

DOHODA O UKONČENÍ UŽÍVANIA PRIESTORU

uzatvorenej podľa § 269ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi

Názov: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
v zastúpení: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
(ďalej len „**správca**“)

a

Obchodné meno: **Cresco Hotels, s.r.o.**
sídlo: Poštová 3, 811 06 Bratislava
IČO: 43 837 964
IČ DPH: SK2022490140
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel : Sro, Vložka číslo: 49068/B
štatutárny orgán: Mgr. Ján Krnáč, prokurista
(ďalej len „**Užívateľ**“)

(Správca a Užívateľ budú v ďalšom texte spoločne označení aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivito aj ako „**zmluvná strana**“)

II.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Dňa 29.6.2017 uzatvoril právny predchodca správcu s Užívateľom Dohodu o dočasnom užívaní priestoru (ďalej len „**Dohoda**“), predmetom ktorej je prenechanie podchodu, ktorý je súčasťou prevádzkovej budovy so súpisným číslom 309, nachádzajúcej sa na ulici Továrenská 3 v Košiciach, postavenej na pozemku registra C KN parcelné č. 658 a pozemku registra C KN parcelné č. 662/25 v katastrálnom území Stredné Mesto, evidovaného v LV č. 10375, v rozlohe 31,85 m² do dočasného užívania Užívateľovi za podmienok dohodnutých v Dohode.
- 2.2 Účelom uzavretia Dohody bolo zabezpečenie prístupu k bistru Marianka pre JUDr. Ivana Gašpara, zamestnancov, dodávateľov ako aj návštevníkov bistru Marianka počas výstavby Projektu realizovaného Užívateľom. Nakoľko výstavba Projektu bola ukončená a nie je viac potrebné zabezpečovať prístup k bistru Marianka, dohodli sa zmluvné strany na ukončení užívania Podchodu.

III.

PREDMET DOHODY

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že užívanie Podchodu na základe Dohody o dočasnom užívaní priestoru zo dňa 29.6.2017 sa končí **ku dňu 31.10.2020**.
- 3.2 Podchod bol dňa 29.10.2020 odovzdaný v stave, v akom ho Užívateľ prevzal, s prihladnutím na obvyklé opotrebenie. Užívateľ Podchod vypratá, t. j. odstráni všetky hnutelné veci umiestnené do Podchodu, ktoré sa nestali jeho súčasťou. O odovzdaní Podchodu správcovi bol spísaný odovzdávací protokol, ktorý tvorí prílohu tejto dohody.
- 3.3 **Ku dňu uzavretia tejto dohody o ukončení užívania priestoru správca eviduje pohľadávku za mesiac október 2020 v sume 100,- €, ktorú sa Užívateľ zaväzuje uhradiť na základe faktúry v termíne splatnosti. Užívateľ je povinný odstrániť vadu uvedenú v odovzdávacom protokole. Okrem záväzkov uvedených v tomto bode nemajú zmluvné strany ku dňu uzavretia tejto dohody o ukončení užívania priestoru voči sebe žiadne ďalšie vzájomné záväzky vyplývajúce z Dohody.**

IV.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Dohoda o ukončení užívania priestoru nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle správcu.

- 4.2 Táto dohoda o ukončení užívania priestoru je vypracovaná v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 4.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je jej príloha- odovzdávací protokol.
- 4.4 Táto dohoda o ukončení užívania priestoru je spísaná slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpísaním prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.

Za správcu:

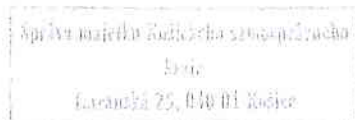
Za Užívateľa:

V Košiciach dňa 30.10.2020

V Bratislave dňa 30.10.2020

.....
Mgr. Vladimír
rieditel, riaditeľ

.....
Mgr. Ján Krnác, prokurista



ODOVZDÁVACÍ PROTOKOL

ODOVZDÁVACÍ PROTOKOL	
Uživateľ: Cresco Hotels, s.r.o. so sídlom: Poštová 3, 811 06 Bratislava IČO: 43 837 964 zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 49068/B	Správca Správa majetku Košického samosprávneho kraja so sídlom: Tatranská 25, 040 01 Košice IČO: 42 093 937 Ing. Pencák, námestník, Ing. Kulha - správca
Zmluva: Dohoda o dočasnom užívaní priestoru zo dňa 29.6.2017	
Predmet prevodu: Podchod v budove Strednej združenej školy, Továrenská 3, 040 01 Košice o rozlohe 31,85m ²	
Dátum obhliadky: 29.10.2020, 09.00hod	Miesto obhliadky: Továrenská 3, 04 01 Košice
Uživateľ a správca pristupujú v zmysle ustanovení Dohody o dočasnom užívaní priestoru zo dňa 29.6.2017 k odovzdaniu predmetného priestoru.	
Súpis zistených väd: síkna kĺbina od dverí do hygieny prevádzky kadečnicové fabrica síkna k skope (od naprázta dverí)	Termíny odstránenia väd: 30 dní štátna podpisu protokolu
Prehlásenie správcu: Kľúč od brány smex Továrenské (1ks) som prevzal Pozn.: - rozvodná skriná VSD nebola demontovaná z dôvodu prekážky na strane ksk (neodlana žiadosť o demontáž elektroinéria)	
V Košiciach dňa 29.10.2020	
Uživateľ: Cresco Hotels, s.r.o. Ing. Cyril Chovan, splnomocnenec	Správca Ing. Kulha Správa majetku Košického neho kraja Ing. Pencák