

### ZMLUVA č. 1040110613

o dodávke a odbere tepla a teplej úžitkovej vody, ktorú uzavreli podľa § 269 odst. 2 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. – Obchodný zákonník s použitím zákona č. 657/2004 Z. z. a súvisiacich predpisov v platnom znení medzi sebou zmluvné strany:

#### DODÁVATEL:

Obchodné meno	TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice
Právna forma	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Povolenie činnosti	na základe zápisu do Obchodného registra Okresného súdu Košice I v oddieli Sro, vložka č. 3697/V
Sídlo	Komenského č. 7, 040 01 Košice
Štatutárny zástupca	Ing. Juraj Slafkovský – konateľ spoločnosti
IČO	31679692
DIČ	2020485500
IČ DPH	SK2020485500
Bankové spojenie	Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu	23904512/0200
IBAN	SK9802000000000023904512
(ďalej len dodávateľ)	

a

#### ODBERATEL:

Obchodné meno	Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Právna forma	Rozpočtová organizácia
Povolenie činnosti	
Sídlo	Tatranská 25, 040 01 Košice
Štatutárny zástupca	JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
IČO	42093937
DIČ	2022359669
IČ DPH	
Bankové spojenie	Štátna pokladnica
Číslo účtu	7000282724/8180
IBAN	
(ďalej len odberateľ)	

### Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dodávka a odber tepla a teplej úžitkovej vody (ďalej len TÚV) pre zmluvne dohodnutý odber: **10401106 Tatran. 25** z odovzdávacej stanice tepla (ďalej len OST) resp. kotolne: **1106**. Dodávka tepla a TÚV je zo zariadenia dodávateľa do zariadenia odberateľa špecifikovaného v prílohe č.4 k tejto zmluve, v ktorej sú dohodnuté technické parametre odberného miesta (ďalej len OM).
2. Dodávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí a pre odberateľa dodá teplo a TÚV, ktoré spĺňa všetky parametre kvality dodávky podľa platných predpisov a technických noriem a v zmysle podmienok dohodnutých v zmluve a jej prílohách.
3. Odberateľ sa zaväzuje, že podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve odoberie a zaplatí dodávateľovi cenu za skutočne odobraté teplo a TÚV.
4. Množstvo tepla na príslušný regulačný rok objednáva odberateľ písomne formou objednávky, tvoriacej podklad pre zmluvne dohodnuté množstvo tepla a je zároveň podkladom pre výpočet variabilnej zložky maximálnej ceny tepla v eurách za kilowatthodinu na odobraté teplo namerané na odbernom mieste [EUR/kWh]. Objednávku odberateľ predloží vždy do 15. septembra bežného roka na rok nasledujúci. Potvrdením objednávky dodávateľom sa táto stáva prílohou č.1 tejto zmluvy.

5. Regulačný príkon (RP) odberného miesta pre regulačný rok „t“ sa vypočíta ako podiel skutočne dodaného množstva tepla, osobitne pre teplo na ÚK a osobitne pre teplo v teplej úžitkovej vode, v kilowatthodinách v roku t-2 do odberného miesta a počtu hodín 5300, ktorý je zároveň podkladom pre výpočet fixnej zložky maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom v eurách za kilowatt RP [EUR/kW] v zmysle Vyhlášky ÚRSO č. 219/2011 Z.z..

## **Článok II. Čas plnenia**

Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.

Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vznikli v období **od 01.01.2013** do dňa účinnosti tejto Zmluvy, sa budú riadiť ustanoveniami tejto Zmluvy.

## **Článok III. Cena**

1. Cena tepla bude fakturovaná v maximálnej cene platnej pre príslušné obdobie v zmysle Rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len ÚRSO) platného pre Tepelné hospodárstvo s.r.o. Košice, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č.5. Dodávateľ písomne oznámi odberateľovi cenu tepla pre príslušný regulačný rok najneskôr do 30 dní od zverejnenia cenového rozhodnutia ÚRSO – m.
2. V cene tepla dodaného na prípravu TÚV nie je zahrnutá cena studenej vody, táto je účtovaná samostatne.
3. Cena za dodávku teplej úžitkovej vody sa skladá z dvoch samostatne účtovaných položiek:
  - a.) tepla potrebného na ohrev
  - b.) vodného a stočného teplej úžitkovej vody dodávanej z vnútorného vodovodu dodávateľa vody. Cena vodného a stočného je v priebehu roka totožná s cenou vody z verejného vodovodu (EUR/m<sup>3</sup>) fakturovanej dodávateľom SV.Po odpočte určených meradiel spotreby TÚV sa cena SV a tepla na prípravu TÚV v okruhu OST resp. kotolne prerozdeli na OM v pomere skutočnej spotreby nameranej u konečných spotrebiteľov.

## **Článok IV. Fakturovanie a platenie**

1. Spôsob fakturácie a úhrady faktúr za dodávku a odber tepla a TÚV sú špecifikované v prílohe č. 2 (Spôsob fakturácie) a v prílohe č. 6 (Dohoda o výške zálohových platieb), ktoré tvoria neoddeliteľné prílohy tejto zmluvy.

## **Článok V. Zmluvné pokuty**

1. Ak nedôjde k zaplateniu faktúr a dohodnutých zálohových platieb v lehote splatnosti, je dodávateľ a tiež odberateľ oprávnený nárokovvať zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
2. Zaplatením zmluvnej pokuty v prípade neoprávneného odberu tepla alebo TÚV nie je dotknutá povinnosť odberateľa nahradiť dodávateľovi vzniknutú škodu.

## **Článok VI. Osobitné ujednania**

1. Základom pre určenie dohodnutého množstva tepla v kWh je množstvo podľa skutočnej spotreby tepla v roku „t-2“.

2. Dodávateľ a odberateľ sa vzájomne dohodli, že dodávateľ bude v roku „t“ fixnú zložku ceny tepla fakturovať podľa aktuálneho Indexu na rok „t“.
3. V prípade, ak má odberateľ v priebehu roka prerušenú dodávku tepla z dôvodov neplatenia, resp. podlžnosti voči dodávateľovi tepla je povinný zaplatiť dodávateľovi fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom za celý regulačný prírodný rok.
4. Obmedzenie a prerušenie dodávky tepla sa riadi zákonom 657/2004 Z. z.
5. Písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy, doručované jednou zmluvnou stranou (ďalej len „odosielateľ“) sa považujú za doručené druhej zmluvnej strane (ďalej len „adresát“), ak boli doručované na adresu adresáta uvedenú v záhlaví tohto dodatku, resp. na adresu, ktorú adresát naposledy písomne oznámil odosielateľovi. Písomnosť sa považuje za doručenú dňom, v ktorom adresát zásielku obsahujúcu písomnosť prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na osemnásť deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi.

## Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Pre vznik zmluvy sa vyžaduje dohoda o celom jej obsahu. Obsah zmluvy je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
2. Obsah tejto zmluvy (Príloha č. 1, č. 4 a č. 6) prehlasujú zmluvné strany za predmet obchodného tajomstva, okrem skutočností povinne zverejňovaných v zmysle zákona č.211/2000 Z.z.  
Zmluvné strany berú na vedomie, že Zmluva je v celom rozsahu povinne zverejňovaná v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na Centrálnom registri zmlúv. Osoba povinná v zmysle vyššie uvedeného zákona musí druhú zmluvnú stranu informovať o nadobudnutí účinnosti Zmluvy.  
Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a berú na vedomie, že zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Podpis štatutárneho zástupcu dodávateľa na faktúre bude mechanický v súlade s § 40, odsek 3 Občianskeho zákonníka.
4. Ak dôjde k zániku, niektorého zo zmluvných strán bez likvidácie, prechádzajú všetky práva a povinnosti na jeho právneho nástupcu.
5. Ukončenie odberu tepla sa riadi ustanoveniami § 20 zákona č. 657/2004 Z. z.
6. Dodávateľ môže vypovedať zmluvu o dodávke a odbere tepla, ak odberateľ na písomnú výzvu dodávateľa neoznámí množstvo objednaného tepla na príslušný regulačný rok do 31. októbra bežného roka.
7. Výslovne neupravené právne vzťahy sa riadia Technickými a dodacími podmienkami o dodávke tepla (príloha č. 3 tejto zmluvy), zákonom č. 513/91 Zb. – Obchodný zákonník, zákonom č. 657/2004 Z.z. a súvisiacimi predpismi v platnom znení.
8. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých dostane dodávateľ a odberateľ po jednom vyhotovení.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
  - príloha č. 1 - Objednávka tepla a TÚV
  - príloha č. 2 - Spôsob fakturácie
  - príloha č. 3 - Technické a dodacie podmienky
  - príloha č. 4 - Technické parametre OM
  - príloha č. 5 - Rozhodnutie o cene tepla
  - príloha č. 6 - Dohoda o výške zálohových platieb

10. Zmluvné strany sa dohodli, o rem dôvodov uvedených v zákone č.657/2004 Z.z. na možnosti vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodov v šesťmesačnej výpovednej lehote, resp. na zrušení zmluvy dohodou. Výpovedná lehota začína plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po jej prevzati druhou zmluvnou stranou.


V Košiciach, dňa 16.01.2013

**Dodávateľ:**

Meno a priezvisko:  
Ing. Juraj Slafkovský

Funkcia:  
konateľ spoločnosti

Podpis:

  
**OSPODARSTVO**  
v obmedzenom  
Komenského 7  
040 01 KOŠICE  
-4-

V Košiciach, dňa 25 JAN. 2013

**Odberateľ:**

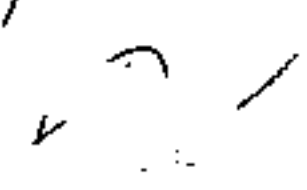
Meno a priezvisko:

JUDr. Milena Ráčanová

Funkcia:

zastupujúca riaditeľka

Podpis:

  
Správa miestnej Košického samosprávneho  
kraj  
Tatarska 25, 040 01 Košice 2

