

**Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku,  
uzatvorený podľa § 3b ods. 1, § 5c ods. 1, 2 a § 12b zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku  
vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov**

**Zmluvné strany**

**Odovzdávajúci:** Slovenská republika – LESY Slovenskej republiky, štátny podnik  
**Zastúpený:** Ing. Matej Vigoda, generálny riaditeľ  
**Sídlo:** Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica  
**IČO:** 36 038 351  
**IČ DPH:** SK2020087982  
**DIČ:** 2020087982  
**IBAN:** SK77 0200 0000 0000 0680 6312  
**Právna forma:** Štátny podnik zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu  
Banská Bystrica dňa 29.10.1999, Oddiel: Pš, vložka č.: 155/S

(ďalej len „**odovzdávajúci**“)

**Preberajúci:** Košický samosprávny kraj  
**Zastúpený:** Ing. Rastislav Trnka, predseda  
**Sídlo:** Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
**IČO:** 35 541 016  
**IČ DPH:** SK2021624924  
**DIČ:** 2021624924  
**IBAN:** SK52 8180 0000 0070 0018 6505  
**Právna forma:** Samosprávny kraj

(ďalej len „**preberajúci**“)

(odovzdávajúci a preberajúci ďalej spolu ako „**zmluvné strany**“)

**Čl. I  
Úvodné ustanovenia**

1. Predmetom odovzdania a prevzatia podľa tohto protokolu je nehnuteľný majetok – pozemky, ktoré do dňa prechodu, t.j. k 1.7.2009, ako majetok štátu boli v správe odovzdávajúceho, a ktoré podľa § 3b ods. 1 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov prešli do vlastníctva vyššieho územného celku, na území ktorého sa nachádzajú, t.j. Košického samosprávneho kraja.
2. Na pozemkoch, ktoré sú predmetom odovzdania podľa tohto protokolu sa nachádza stavba - **cesta 3. triedy č. III/3015 (pôvodné číslo komunikácie 050160)** vo vlastníctve preberajúceho, pričom predmetné pozemky sú zastavanými pozemkami.
3. Stavba sa stala dňom 01.01.2004 vlastníctvom preberajúceho podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

**Čl. II**

**Predmet odovzdania a prevzatia**

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Lipovník, obec Lipovník, okres Rožňava zapísaných na LV č. 844 vedenom Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom, pričom tieto sú v správe odovzdávajúceho. Geometrickým plánom č. 112/2019 zo dňa 12.11.2019, ktorý vyhotovil LUPO-GEO s.r.o. Trebišov, Jana Husa 1460/23, 075 01 Trebišov, IČO 36 587 656, úradne overeným Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom dňa 27.11.2019 pod č. 366/19 došlo k vytvoreniu novovzniknutých parciel registra C KN.

Stav podľa E KN					Stav podľa GP				
LV č.	E KN parc. č.	Druh pozemku	Výmera m <sup>2</sup>	vl. podiel	Diel	C KN parc. č.	Druh pozemku	Výmera m <sup>2</sup>	Hodnota majetku €
844	1339/101	Trvalý trávny porast	1259	1/1	36	785/4	Zastavaná plocha a nádvorie	12	7,97
					38	785/5	Zastavaná plocha a nádvorie	77	51,12
					40	786/1	Zastavaná plocha a nádvorie	714	474,02
					42	786/1	Zastavaná plocha a nádvorie	5	3,32
					48	785/5	Zastavaná plocha a nádvorie	105	69,71
	1339/103	Trvalý trávny porast	39	1/1	34	785/4	Zastavaná plocha a nádvorie	17	11,29
	1339/104	Trvalý trávny porast	632	1/1	31	785/4	Zastavaná plocha a nádvorie	73	48,46
					32	785/4	Zastavaná plocha a nádvorie	138	91,62
					37	785/4	Zastavaná plocha a nádvorie	14	9,29
	1341/1	Zastavaná plocha a nádvorie	114	1/1	33	785/4	Zastavaná plocha a nádvorie	2	1,33
	1341/2	Zastavaná plocha a nádvorie	1225	1/1	39	786/1	Zastavaná plocha a nádvorie	448	297,43
					41	786/1	Zastavaná plocha a nádvorie	87	57,76
					50	785/5	Zastavaná plocha a nádvorie	5	3,32
	1346/1	Zastavaná	587	1/1	20	785/2	Zastavaná	86	57,10

		plocha a nádvorie				plocha a nádvorie		
	21	785/2	Zastavaná plocha a nádvorie	249	165,31			
	22	785/2	Zastavaná plocha a nádvorie	150	99,59			

2. Predmetom odovzdania a prevzatia podľa tohto protokolu sú novovzniknuté pozemky v súlade s predchádzajúcim bodom tohto článku zmluvy, a to:

C KN parc. č.	Druh pozemku	Výmera m <sup>2</sup>	Hodnota majetku €
785/2	Zastavaná plocha a nádvorie	485	322,00
785/4	Zastavaná plocha a nádvorie	256	169,96
785/5	Zastavaná plocha a nádvorie	187	124,15
786/1	Zastavaná plocha a nádvorie	1254	832,53

### Čl. III Vysporiadanie záväzkov

1. Odovzdanie a prevzatie pozemkov sa uskutočňuje bezodplatne spolu so súvisiacimi majetkovými právami a do hodnoty nadobúdaného majetku a majetkových práv aj súvisiacimi záväzkami podľa § 4b zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

### Čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že:
- na odovzdávaných pozemkoch nie sú uzatvorené nájomné zmluvy,
  - na odovzdávaných pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, záložné práva, nedoplatky, ani iné právne povinnosti alebo právne vady, ktoré by akýmkoľvek spôsobom znemožňovali, alebo obmedzovali výkon vlastníckeho práva preberajúceho,
  - na odovzdávaných pozemkoch nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné, správne alebo iné konanie.
2. Preberajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania a prevzatia preberá v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tohto protokolu.
3. Tento protokol je vyhotovený v 6-tich rovnopisoch, po tri rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis protokolu záznamom predloží Okresnému úradu Rožňava, katastrálnemu odboru preberajúci. Odovzdávajúci v prípade potreby doplní chýbajúce podklady pre zápis do katastra nehnuteľností.

5. Tento protokol nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento protokol nebol uzatvorený v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jeho jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.
7. Preberajúci je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tohto protokolu voči odovzdávajúcemu len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.

**Odovzdávajúci:**

**Preberajúci:**

V Rožňave, dňa .....

V Košiciach dňa .....

---

Ing. Štefan Zubriczký  
poverený riaditeľ OZ Rožňava

---

Ing. Rastislav Trnka  
predseda

V Banskej Bystrici dňa .....

---

Ing. Matej Vigoda  
generálny riaditeľ