

## **Dodatok č. 5/2020**

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 83/2009 zo dňa 12.08.2009 v znení Dodatku č. 1/2009 zo dňa 15.12.2009, Dodatku č. 2/2013 zo dňa 10.12.2013, Dodatku č. 3/2014 zo dňa 05.06.2014 a Dodatku č. 4/2019 zo dňa 28.06.2019

---

**Prenajímateľ:** **Košický samosprávny kraj**  
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**  
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
DIČ: 2022359669  
IBAN: SK6881800000007000282732  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**Nájomca:** **Cumulus s. r. o.**  
Sídlo: Rastislavova 45, 040 01 Košice  
Zastúpený: JUDr. Valéria Repovská, konateľ  
IČO: 36 217 417  
DIČ: 2021698569  
IBAN:  
Bankové spojenie:  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 13608/V  
(ďalej len „nájomca“)  
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

### **Preambula**

V zmysle žiadosti nájomcu zo dňa 30.09.2020 o uzatvorenie dohody o zúžení predmetu nájmu v zmysle Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 83/2009 zo dňa 12.08.2009 v znení Dodatku č. 1/2009 zo dňa 15.12.2009, Dodatku č. 2/2013 zo dňa 10.12.2013, Dodatku č. 3/2014 zo dňa 05.06.2014 a Dodatok č. 4/2019 zo dňa 28.06.2019, sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 5/2020 s nasledujúcim znením.

### **Čl. I.**

#### **Predmet dodatku**

1. Znenie **Článku I. „Predmet zmluvy“** bod 2 sa nahrádza novým znením:  
„2. Predmetom tejto zmluvy (ďalej len „zmluva“) je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:

- a) nebytový priestor na 1. poschodí č. 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 111, 112, 113, 114, 115, 164, na 2. poschodí č. 202, 203, 204, 205, 206, 259, 260, na 3. poschodí č. 329 (podiel  $\frac{1}{2}$ ), 331, 332, o celkovej výmere 495,20 m<sup>2</sup>,
- b) prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci prenajatej ploche o výmere 49,10 m<sup>2</sup> na 1., 2. a 3. poschodí a sklad v suteréne – miestnosť č. 045, 046 a 051 o celkovej výmere 50,50 m<sup>2</sup>,  
(ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi.“
2. V znení **Článku III. „Nájomné služby a spôsob platenia“** v bode 3 sa dopĺňa text na konci siedmej vety nasledovne: „a interná smernica prenajímateľa č. 1/2020 zo dňa 31.12.2019, s ktorou sa nájomca mal možnosť oboznámiť pred podpisom tejto zmluvy.“
3. Prílohy č. 1, č. 2 a č. 3 pôvodnej zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 1, č. 2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.
4. V znení **Článku V. „Skončenie nájmu“** bod 4 sa pôvodné znenie vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:
- „4. Nájom tiež zaniká písomným odstúpením :
- a. nájomcu od zmluvy podľa čl. III bod 9 tejto zmluvy,
- b. prenajímateľa bez predchádzajúceho písomného vyrozumienia nájomcu a bez akýchkoľvek záväzkov voči nájomcovi v prípade, ak:
- ba) nájomca v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu do užívania tretej osobe;
- bb) nájomca užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel;
- bc) nájomca neuhradil nájomné a/alebo úhradu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v dobe splatnosti alebo ich neuhradil v plnej výške a ani sa s prenajímateľom písomne nedohodol inak;
- bd) nájomca závažným spôsobom porušuje podmienky dohodnuté v tejto zmluve;
- be) nájomca je právnickou osobou a zanikne s právnym nástupcom, v dôsledku čoho dôjde k zmene v osobe nájomcu;
- bf) dôjde k zmene spoločníka totožného s fyzickou osobou podnikateľom u nájomcu, ktorým je obchodná spoločnosť, na ktorú boli práva a povinnosti z tejto nájomnej zmluvy od tejto fyzickej osoby podnikateľa postúpené;
- c. prenajímateľa, ak nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, resp. spoločné priestory napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok.
- Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.“
5. V znení **Článku VI. „Ďalšie ustanovenia“** bod 12 sa pôvodné znenie vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:
- „12. Zabudovanie zabezpečovacích zariadení je nájomca povinný prerokovať s prenajímateľom a vyžiadať si predchádzajúci písomný súhlas vlastníka predmetu nájmu, t.j. Košického samosprávneho kraja. Táto povinnosť platí aj pre umiestnenie firemných tabulí, propagácie a signalizácie. Náklady spojené s inštaláciou predmetov podľa tohto bodu znáša nájomca a po skončení nájmu je povinný nainštalované predmety odstrániť a uviesť plochy, na ktorých boli umiestnené, do pôvodného stavu.“
6. V znení **Článku VI. „Ďalšie ustanovenia“** bod 18 sa pôvodné znenie vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:

„18. Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel užívania bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka predmetu nájmu, t.j. Košického samosprávneho kraja.“

## Čl. II. Záverečné ustanovenia

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v prílohe č. 2 tohto dodatku, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.
4. Neoddeliteľnými prílohami dodatku sú:
  - a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1,
  - b) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
  - c) Dohoda o platbách ako príloha č. 3.
5. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 83/2009 zo dňa 12.08.2009 v znení Dodatku č. 1/2009 zo dňa 15.12.2009, Dodatku č. 2/2013 zo dňa 10.12.2013, Dodatku č. 3/2014 zo dňa 05.06.2014 a Dodatku č.4/2019 zo dňa 28.06.2019 nedotknuté týmto dodatkom ostávajú zachované.

V Košiciach, dňa ...20. NOV. 2020.....

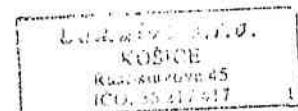
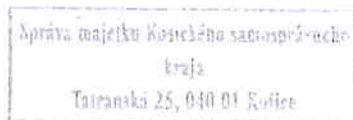
V Košiciach, dňa .....20. 11. 2020.....

Za prenajímateľa:

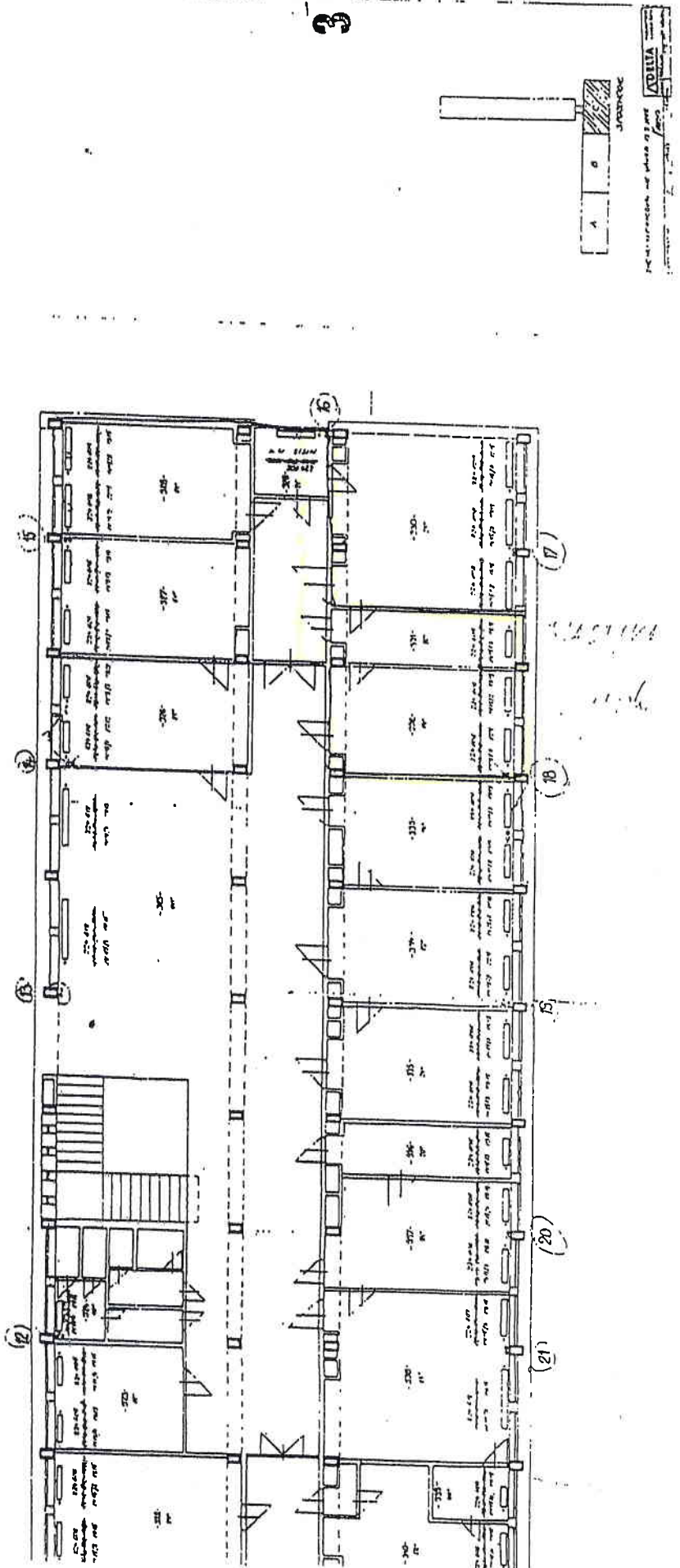
Za nájomcu:

.....  
Mgr. Vladimír Milistenfer  
riaditeľ

.....  
JUDr. Valéria Repovská  
konateľ

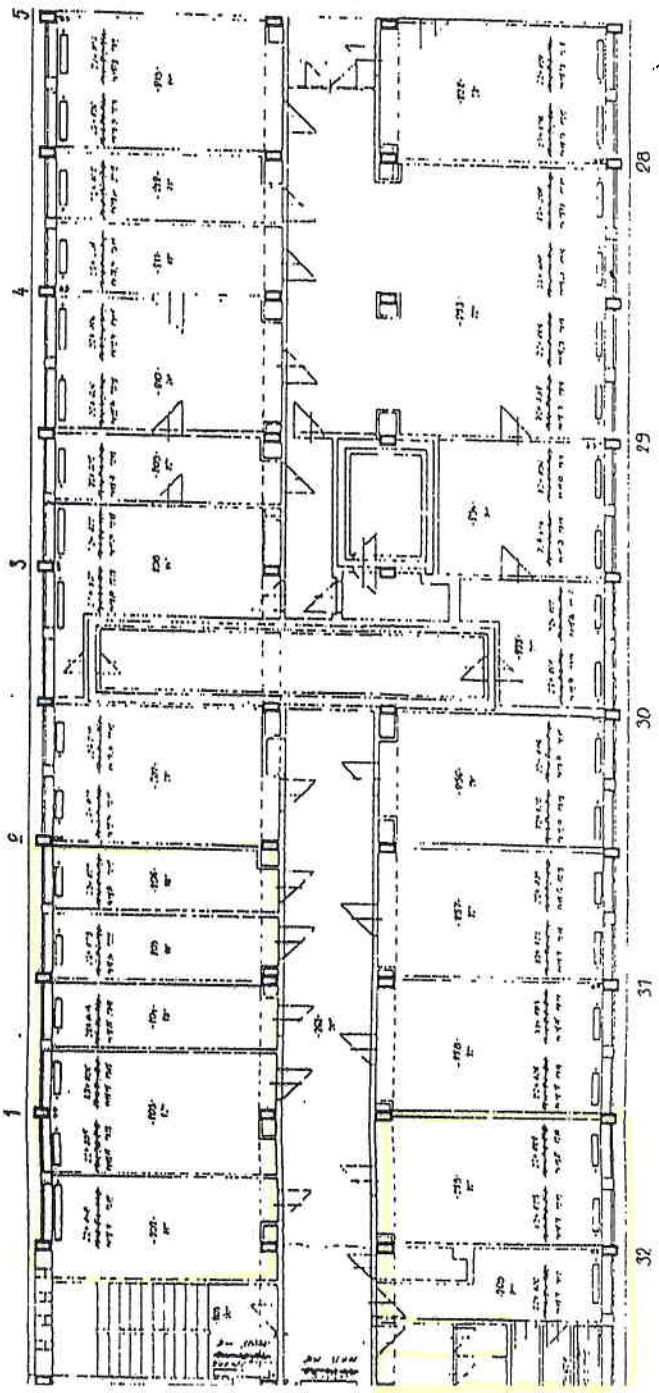


PRÍLOHA č. 1  
K DODATKU č. 5/2020  
K ZMLUVE č. 83/2009



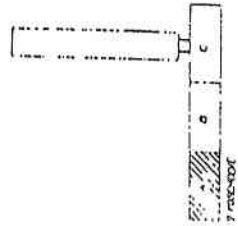
PRÍLOHA č. 1  
K DODATKU č. 5/2024  
K ZMLUVE č. 83/2009

1  
1110102018



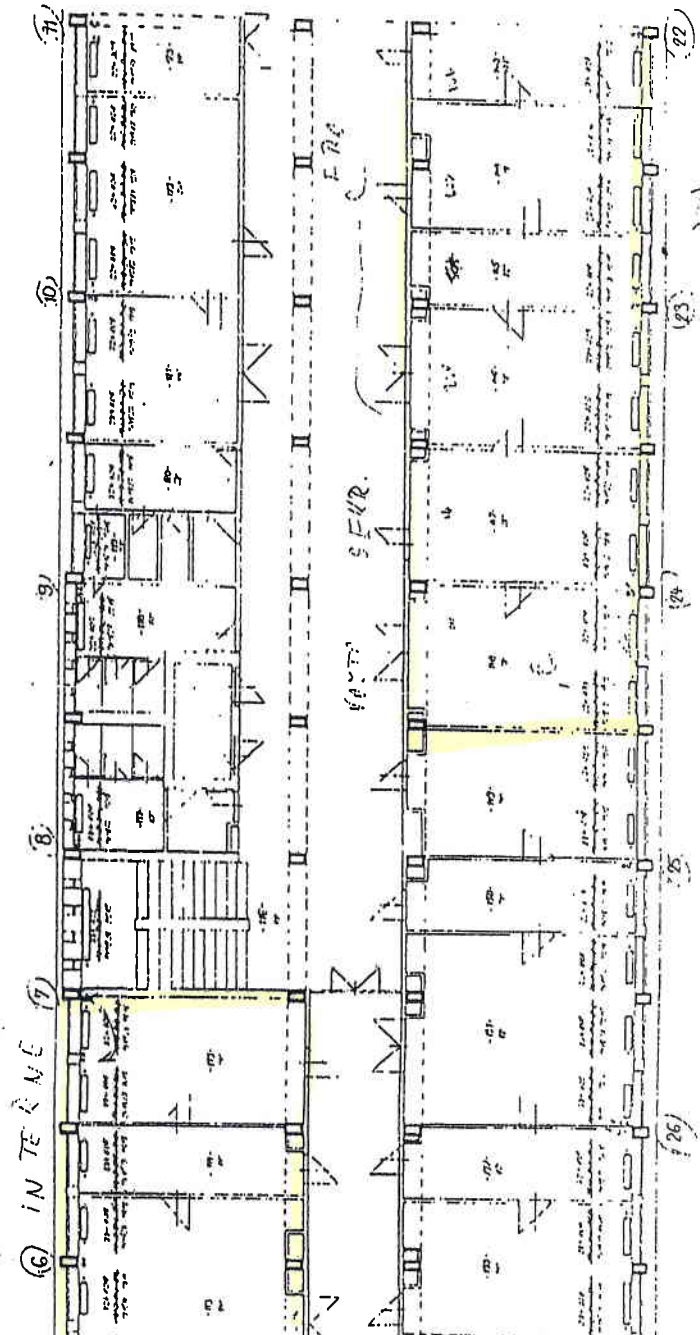
7. jún 2024

33



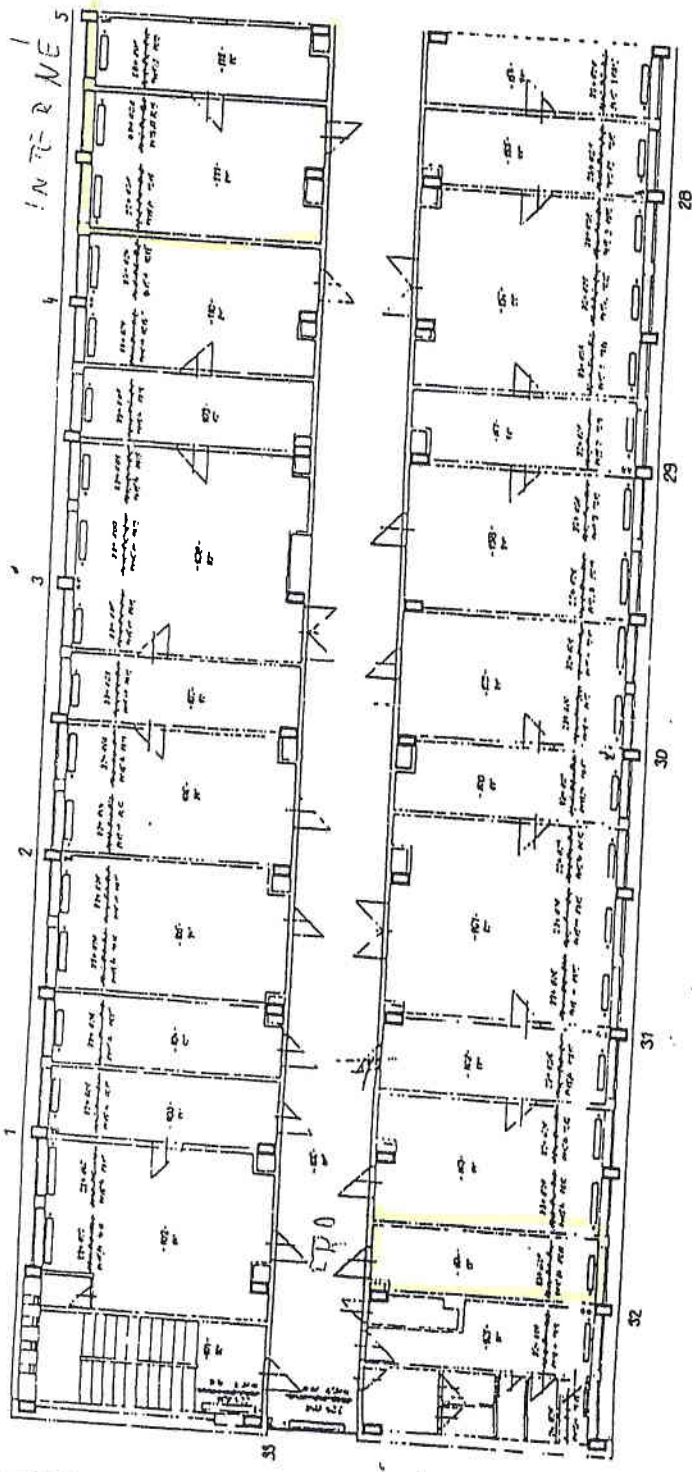
ABELIA  
Architectural Office  
Slovak Republic  
Bratislava  
IČO: 47823222  
IČD: 5113000000  
IČO: 47823222  
IČD: 5113000000  
IČO: 47823222  
IČD: 5113000000

PRÍLOHA č. 1  
 K DODRDKU č. 5/2020  
 K ZMLUVE č. 83/2009



*M. Chudík*

**ADELTA**  
 Architektonická kancelárka, s.r.o.  
 IČO: 47530252  
 DIČ: SK2021624730  
 Sídlo: Bratislava, Kollárova 15  
 Kontaktný: Bratislava, Kollárova 15  
 Telefón: +421 2 5840 0000  
 E-mail: info@adelta.sk  
 www.adelta.sk



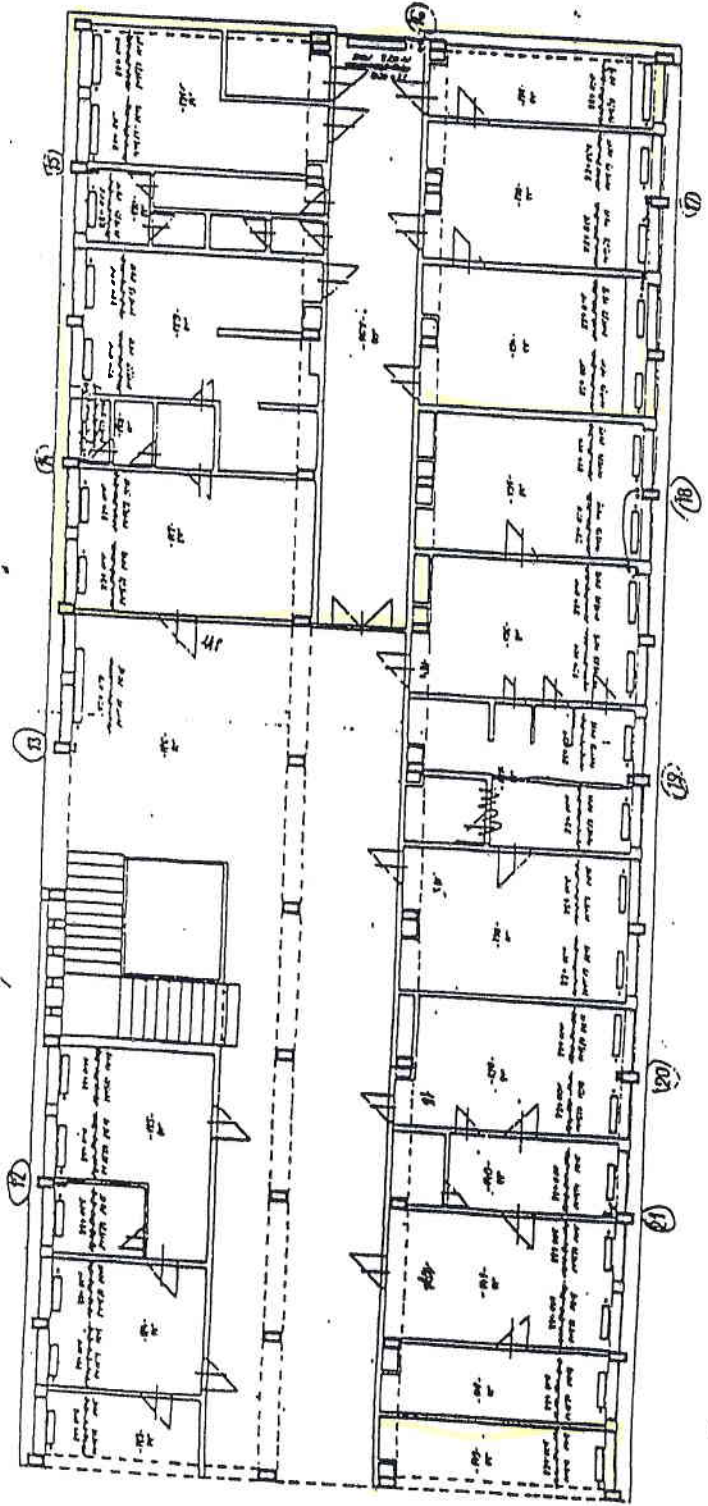
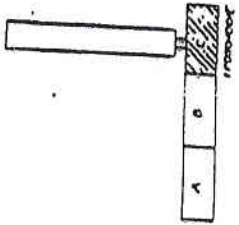
<b>POSLEDA</b> Projekat: ... Datum: ...	
<b>POSLEDA</b> Projektant: ... Datum: ...	
<b>POSLEDA</b> Projektant: ... Datum: ...	
<b>POSLEDA</b> Projektant: ... Datum: ...	

PRÍLOHA č. 1  
 K DODATKU č. 5/2020  
 K ZMLUVE č. 83/2009

*Projektant*

PRILOHA č. 1  
 K DOPATKU č. 5/2020  
 K ZMLUVE č. 83/2020

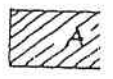
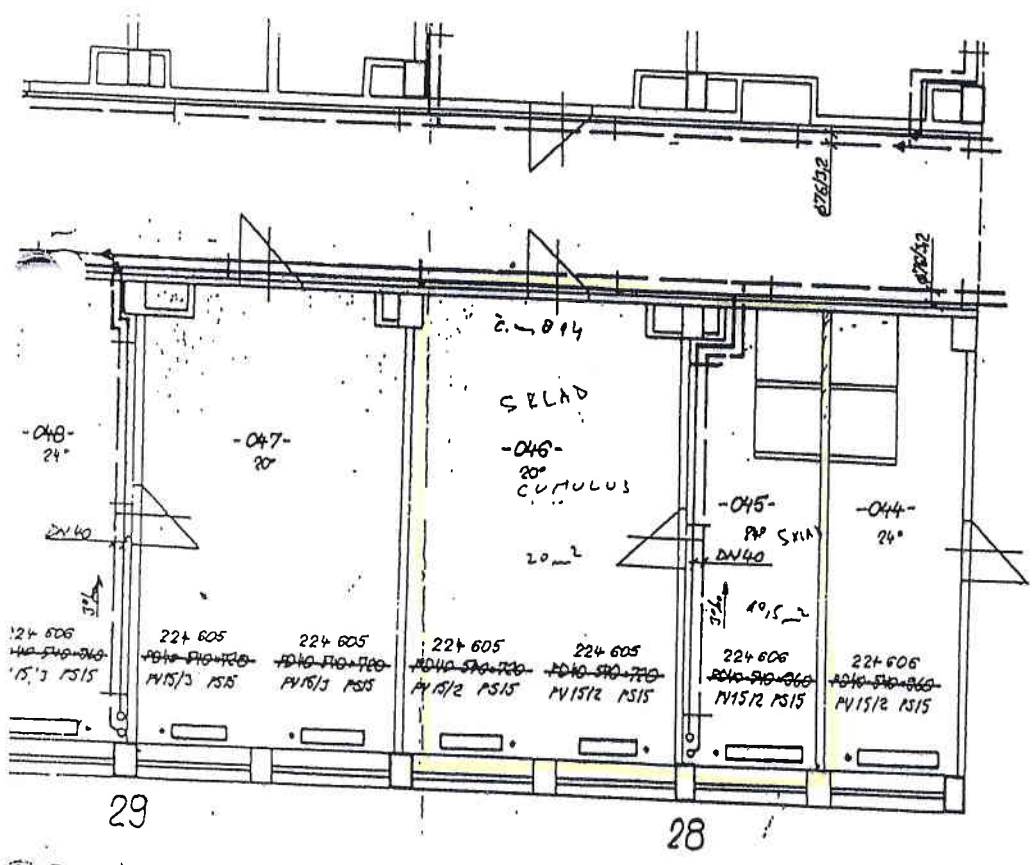
APRIL	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
MARIANKA JAH KRAJČOVIC K ZEMĚDĚLSTVÍ K ZEMĚDĚLSTVÍ												



PKB-T



PRILOHA č. 1  
 k DODATKU č. 5/2020  
 k ZMLUVĚ č. 83/2009

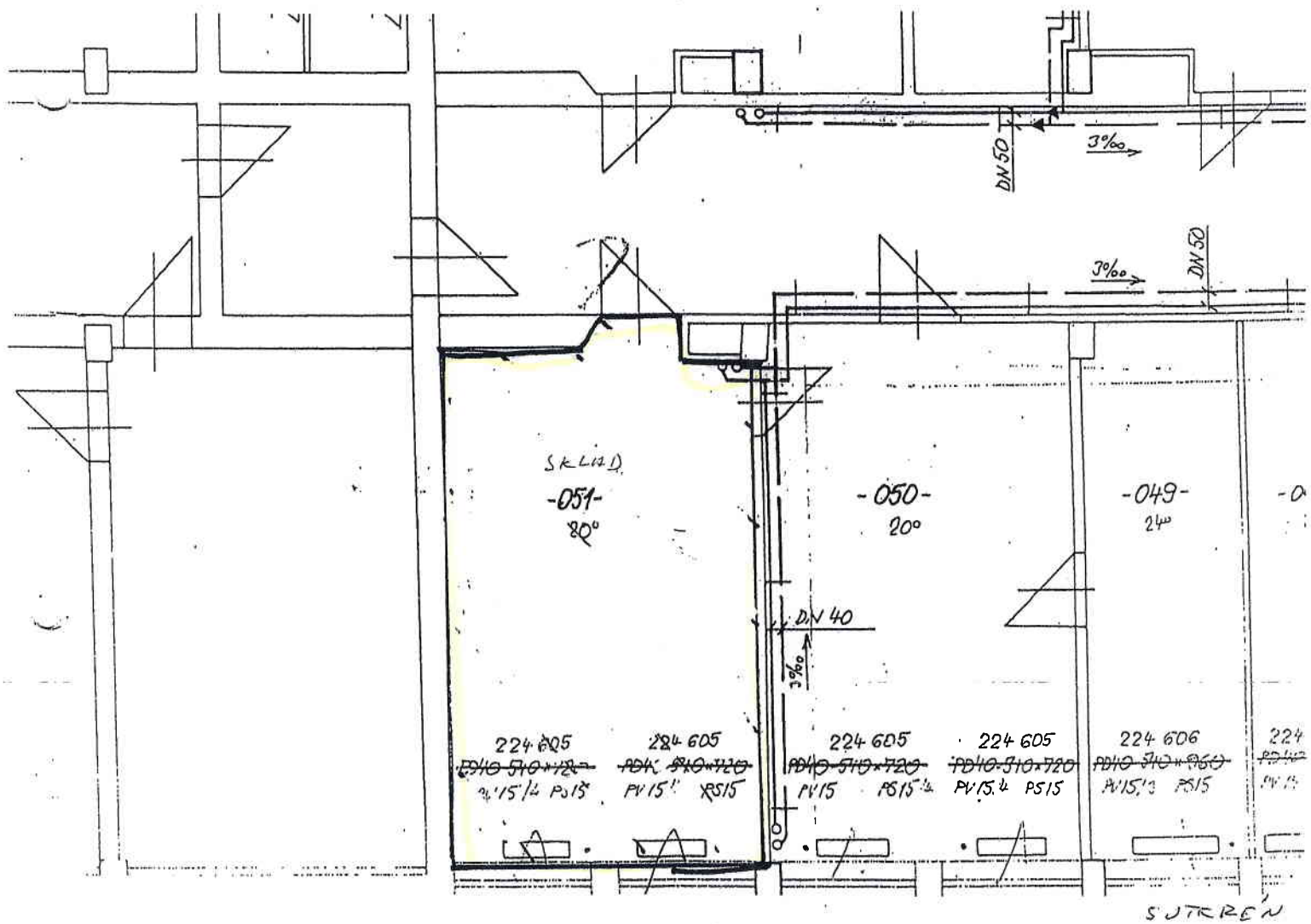


SUTERE

ZHENU ZAK

ICP NO.	
ING. VÁRBA	
PROJEKT	PLN
ST. NO.	
ST. NAZEV	PC
	RE

PRÍLOHA č. 1.  
 K DODATKU č. 5/2020  
 K ZMLUVE č. 83/2009



Platné od 1.11.2020 do 20.11.2020

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Zmluve č.83/2009 v znení Dodatku č. 5/2020

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 47,26 €/m2/12 mesiacov	537,2	1 410,45
Nájom - spoločné priestory 36,70 €/m2/12 mesiacov	65,1	132,73
Nájom - spoločné priestory 36,70 €/m2/12 mesiacov	50,5	102,96
<b>A/ Nájomné / mesiac</b>	<b>652,8</b>	<b>1 646,14</b>
záloha na spotrebu elektrickej energie		473,33
záloha na spotrebu vody		100,00
záloha na spotrebu tepla		480,00
záloha na spotrebu TÚV		46,67
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		143,38
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		8,93
odvoz komunálneho odpadu		107,74
informátor a tlf. ústredňa		185,01
prevádzka a údržba spoločných priestorov		45,71
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		27,67
<b>B/ Služby spojené s užívaním / mesiac</b>		<b>1 618,44</b>
<b>SPOLU / mesiac</b>		<b>3 264,58</b>

Platné od 21.11.2020 do 30.11.2020

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Zmluve č.83/2009 v znení Dodatku č. 5/2020

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 47,26 €/m2/12 mesiacov	495,2	650,09
Nájom - spoločné priestory 36,70 €/m2/12 mesiacov	49,1	50,05
Nájom - spoločné priestory 36,70 €/m2/12 mesiacov	50,5	51,48
<b>A/ Nájomné / mesiac</b>	<b>594,8</b>	<b>751,62</b>
záloha na spotrebu elektrickej energie		233,33
záloha na spotrebu vody		36,67
záloha na spotrebu tepla		220,00
záloha na spotrebu TÚV		16,67
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		65,32
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		3,91
odvoz komunálneho odpadu		47,89
informátor a tlf. ústredňa		90,91
prevádzka a údržba spoločných priestorov		20,00
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		12,11
<b>B/ Služby spojené s užívaním / mesiac</b>		<b>746,81</b>
<b>SPOLU / mesiac</b>		<b>1 498,43</b>

Platné od 1.12.2020

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Zmluve č.83/2009 v znení Dodatku č. 5/2020

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 47,26 €/m2/12 mesiacov	495,2	1 950,26
Nájom - spoločné priestory 36,70 €/m2/12 mesiacov	49,1	150,16
Nájom - spoločné priestory 36,70 €/m2/12 mesiacov	50,5	154,45
<b>A/ Nájomné / mesiac</b>	<b>594,8</b>	<b>2 254,87</b>
záloha na spotrebu elektrickej energie		700,00
záloha na spotrebu vody		110,00
záloha na spotrebu tepla		660,00
záloha na spotrebu TÚV		50,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		195,96
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		11,72
odvoz komunálneho odpadu		143,68
informátor a tlf. ústredňa		272,72
prevádzka a údržba spoločných priestorov		59,99
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		36,32
<b>B/ Služby spojené s užívaním / mesiac</b>		<b>2 240,39</b>
<b>SPOLU / mesiac</b>		<b>4 495,26</b>

**DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2020**

Táto dohoda je prílohou k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.83/2009 v znení Dodatku č.5/2020  
o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu  
pre rok 2020 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Juh, Rastislavova 45 v Košiciach

**Platnosť' : od 01.11.2020 do 20.11.2020**

uzatvorená medzi:

**Prenajímateľ:**

Košický samosprávny kraj  
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016  
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja  
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
DIČ: 2022359669  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK6881800000007000282732  
konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ

**Nájomca:**

Cumulus s.r.o.  
Rastislavova 45, 040 01 Košice  
V zastúpení: JUDr. Valéria Repovská, konateľ  
IČO: 36 217 417  
DIČ: 2021698569

Bank.spojenie:

IBAN:

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
832009	Nájomné	1646,14
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	473,33
	Záloha na spotrebu vody	100,00
	Záloha na spotrebu tepla	480,00
	Záloha na spotrebu TUV	46,67
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	143,38
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	8,93
	Odvoz komunálneho odpadu	107,74
	Informátor a tlf. ústredňa	185,01
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	45,71
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	27,67
<b>Spolu</b>		<b>3264,58</b>
<b>Rekapitulácia</b>		
	Nájom	1646,14
	Služby	1618,44
<b>Spolu</b>		<b>3264,58</b>

Obdobie

11/2020

Dátum dodania služby

20.11.2020

Dátum splatnosti

30.11.2020

V Košiciach dňa

20 NOV 2020

Za prenajímateľa:

V Košiciach dňa

20. 11. 2020

Za nájomcu:

Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ

JUDr. Valéria Repovská, konateľ

Správa majetku Košického samosprávneho kraja  
Tatranská 25, 040 01 Košice

Cumulus s.r.o.  
KOŠICE  
Rastislavova 45  
IČO: 36 217 417

**DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2020**

Táto dohoda je prílohou k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.83/2009 v znení Dodatku č.5/2020  
o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu  
pre rok 2020 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Juh, Rastislavova 45 v Košiciach

**Platnosť : od 21.11.2020 do 30.11.2020**

uzatvorená medzi:

**Prenajímateľ:**

Košický samosprávny kraj  
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016  
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja  
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
DIČ: 2022359669  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK6881800000007000282732  
konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ

**Nájomca:**

Cumulus s.r.o.  
Rastislavova 45, 040 01 Košice  
V zastúpení: JUDr. Valéria Repovská, konateľ  
IČO: 36 217 417  
DIČ: 2021698569  
Bank.spojenie:  
IBAN:

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
832009	Nájomné	751,62
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	233,33
	Záloha na spotrebu vody	36,67
	Záloha na spotrebu tepla	220,00
	Záloha na spotrebu TUV	16,67
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	65,32
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	3,91
	Odvoz komunálneho odpadu	47,89
	Informátor a tlf. ústredňa	90,91
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	20,00
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	12,11
<b>Spolu</b>		<b>1498,43</b>
<b>Rekapitulácia</b>		
	Nájom	751,62
	Služby	746,81
<b>Spolu</b>		<b>1498,43</b>

Obdobie

11/2020

Dátum dodania služby

30.11.2020

Dátum splatnosti

30.11.2020

V Košiciach dňa

Za prenajímateľa:

20 NOV. 2020

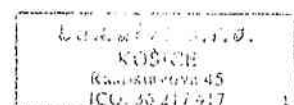
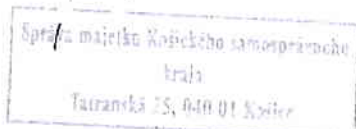
V Košiciach dňa

Za nájomcu:

20. 11. 2020

Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ

JUDr. Valéria Repovská, konateľ



**DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2020 - 2021**

Táto dohoda je prílohou k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.83/2009 v znení Dodatku č.5/2020 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2020 - 2021 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Juh, Rastislavova 45 v Košiciach

**Platnosť : od 01.12.2020 do 31.03.2021**  
uzatvorená medzi:

**Prenajímateľ:**

Košický samosprávny kraj  
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016  
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja  
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
DIČ: 2022359669  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK6881800000007000282732  
konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ

**Nájomca:**

Cumulus s.r.o.  
Rastislavova 45, 040 01 Košice  
V zastúpení: JUDr. Valéria Repovská, konateľ  
IČO: 36 217 417  
DIČ: 2021698569  
Bank.spojenie:  
IBAN:

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
832009	Nájomné	2254,87
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	700,00
	Záloha na spotrebu vody	110,00
	Záloha na spotrebu tepla	660,00
	Záloha na spotrebu TUV	50,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	195,96
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	11,72
	Odvoz komunálneho odpadu	143,68
	Informátor a tlf. ústredňa	272,72
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	59,99
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	36,32
<b>Spolu</b>		<b>4495,26</b>
<b>Rekapitulácia</b>		
	Nájom	2254,87
	Služby	2240,39
<b>Spolu</b>		<b>4495,26</b>

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
12/2020	31.12.2020	15.12.2020
01/2021	31.01.2021	15.01.2021
02/2021	28.02.2021	15.02.2021
03/2021	31.03.2021	15.03.2021

V Košiciach dňa

20 NOV. 2020

Za prenajímateľa:

V Košiciach dňa

Za nájomcu:

20. 11. 2020

Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ

JUDr. Valéria Repovská, konateľ

