

DOHODA

o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 2/2017 zo dňa 25.01.2017 uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Košický samosprávny kraj
 Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
 IČO: 35 541 016

Zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
 Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
 IČO: 42 093 937
 IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 konajúci prostredníctvom: JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením
 (ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: MJD s. r. o.
 Sídlo: kpt. Nálepku 7, 040 01 Košice
 Zastúpený: MUDr. Jarmila Dzúrová, konateľ
 IČO: 36 175 412
 DIČ: 2021337593
 IBAN:
 Bankové spojenie:
 Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 9525/V
 (ďalej len „nájomca“)
 (prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

I.**Úvodné ustanovenia**

- Zmluvné strany uzavreli dňa 25.01.2017 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 2/2017 (ďalej len „zmluva“), ktorou prenajíateľ prenechal nájomcovi do užívania nebytový priestor o výmere 20,5 m² na prízemí a spoločné priestory o výmere 18,00 m² na prízemí nehnuteľnosti, a to budovy zdravotníckeho zariadenia Srbská so súpisným číslom 541, nachádzajúcej sa na ulici Srbská č. 1 v Košiciach, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1945/2, ktorá je evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálny odbor v liste vlastníctva číslo 12154, katastrálne územie Južné mesto, obec Košice – Juh, okres Košice IV za účelom prevádzkovania ambulancie s odborným zameraním neurologia, pediatrika, pediatrika, ultrazvuková diagnostika mozgu dojčiat, elektroencefalografia. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.
- Dňa 29.05.2019 nájomca doručil prenajíateľovi podanie označené ako „Žiadosť o ukončenie nájmovej zmluvy 2/2017 na Srbskej ul. č.1, 040 01 Košice Dohodou ku 31.07.2019 z dôvodu ukončenia činnosti zdravotníckeho zariadenia.“, ktorým požiadal o ukončenie zmluvy k 31.07.2019. Prenajíateľ vzhľadom na obsah podania súhlasí s návrhom na uzatvorenie dohody o skončení nájmu.

II. Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvného vzťahu založeného Zmluvou o nájme nebytového priestoru č. 2/2017 zo dňa 25.01.2017, a to dňom 31.07.2019.
2. Ku dňu podpisu Dohody zmluvné strany neevidujú voči sebe žiadne pohľadávky. Prípadné záväzky alebo pohľadávky vzniknuté pri ročnom vyúčtovaní zálohových platieb budú vysporiadané na základe faktúry alebo dobropisu vystaveného prenajímateľom.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu, a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie v súlade s čl. VI bod 14 zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu ktorý bude priložený k tejto Dohode.
4. V prípade, ak predmet nájmu bude opotrebovaný viac ako to zodpovedá bežnému opotrebovaniu, je nájomca povinný bezodkladne ho uviesť do pôvodného stavu, alebo zaplatiť prenajímateľovi spôsobené škody.

III. Záverčné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Táto Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že uvedenú Dohodu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná vôľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dohody sú pre nich zrozumiteľné a určité, uzavreli ju v ticsni za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa:1.6. JÚL 2019..

V Košiciach, dňa:15.7.2019

Za prenajímateľa:

Správa majetku Košického samosprávneho
kraja
Tatranská 25, 040 01 Košice

JUDr. Ivona Farkašová
poverená riadením

Za nájomcu:

MJD s.r.o.
Detské
neurologické
ambulancia
SRBSKÁ 1
KOŠICE
P82610104201
MUDr. Jarmila DZÚROVÁ
detský neurolog
0400104

MUDr. Jarmila Džurová
konateľ