

ZMLUVA

o prevode správy nehnuteľného majetku Košického samosprávneho kraja
uzatvorená v zmysle ust. § 6a ods.3 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších
územných celkov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Odobzdvájajúci: **Školský interát Antona Garbana, Werferova 10, Košice**
sídlo: Werferova 10, 041 15 Košice
zastúpený: Ing. Katarína Takáčová, riaditeľka
IČO: 00 164 119
(ďalej len „odobzdvájajúci“)

Preberajúci: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
zastúpený: JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením
IČO: 42 093 937
(ďalej len „preberajúci“)

(odobzdvájajúci a preberajúci spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Odobzdvájajúci aj preberajúci, organizácie zriadené na základe Zriaďovacích listín Košického samosprávneho kraja vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu o prevode správy nehnuteľného majetku Košického samosprávneho kraja.

Čl. I.**Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je prevod správy majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zo správy odobzdvájajúceho do správy preberajúceho. Odobzdvájajúci aj preberajúci sú organizáciami v zriaďovateľskej pôsobnosti Košického samosprávneho kraja.
2. Odobzdvájajúci odobzdvá a preberajúci preberá do svojej správy nehnuteľný majetok, ktorý Košický samosprávny kraj nadobudol podľa zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov z vlastníctva štátu do svojho vlastníctva.
3. Predmetom prevodu správy majetku je nehnuteľný majetok vedený Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom zapísaným na liste vlastníctva č. 14604, katastrálne územie Južné Mesto, obec KOŠICE – JUH, okres Košice IV., a to **stavba:**

a) stavba, Turgenevova 36, Košice

súpisné číslo	na parcele číslo	popis stavby	obstarávacia cena v €	oprávky v €	zostatková cena v € k 31.08. 2018
1722	510/3	budova	279 513,97	196 180,37	83 333,60

Predmetom prevodu správy majetku je aj príslušenstvo k nehnuteľnosti špecifikovanej v predchádzajúcom odseku tohto článku zmluvy, a to **vodovodná prípojka**:

b) vodovodná prípojka, Turgenevova 36, Košice

inventárne číslo	na parcele číslo	popis stavby	obstarávacia cena v €	oprávky v €	zostatková cena v € k 31.08.2018
1803 2	510/3	vodovodná prípojka	2 036,78	1 142,26	894,52

(stavba a vodovodná prípojka spolu ďalej len „nehnutel'ny majetok“)

**Čl. II.
Účel prevodu správy**

Účelom prevodu správy nehnuteľného majetku je jeho hospodárnejšie a efektívnejšie využívanie, ktoré zabezpečí preberajúci formou prenájmu tretím osobám alebo výpožičkou v súlade s príslušnými právnymi predpismi a Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení Dodatku č. 1.

**Čl. III.
Všeobecné ustanovenia**

1. Nehnutel'ny majetok, ktorý je predmetom zmluvy podľa Čl. I bod 3 tejto zmluvy, doposiaľ slúžil ako dočasná budova pre zariadenie sociálnych služieb počas rekonštrukcie pôvodnej budovy.
2. Preberajúci prehlasuje, že pozná fyzický stav nehnuteľného majetku, ktorý preberá do svojej správy.
3. Nehnutel'ny majetok odovzdávajúci odovzdá preberajúcemu bezodplatne.
4. Nehnutel'ny majetok bude odovzdaný preberajúcemu na základe protokolu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
5. Preberajúci je oprávnený držať, užívať a nakladať s nehnuteľným majetkom v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení Dodatku č.1.
6. Preberajúci je povinný viesť o zverenom nehnuteľnom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov).

**Čl. IV.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva podpísaná oboma zmluvnými stranami nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu predsedom Košického samosprávneho kraja a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle odovzdávajúceho.

2. Zmluva je vyhotovená v piatich origináloch, z ktorých jedno vyhotovenie odovzdávajúci predloží Okresnému úradu Košice, katastrálny odbor, po jednom vyhotovení dostane odovzdávajúci a preberajúci a dve vyhotovenia Košický samosprávny kraj.
3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
4. Ak v zmluve nie je uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je vzor Protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku ako Príloha č. 1.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa 04.09.2018

V Košiciach dňa 05.09.2018

za Odovzdávajúceho:



.....
Ing. Katarína Takáčsová
riadiateľka

za Preberajúceho:



.....
JUDr. Ivona Farkašová
poverená riadením

Podľa § 4 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení Dodatku č. 1 súhlasím s prevodom správy nehnuteľného majetku podľa tejto zmluvy.

V Košiciach dňa 28.9.2018



.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda KSK

Protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku

Odovzdávajúci: Školský internát Antona Garbana, Werferova 10 Košice
 sídlo: Werferova 10, 040 11 Košice
 zastúpený: Ing. Katarína Takáčsová, riaditeľka
 IČO: 00 164 119
 (ďalej len „odovzdávajúci“)

Preberajúci: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
 sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
 zastúpený: JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením
 IČO: 42 093 937
 vo veciach správy: Ing. Miroslav Kulha, vedúci správca
 (ďalej len „preberajúci“)

Predmet odovzdania:

Odovzdávajúci odovzdáva preberajúcejmu nehnuteľný majetok, zverený do správy na základe:
 - Zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku Košického samosprávneho kraja uzavretou medzi odovzdávajúcim a preberajúcim zo dňa 28.09.2018 účinná od 05.10.2018

Ide o nehnuteľný majetok uvedený v liste vlastníctva č. 14604 vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Južné Mesto, obec KOŠICE – JUH, okres Košice IV, a to:

a) stavba, Turgenevova 36, Košice

súpisné číslo	na parcele číslo	popis stavby	obstarávacia cena v €	oprávky v €	zostatková cena v € k 31.08. 2018
1722	510/3	budova	279 513,97	196 180,37	83 333,60

Predmetom prevodu správy majetku je aj príslušenstvo k nehnuteľnosti špecifikovanej v predchádzajúcom odseku, a to **vodovodná prípojka:**

b) vodovodná prípojka, Turgenevova 36, Košice

inventárne číslo	na parcele číslo	popis stavby	obstarávacia cena v €	oprávky v €	zostatková cena v € k 31.08.2018
1803 2	510/3	vodovodná prípojka	2 036,78	1 142,26	894,52

(stavba a vodovodná prípojka spolu ďalej len „nehnuteľný majetok“)

Dôvod odovzdania:

Pre odovzdávajúceho sa stal uvedený nehnuteľný majetok prebytočným.
Odovzdávajúci odovzdáva nehnuteľný majetok a preberajúci ho preberá ku dňu 05.10.2018
Odovzdávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom odovzdania,
neviaznu žiadne dlhy a ťarchy.

Kľúče:

Ku dňu podpísania tohto protokolu boli preberajúceму odovzdané všetky kľúče k nehnuteľnosti.

Médiá:

Ku dňu podpísania tohto protokolu sú všetky médiá zapojené, na ktoré sú dotknuté nehnuteľnosti
napojené a neboli ešte prehlásené na preberajúceho, ako na nového odberateľa.

studená voda – dodávka vody zabezpečovaná cez VVS, a.s., stav vodomera: 0 m³

elektrina – dodávka elektriny zabezpečovaná cez VSE, a.s., stav elektromera: 1 216 kWh

Projektová dokumentácia - žiadna

Revízne správy – žiadne

Tepló – dodávka tepla zabezpečovaná cez TEKÓ, a.s.

Protokol je vyhotovený v piatich origináloch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží odovzdávajúci, dve
preberajúci a dve vyhotovenia Košický samosprávny kraj.

V Košiciach dňa 05.10.2018

za Odovzdávajúceho:

ŠKOLSKÝ INTERNÁT
ANTONA GARBANA
Werferova 10, 041 15 Košice
-1-

.....
Ing. Katarína Takáčová
riaditeľka

za Preberajúceho:

Správa majetku Košického samosprávneho
kraja
Tatranká 25, 040 01 Košice 5

.....
Ing. Miroslav Kulha
vedúci správca