

Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 1 / 2019

uzatvorená podľa ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Stredná odborná škola
zastúpený:	Mgr. Jozef Kuzemka, riaditeľ
sídlo:	Mierová 727, 072 22 Strážske
IČO:	42104980
DIČ:	2022745769
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	SK3981800000007000348244

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:	Hokejbal Môže Hrať Každý - HMHK
	Masarykova 41, 071 01 Michalovce
zastúpený:	Branislav Štefan
IČO:	51162083
DIČ:	2120623670

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti - **budova telocvične** so súpisným číslom 299, nachádzajúcej sa na ulici Mierová v Strážskom, na pozemku s parcelným číslom 895/5, ktorá je evidovaná Správou katastra Michalovce v liste vlastníctva 1089, kat. územie Strážske, obec Strážske, okres Michalovce. Prenajímateľ je na základe Zmluvy o zverení nehnuteľného majetku do správy zo dňa 12. 07. 2016 a jej dodatku č. 1 zo dňa 8. 8. 2016 oprávnený uvedenú nehnuteľnosť prenajímať.
2. Predmetom tejto zmluvy („ďalej len zmluva“) je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:
 - a) nebytový priestor o výmere 960 m² na prízemí,
 - b) spoločné priestory (sociálne zariadenia a prístupové chodby)
3. Nájomca je oboznámený s technickým stavom predmetu nájmu ohliadkou na mieste samom a v tomto stave ho preberá.

Čl. II

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 10. 01. 2019 do 28. 02. 2019.

Celkový počet hodín prenájmu je :	10. 01. 2019	1, hod.
	17. 01. 2019	1, hod.
	24. 01. 2019	1, hod.
	31. 01. 2019	1, hod.
	07. 02. 2019	1, hod.
	14. 02. 2019	1, hod.

21. 02. 2019 1, hod.

28. 02. 2019 1, hod,

Deň prenájmu telocvične je štvrtok od 16. 00 hod. do 17. 00 hod.

Čl. III

Účel nájmu

1. Prenajatý nebytový priestor sa bude využívať pre účely športových aktivít -
- Tréningy hokejbalu -

Čl. IV

Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu

1. Nájomné za predmet nájmu a úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sú zmluvnými stranami dohodnuté v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. *Nájomné vo výške 9, - EUR/hodina* (slovom Deväť eur) bolo určené ako pomerná časť ročného nájomného.
3. Úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu ako sú: náklady za spotrebovanú elektrickú energiu, vodné a stočné, odvoz odpadu, upratovanie a iné, znáša nájomca na vlastné náklady a uhradza ich prenajímateľovi vo výške určenej dohodou ako pomernú časť z celkových nákladov vyjadrenú v položkách podľa rozpisu v nasledujúcom bode tohto článku.
4. Rozpis položiek a ich výška sú určené takto:

- vodné a stočné	0,32 EUR
- elektrická energia	1,21 EUR
- tepelná pohoda-dohodou na základe mes.splátok	1,92 EUR
- upratovanie ,odpad	0,55 EUR

Úhrady za služby spojené s nájmom spolu 4,00 EUR/hodinu

Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním spolu 13,00 EUR/hodina

5. **Nájomca sa zaväzuje uhradiť spolu nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v celkovej výške 104,00 € (slovom: Stoštyri EUR) .** Prenajímateľ vystaví pre nájomcu faktúru.
6. V prípade omeškania so zaplatením nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním predmetu nájmu je nájomca povinný zaplatiť aj úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. V

Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú poskytovať si vzájomnú súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať, za účelom splnenia predmetu a účelu tejto zmluvy.

2. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prevádzku v priestoroch predmetu nájmu z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu nájmu. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Čl. VI

Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu.

Čl. VII

Osobitné ustanovenia

1. Počas doby nájmu je povinný prenajímateľ pre účely uvedené v článku III bod 1. zabezpečiť osobu zodpovednú za sprístupnenie vstupu do predmetu nájmu.
2. Pri skončení nájmu po uplynutí doby nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave a akom ho prevzal.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť očíslované a podpísané zmluvnými stranami.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu..
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Strážskom, dňa 21.12.2018

V Strážskom, dňa 21.12.2018

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Stredná odborná škola
Mierová 727
STRÁŽSKE

