

Zmluva o zriadení vecného bremena**č. 43/2020/IZ****(č. zmluvy oprávneného z vecného bremena)**

uzavretá podľa ust. § 151n až § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

- 1. Povinný z vecného bremena:** **Košický samosprávny kraj**
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
štatutárny orgán: Ing. Rastislav Trnka, predseda
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK52 8180 0000 0070 0018 6505
BIC: SPSRSKBA
DIČ: 2021624924
IČO: 35 541 016
(d'alej len „povinný z vecného bremena“)
- 2. Oprávnený z vecného bremena:** **SPP - distribúcia, a.s.**
sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
zastúpený: Ing. Rastislav Kudrík, na základe plnej moci zo
dňa 09.05.2019
DIČ: 2021931109
IČ DPH: SK2021931109
IČO: 35 910 739
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka
č.: 3481/B
(d'alej len „oprávnený z vecného bremena“)
- 3. Investor:** **PH TANK s.r.o.**
sídlo: Čsl. armády 1117, 075 01 Trebišov
štatutárny orgán: Viola Volkaiová, konateľ
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK44 0900 0000 0050 6581 6548
SWIFT: GIBASKBX
DIČ: 2024168938
IČ DPH: SK2024168938
IČO: 47 993 448
(d'alej len „investor“)
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka
č.: 36647/V
(povinný z vecného bremena, oprávnený z vecného bremena a investor spolu d'alej len „zmluvné strany“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 563/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 10 135 m² a parc. č. 563/2, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 127 m² v katastrálnom území Čel'ovce, obec Čel'ovce, okres Trebišov, ktoré sú zapísané v liste vlastníctva č. 1063, vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemky“). Správcom uvedených pozemkov je Správa ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „správca“).
2. Investor zrealizoval na časti predmetných pozemkov uvedených v bode 1 tohto článku zmluvy stavbu „preložku plynovodu“ (ďalej len „inžinierska sieť“).
3. Uvedená stavba je inžinierskou sieťou, a preto nie je ako samostatná stavba predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena „in personam“, v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemkoch registra C KN parc. č. 563/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 10 135 m² a parc. č. 563/2, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 127 m² v katastrálnom území Čel'ovce, obec Čel'ovce, okres Trebišov, ktoré sú zapísané v liste vlastníctva č. 1063, vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom.
2. Právu oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na pozemku uloženie, prevádzkovanie (opravy, údržba, kontrola, modernizácia, výmena) inžinierskej siete vrátane jej ochranného pásma tak, ako je to určené Geometrickým plánom č. 38/2020 zo dňa 09.09.2020 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia, užívania a údržby inžinierskej siete na pozemkoch KN C p. č. 563/1- 563/2 a KN E č. 399/1 vyhotoveným DataGEO s.r.o., Južná trieda 82, 040 17 Košice a overeným Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom dňa 21.09.2020 pod č. G1- 302/2020,
 - b) strpieť vstup, prechod a státie oprávneného z vecného bremena vrátane tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena, vjazd, státie a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov oprávneného z vecného bremena a tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena na a cez pozemok za účelom prevádzkovania, údržby a opráv stavby, a to na nevyhnutný čas.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. III. Odplata a náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške 240,- eur (slovom dvestoštyridsať eur). Dohodnutá výška odplaty bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 152/2020 zo dňa 15.10.2020, ktorý vyhotovil

- Ing. Dionýz Dobos, Rudná 353, 048 01 Rožňava a je v súlade s ustanovením § 9 ods. 3) platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnému z vecného bremena prináleží aj náhrada nákladov za vyhotovenie Znaleckého posudku č. 152/2020 vo výške 180, - eur (slovom stoosemdesiat eur).
 3. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena ako aj náhradu nákladov za vyhotovenie Znaleckého posudku č. 152/2020 je investor povinný zaplatiť spolu v celkovej výške 420,- eur (slovom štyristodvadsať eur) na účet povinného z vecného bremena, ktorý je uvedený pri identifikačných údajoch povinného z vecného bremena s uvedením VS 0043202004 do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zverejnení zmluvy na webovom sídle povinného z vecného bremena a kópie zmluvy podpísanej všetkými zmluvnými stranami investorovi.
 4. Povinný z vecného bremena do 30 dní od zaplataenia úhrad investorom doručí investorovi tri všetkými zmluvnými stranami podpísané rovnopisy zmlúv.
 5. Odplatu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena v súlade s ustanovením § 45 ods. 2 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s inžinierskou sieťou, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.
 6. V prípade omeškania investora s úhradou odplaty a náhradou nákladov podľa Čl. III bod 3 tejto zmluvy alebo jej časti o viac ako 10 dní, je povinný z vecného bremena oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť; ustanovenie Čl. IV bod 4 tejto zmluvy tým nie je dotknuté.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí investor.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor investor do 30 dní od doručenia troch všetkými zmluvnými stranami podpísaných rovnopisov.
4. V prípade, že investor nesplní svoju povinnosť uvedenú v Čl. III. bode 3 alebo v bode 2 a 3 tohto článku, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 420,- eur (slovom štyristodvadsať eur).
5. Povinný z vecného bremena deklaruje, že uzavretie tohto zmluvného vzťahu je v súlade s ust. § 9 ods. 3 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a ust. § 9 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatku č. 1.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré by oprávnenému z vecného bremena bránilo vo výkone jeho práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný konať tak, aby povinnému z vecného bremena nespôsobil ujmu na jeho právach a právom chránených záujmoch.
3. Oprávnený z vecného bremena nesmie pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu obmedzovať správcu pri výkone jeho správy.
4. Oprávnený z vecného bremena je povinný písomne vopred informovať správcu o začatí akýchkoľvek prác na pozemku a po ich skončení je povinný uviesť pozemok do pôvodného stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu pozemku.
5. Oprávnený z vecného bremena je povinný nahradiť škodu, ktorá vznikla povinnému z vecného bremena alebo tretím osobám, ktoré majú vzťah k povinnému z vecného bremena konaním oprávneného z vecného bremena alebo tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena v rozpore s výkonom práv alebo pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto zmluvy.
6. Povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s plnením oprávnení oprávneného z vecného bremena na pozemkoch.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané formou očíslovaných, písomných dodatkov k tejto zmluve, inak sú neplatné.
3. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Geometrický plán č. 38/2020 zo dňa 09.09.2020 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia, užívania a údržby inžinierskej siete na pozemkoch KN C p. č. 563/1- 563/2 a KN E č. 399/1 vyhotovený DataGEO s.r.o., Južná trieda 82, 040 17 Košice a overený Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom dňa 21.09.2020 pod č. G1- 302/2020 ako príloha č. 1 a plná moc zo dňa 09.05.2019 ako príloha č. 2.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené povinnému z vecného bremena, jeden oprávnenému z vecného bremena, jeden investorovi a dva sa priložia k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Trebišov.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.

7. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručení dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nezvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručení tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
8. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 20.11.2020

V Košiciach dňa 12.11.2020

Povinný z vecného bremena:
Košický samosprávny kraj

Oprávnený z vecného bremena:
SPP - distribúcia, a.s.

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

.....
Ing. Rastislav Kudrík
na základe plnej moci

Investor:

.....
Viola Volkaiová
konateľ