „nájomná zmluva“), a to z pôvodného nájomcu na nového nájomcu, s čím prenajímateľ súhlasí.

Čl. II. Rozsah postupovaných práv a preberaných povinností

1. Pôvodný nájomca postupuje všetky práva a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy na nového nájomcu v rozsahu, v akom sú tieto práva a povinnosti ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
2. Nový nájomca vyhlasuje, že preberá všetky práva a povinnosti pôvodného nájomcu z nájomnej zmluvy v plnom rozsahu a výške ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
3. Prenajímateľ súhlasí s postúpením práv a prevzatím povinností z nájomnej zmluvy podľa tejto dohody.
4. Účastníci dohody berú na vedomie, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody zaniká nájomný vzťah medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom a vzniká nájomný vzťah medzi prenajímateľom a novým nájomcom, ktorý vstupuje do všetkých práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy.
5. Prenajímateľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto dohody neeviduje voči pôvodnému nájomcovi žiadne finančné a iné nároky vyplývajúce z nájomnej zmluvy.

Čl. III. Záverčné ustanovenia

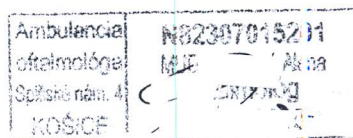
1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými účastníkmi dohody a účinnosť nadobudne táto dohoda dňom nasledujúcim po dni zrušenia povolenia na prevádzkovanie zdravotníckej činnosti pre pôvodného nájomcu na základe právoplatného rozhodnutia vydaného Oddelením zdravotníctva Úradu Košického samosprávneho kraja, nie však skôr ako nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Prílohou dohody je Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 105/2009 zo dňa 07.08.2009 v znení Dodatku č. 1/2014 zo dňa 16.04.2014.
3. Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa, jeden pre pôvodného nájomcu a jeden pre nového nájomcu.

4. Účastníci dohody vyhlasujú a svojím podpisom na dohode potvrdzujú, že táto dohoda nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli a tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle.

Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Tatranská 25, 040 01 Košice

V Košiciach dňa 16 JÚL 2019
Prenajíateľ:

JUDr. Ivona Farkašová
poverená riadením



V Košiciach dňa 12.07.2019
Pôvodný nájomca:

MUDr. Alena Grečová

OKO - AG s. r. o.

V Košiciach dňa
Nový nájomca:

MUDr. Alena Grečová
konateľ OKO-AG s. r. o.

Postúpenie práv a prevzatie povinností
zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 105/2009 zo dňa 07.08.2009 v znení
Dodatku č. 1/2014 zo dňa 16.04.2014

- Prenajíateľ: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
zastúpený: JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
- Pôvodný nájomca: **MUDr. Alena Grečová**
sídlo: Cyklistická 15, 040 01 Košice
IČO: 35 534 583
- Nový nájomca: **OKO-AG s.r.o.**
zastúpený: MUDr. Alena Grečová, konateľ
sídlo: Cyklistická 15, 040 01 Košice - mestská časť Sever
IČO: 52 404 285
- Predmet dohody: Postúpenie práv a prevzatie povinností zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 105/2009 zo dňa 07.08.2009 v znení Dodatku č. 1/2014 zo dňa 16.04.2014 z pôvodného nájomcu na nového nájomcu v súvislosti so zmenou formy výkonu podnikateľskej činnosti z fyzickej osoby na právnickú.

Košice dňa: 8.7.2019

schvaľuje/neschvaľuje

Ing. Rastislav Trnka

V Košiciach, dňa 04.07.2019
Číslo spisu: 2401/2019/OSM-24281
Vypracovala: Bc. Janka Krivošová