

## Zmluva o poskytovaní služby č. 27/2017

uzatvorená podľa § 591 a násl. z. č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení

<b>Objednávateľ :</b>	<b>Správa majetku Košického samosprávneho kraja</b>
sídlo:	Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO:	42 093 937
DIČ:	2022359669
Zastúpený:	JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
Číslo účtu:	IBAN: SK90 8180 000 000 700 028 2724
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Osoba poverená vo veciach Obchodných: Technických:	Ing. Eva Sivoková, zástupca riaditeľa pre správu majetku Ing. Bernadeta Minarčíková

*(ďalej len „objednávateľ“)*

<b>Poskytovateľ:</b>	Milan Stribula - MISTRAL
sídlo :	Floriánska 1, 040 01 Košice
IČO :	41 037 821
DIČ :	103375233
Zastúpený:	Milan Stribula
Číslo účtu:	
Bankové spojenie:	
Osoba oprávnená vo veciach obchodných a technických:	Milan Stribula
Zapísaný v ŽR alebo OR: č. ŽR – 821 -17669, č. ŽO – 2004/12084/KOH	

*(ďalej len „poskytovateľ“)*

### Článok 1.

#### Všeobecné ustanovenia

- 1.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu poskytne službu pre objednávateľa podľa čl. 2 tejto zmluvy.
- 1.2 Objednávateľ sa zaväzuje za poskytnutie služby zaplatiť poskytovateľovi dojednanú cenu podľa čl. 3 tejto zmluvy.

### Článok 2.

#### Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je poskytovanie služieb technika energetiky v súlade s ust. zákonov č.656/2004 Z. z., č. 657/2004 Z. z., č. 251/2012 Z. z. v platnom znení a vyhl. č. 152/2005 Z. z. v platnom znení pre potreby objednávateľa pri spravovaní zverených objektov uvedených v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 2.2 Poskytovateľ sa podľa tejto zmluvy zaväzuje mesačne poskytovať služby v tomto rozsahu:

- a) spracovanie (1-krát ročne) vyúčtovania jednotlivých médií za predchádzajúci rok ako podklad pre ročné zúčtovanie zálohových platieb pri prenájme nebytových priestorov pre objekty uvedené v prílohe č. 1,
- b) poskytnutie:
  - súčinnosti pri reklamáciách nájomcov v súvislosti s vyúčtovaním záloh a určením zálohových platieb za energie,
  - poradenstva v oblastiach energetiky podľa potreby,
- c) kontrolu:
  - technicko-energetických zariadení z hľadiska racionálnej spotreby médií vrátane kontroly ich funkčnosti, (teplo, elektrina, studená voda, teplá voda, zrážková voda),
  - platnosti dokladov o odbornej spôsobilosti kuričov a údržbárov elektrických zariadení v zamestnaneckom pomere s objednávateľom, vrátane zabezpečenia školenia resp. kurzov na získanie dokladu o odbornej spôsobilosti pre týchto zamestnancov na základe predchádzajúcej požiadavky,
  - správnosti energetických údajov v odberateľských zmluvách, zabezpečenie ich uzavretia vrátane zabezpečenia podania prihlášok odberateľov a dohôd odberových diagramov s dodávateľmi energií,
  - odberateľských faktúr z hľadiska cenovej správnosti.

### Článok 3.

#### Cena a platobné podmienky

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene za služby obsiahnuté v čl. 2 tejto zmluvy takto:
  - využité objekty v počte 416 (príloha č. 1) v paušálnej čiastke 2,04 € bez DPH za jeden objekt
  - celkom mesačne 848,64 € bez DPH / 1 018,37 € s DPH.
- 3.2 Poskytovateľ na základe aktualizácie nákladových stredísk a objektov v zmysle čl.3.bodu 3.1 vystaví faktúru, ktorá musí spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu vrátane označenia čísla zmluvy podľa evidencie objednávateľa, a ak ich nemá, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť dodávateľovi na opravu do 10 dní od jej doručenia. Nová lehota splatnosti plynie od doručenia novej faktúry.
- 3.3 Úhrada faktúry za poskytnuté služby podľa čl. 2 v súlade s dohodnutou cenou podľa čl. 3 bodu 3.1 je na základe doručenej faktúry so splatnosťou 7 dní.

### Článok 4.

#### Doba platnosti zmluvy

- 4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu na 24 mesiacov od 1.1.2018 do 31.12.2019.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán písomnou formou. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 4.3 Poskytovateľ môže od zmluvy odstúpiť, ak mu objednávateľ opakovane najmenej 2 krát počas platnosti tejto zmluvy neposkytne poskytovateľom požadovanú súčinnosť na riadne poskytnutie služieb.
- 4.4 Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť, ak poskytovateľ si opakovane najmenej 2 krát počas platnosti tejto zmluvy nesplní riadne povinnosti vyplývajúce z predmetu zmluvy alebo ak poskytovateľ svojou činnosťou zavinil škodu vo výške viac ako 700,- EUR.

Účinnosť odstúpenia od zmluvy nastáva dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej strane.

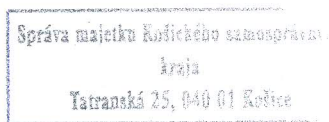
#### Článok 5 Ostatné dojednania

- 5.1 V prípade neuhradenia faktúry v termíne splatnosti si poskytovateľ môže nárokovať úroky z omeškania a to vo výške 0,01% za každý deň omeškania.
- 5.2 Za porušenie povinností zo strany poskytovateľa podľa čl. 2 má objednávateľ právo účtovať si úroky z omeškania vo výške 0,01% za každý deň omeškania s odovzdaním podkladov pre objednávateľa na zúčtovanie zálohových platieb médií.
- 5.3 Zaplatením sankcií nie je dotknuté právo na úhradu škody, ktorá vznikla účastníkovi zmluvného vzťahu v dôsledku konania druhého účastníka zmluvy.

#### Článok 6. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 1.1.2018.
- 6.2 Meniť a dopĺňať text Zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán. Akékoľvek dodatky k Zmluve musia byť v súlade s ust. § 18 a ďalšími ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
- 6.3 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Príloha č. 1 – Zoznam objektov.
- 6.4 V ostatnom sa táto zmluva spravuje príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky.
- 6.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých sú dva určené pre objednávateľa a dva pre poskytovateľa.
- 6.6 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a na dôkaz súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

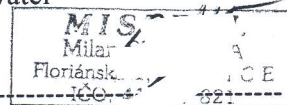
V Košiciach, dňa 13.11.2017



Objednávateľ:

V Košiciach, dňa 13.11.2017

Poskytovateľ



**Zoznam objektov Správy majetku Košického samosprávneho kraja****Využité objekty**

Názov objektu	Počet nákladových stredísk
<b>ZZ Jazero</b>	<b>48</b>
<b>ZZ Krásna</b>	<b>3</b>
<b>Exnárova</b>	<b>19</b>
<b>ZZ Juh</b>	<b>75</b>
<b>ZZ Srbská</b>	<b>6</b>
<b>ZZ Sever</b>	<b>65</b>
<b>ZZ Poštová</b>	<b>12</b>
<b>ZZ Mäsiarska</b>	<b>32</b>
<b>ZZ Tatranská</b>	<b>10</b>
<b>ZZ Východ</b>	<b>51</b>
<b>Strojárska</b>	<b>76</b>
<b>Bačíkova</b>	<b>1</b>
<b>Moldava nad Bodvou</b>	<b>8</b>
<b>HTU</b>	<b>10</b>
<b>Spolu:</b>	<b>416</b>

V Košiciach: 02.11.2017