
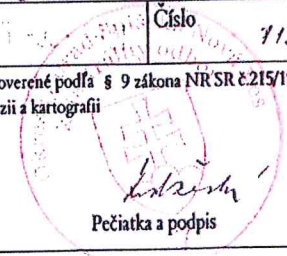


Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 146/1993 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ján Zeman geodet Lorencova 11, Krompachy IČO: 37 176 528 E-mail: geo.zeman@gmail.com mobil: 0905 891233		Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Spišská Nová Ves</i>	Obec <i>Krompachy</i>
		Kat. územie <i>Krompachy</i>	Číslo plánu <i>65/2019</i>	Mapový list č. <i>Sp. Podhr. 5-8/13</i>
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p. č. 3027/12		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Meno <i>Ing. Martina Kedučuchová</i> Úradne overil
Dňa <i>27. 2. 2021</i>	Meno <i>Ján Zeman</i>	Dňa <i>1. 3. 2021</i>	Meno <i>Ing. Peter Garnek</i>	Dňa <i>17. 3. 2021</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>farbou</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č: <i>1711</i>		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.				

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 810 Spišská Nová Ves
Obec : 543268 Krompachy
Katastrálne územie : 829307 Krompachy

Dátum vyhotovenia : 20.7.2021
Čas vyhotovenia : 15:14:21
Údaje platné k : 19.7.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1506

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 10

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3027/1	21539	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu							
3027/3	342	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	2
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1139 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3027/3							
Iné údaje: Bez zápisu							
3027/4	855	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	2
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1347 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3027/4							
Iné údaje: Bez zápisu							
3027/5	1887	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	2
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1346 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3027/5							
Iné údaje: Bez zápisu							
3027/6	1328	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	2
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1348 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3027/6							
Iné údaje: Bez zápisu							
3027/7	46	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	2

Iné údaje: Bez zápisu							
3027/8	35	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	2
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2813 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3027/8							
Iné údaje: Bez zápisu							
3027/10	11680	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu							
3027/11	34	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu							
3028/2	1262	Orná pôda	1		1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

- 2 Nájom k pozemku

Stavby

Počet stavieb: 6

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1139	3027/3	11	stredisko praktického vyučovania		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1346	3027/5	11	AB-učebne		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1347	3027/4	11	dom mládeže		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1348	3027/6	11	telocvičňa		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2813	3027/8	18	čerpacia stanica		1

Iné údaje: Bez zápisu				
2814	3355/9	18	vodojem	1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3355/9 pod stavbou s.č. 2814 je evidovaný na liste vlastníctva č. 982.				
Iné údaje: Bez zápisu				

Legenda

Druh stavby

- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacía stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, Košice, PSČ 042 66, SR, IČO: 35541016	1/1
	Titul nadobudnutia	
	žiadosť, delimitačný protokol - 334/2002, SK-Spišská Nová Ves protokol X-137/2003-176/2003, Zápis budovy, potvrdenie č. SO 355/2003-248/2003, Mesto Krompachy - rozhodnutie o zmene súpisných čísel č. 1242-1/2008 zo dňa 11.4.2008 - Z 1110/2008 - 416/08, Mesto Krompachy - rozhodnutie o zrušení zápisu súpisného čísla č. 2182-1/2009 zo dňa 1.10.2009 - Z 2503/2009 - 591/09, Mesto Krompachy - rozhodnutie o pridelení súpisného čísla č. 7/804-1/2010 zo dňa 25.3.2010 - Z 948/2010 - 221/2010, Mesto Krompachy - rozhodnutie o pridelení súpisného čísla č. 8/805-1/2010 zo dňa 25.3.2010 - Z 949/2010 - 222/2010, Mesto Krompachy - rozhodnutie o pridelení súpisného čísla č. 6/802-1/2010 zo dňa 25.3.2010 - Z 950/2010 - 223/2010, Návrh na zápis zmeny charakteru stavby, Mesto Krompachy - rozhodnutie č. 984-4/2011/ZMU/SI zo dňa 15.11.2012 - Z 307/2013 - 199/2013; Mesto Krompachy - oznámenie o určení súpisného čísla č. 1984-2/2015 zo dňa 13.10.2015, GP 46644563-37/2015 - Z 3708/2015 - 1118/2015; Mesto Krompachy - oznámenie o určení súpisného čísla č. 1984-2/2015 zo dňa 13.10.2015, GP 46644563-36/2015 - Z 3709/2015 - 1119/2015; Rozhodnutie OÚ SNV KO č. X 356/2020-KI, OR 4/2021 zo dňa 20.1.2021 - 211/2021;	
	Iné údaje	
	LV 1626/par.3027/2/ Návrh na výmaz stavby, potvrdenie MsÚ Krompachy č. 1311-2/2008/Gá zo dňa 23.4.2008 - Z 1624/2008 - 469/08; -Nájomná zmluva zo dňa 30.6.2010 a dodatok č.1 zo dňa 20.11.2015 v prospech : Súkromná spojená škola SEZ Krompachy, Maurerova 55, 053 42 Krompachy, IČO : 42102553 na nehn.: kotolňa s.č.1139 na parc.č.3027/3, dom mládeže s.č.1347 na parc.č.3027/4, AB učebne s.č.1346 na parc.č.3027/5, telocvičňa s.č.1348 na parc.č.3027/6, parcely C KN 3027/1, 3027/3, 3027/4, 3027/5, 3027/6, 3027/7, 3027/8, 3027/10, 3027/11, 3028/2, doba nájmu od 1.7.2010 do 31.8.2035. - 407/2010, 1119/2015, Z 4187/2015 - 115/2016; GP 37 176 528-2/2007 - 30/2013;	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Súkromná spojená škola SEZ Krompachy, Maurerova 55, Krompachy, PSČ 053 42, SR, IČO: 42102553	
	Titul nadobudnutia	
	Návrh na zápis nájomnej zmluvy č.15/2010/NZ zo dňa 30.6.2010 - N 16/2010 - 407/2010; Návrh na zápis zmeny názvu nájomcu podľa dodatku č.1 zo dňa 20.11.2015 k nájomnej zmluve č.15/2010/NZ zo dňa 30.6.2010 - Z 4187/2015 - 115/2016;	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na stavby : kotolňa s.č.1139 na parc.č.3027/3, dom mládeže s.č.1347 na parc.č.3027/4, AB učebne s.č.1346 na parc.č.3027/5, telocvičňa s.č.1348 na parc.č.3027/6, pozemky : parcely C KN 3027/1, 3027/3, 3027/4, 3027/5, 3027/6, 3027/7, 3027/8, 3027/10, 3027/11, 3028/2, podľa zmluvy N 16/2010 - 407/2010,1119/2015;	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

Protokol SK SNV č.X 362/2011-Kdž zo dňa 2.11.2011 - 667/11,

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena: a) strpieť na pozemku umiestnenie vodovodnej a elektrickej prípojky, vrátane ich ochranného pásma o celkovej ploche 269 m ² tak, ako je to určené geometrickým plánom č.45/2012 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva na uloženie, užívanie a údržbu inžinierskych sietí (vodovodnej prípojky a elektrického vedenia) vo vyznačenom rozsahu na parc. KN-C č.3027/1 a 3027/8, zo dňa 30.8.2012 vyhotoveným geodetom Štefanom Gondom, Lorencova 5, Krompachy a overeným Správou katastra Spišská Nová Ves dňa 7.9.2012 pod č.440/2012, b) strpieť vstup osôb, vrátane tretích osôb, ktoré budú pre oprávneného zabezpečovať údržbu, opravu a vjazd technických zariadení a dopravných prostriedkov na pozemok na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu za účelom prevádzkovania, údržby, výmeny, zmien a opráv inžinierskych sietí vrátane údržby ochranných pásiem V 252/2014 z 14.05.2014 - 301/2014,

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Košický samosprávny kraj

Uznesenie č. 266/2019
z 13. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja
konaného dňa 26. augusta 2019 v Košiciach

Nájom pozemkov pre mesto Krompachy

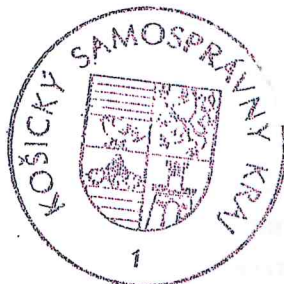
Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 7 ods. 8 písm. b) a § 14 ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatku č. 1

schvaľuje

a) ukončenie nájmu pozemku registra C KN parcelné číslo 3027/10 o výmere 11680 m², zastavaná plocha a nádvorie a k časti pozemku registra C KN parcelné číslo 3027/1 o výmere 90 m², zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Krompachy, obec Krompachy, okres Spišská Nová Ves vedených Okresným úradom Spišská Nová Ves v liste vlastníctva číslo 1506, ktorých nájom bol schválený uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 87/2010 zo dňa 19. 4. 2010 s tým, že nájom skončí dohodou medzi Košickým samosprávnym krajom a Súkromnou spojenou školou EDURAM, Maurerova 55, Krompachy, IČO: 42 102 553, so sídlom Maurerova 55, Krompachy,

b) nájom pozemku registra C KN parcelné číslo 3027/10 o výmere 11680 m², zastavaná plocha a nádvorie a časti pozemku registra C KN parcelné číslo 3027/1 o výmere 90 m², zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Krompachy, obec Krompachy, okres Spišská Nová Ves vedených Okresným úradom Spišská Nová Ves v liste vlastníctva číslo 1506 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja pre mesto Krompachy so sídlom Námestie slobody 1, 053 42 Krompachy, IČO: 00 329 282 za účelom výstavby zdroja tepla pre budovu krytej plavárne vo vlastníctve mesta Krompachy na dobu určitú 8 rokov za nájomné 1 eur/rok

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je verejnoprospešný charakter projektového zámeru mesta Krompachy „Výstavba zdroja tepla pre budovu krytej plavárne v Krompachoch“.



Ing. Rastislav Trnka
predseda Košického samosprávneho kraja

Podpísal dňa: 28. 08. 2019