

Zmluva č. 3/2019
o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č.116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: Košický samosprávny kraj

so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 040 01 Košice, IČO: 355541016

Správca : Východoslovenské múzeum v Košiciach,

Kultúrne zariadenie Košického samosprávneho kraja

Sídlo: Námestie Maratónu mieru 2, 041 36 Košice

IČO: 312978 03

DIČ: 202 144 85 39 (nie sme platcom DPH)

Zastúpený: PhDr. Robert Pollák, riaditeľ

Kontaktná osoba: Ing. Michal Chachaľak, +421 905 301 484

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: IBAN: SK6081800000007000187428

SWIFT: SUBASKBX

2. Nájomca:

Elementts s.r.o.

Sídlo: Kisdyho 19 ,04001, Košice

IČO: 47865750

DIČ: 2024123761

Zastúpený: Tomáš Chalúpka ,konateľ

Kontaktná osoba: Tomáš Chalúpka

Bankové spojenie: SLSP

Číslo účtu: IBAN: SK8309000000005156586506

3. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

Čl. II
Predmet nájmu

1.Vlastníkom nehnuteľnosti – na Hrnčiarskej č. 7 v Košiciach, evidovanej na Správe katastra Košice I, katastrálne územie: Stredné mesto, list vlastníctva č. 2702, na parcele č. 959/1, súpisné č.: 919, je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu mieru č. 1, 042 66 v Košiciach. Prenajíateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.

2.Predmet nájmu sú nebytové priestory na Hrnčiarskej ul. č. 7 – areál Katovej bašty vrátane sociálnych zariadení, pripojenie na zdroj elektrickej energie a pripojenie na odber pitnej vody.

Čl. III
Účel nájmu

1. Prenajatý nebytový priestor sa bude používať za účelom podujatia Staromestské pivné slávnosti

2. Na prenajatom priestore budú inštalované:

- stany o rozlohe 3x3 m 10 ks ,stany o rozlohe 3x6 m 3ks

- pivne sety na sedenie cca 30 az 40ks

- pódium :zvuková technika ,svetelná technika , hudobné nástroje ,na betónovej ploche nie drevenej

ČI. IV **Nájomné a služby**

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Nájomné bolo dohodnuté na 1 600,- Eur s DPH. V tom sú zahrnuté aj služby za spotrebu médií.

2. Dohodnutá suma za nájom priestorov a za služby bude uhradená na účet prenajímateľa, na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní, ktorá bude vyhotovená do 7 dní od začatia doby nájmu.

3. V prípade, že nájomca neuhradí úhradu v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania výšku úroku z omeškania v zmysle ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorá je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

ČI. V **Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú 28.6.2019 – 29.6.2019 v čase od :

- príprava v deň akcie
- začiatok akcie cca od 14:00 hod.
- koniec akcie do 22:00
- zbalenie cca do 24:00

2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu.

ČI. VI **Ďalšie ustanovenia**

- 1. Prenajímateľ** zabezpečí pripojenie na média.
- 2. Prenajímateľ** zodpovedá za čistotu areálu vrátane toaliet pri odovzdaní priestorov pred začatím podujatia.
- 3. Prenajímateľ** zakazuje pohyb automobilov po drevených a trávnatých plochách nádvorja
- 4. Nájomca** je povinný sprístupniť pracovníkom prenajímateľa prenajatý priestor za účelom preverenia spôsobu užívania priestorov alebo za účelom vykonania potrebných opráv.
- 5. Nájomca** je povinný oznámiť prenajímateľovi bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie, odcudzenie alebo zničenie predmetu nájmu. Nájomca je povinný sprístupniť predmet nájmu v nevyhnutnom rozsahu za účelom uskutočnenia odborných prác potrebných na ochranu priestoru v zmysle ustanovenia § 28 zákona č. 49 / 2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.
- 6. Nájomca** nesmie vykonať úpravy ani iné podstatné zmeny v prenajatom priestore bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 7. Nájomca** zodpovedá za vzniknuté škody na majetku VSM, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu alebo iných osôb.
- 8. Nájomca** svojou činnosťou nesmie obmedzovať činnosť a priestory prenajímateľa.
- 9. Nájomca** počas trvania podujatia zodpovedá za čistotu areálu vrátane toaliet
- 10. Nájomca** je povinný po ukončení doby nájmu, vrátiť prenajatý priestor vrátane toaliet v stave v akom ho prevzal.
- 11. Nájomca** v prípade nedodržania podmienok zaplatí náklady za všetky vzniknuté škody v plnom rozsahu do pokladne VSM.
- 12. Nájomca** počas stavania stanov dbá o nenarušenie zavlažovacieho systému v areáli; prípadne škody je povinný uhradiť náklady spojené s opravou zavlažovacieho systému. Pri odovzdávaní priestorov, ktoré sú predmetom zmluvy sa vykoná skúška celistvosti zavlažovacieho systému za prítomnosti zástupcov **Nájomcu**
- 13. Nájomca** si zabezpečuje plnenie úloh na úseku ochrany pred požiarimi v plnom rozsahu v zmysle § 4,5 zákona NR SR č. 314 / 2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a plnenie úloh BOZP v plnom rozsahu v zmysle § 18 zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti

a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov vrátane usporiadateľskej služby alebo vlastnej ochrany počas trvania podujatia.

14. Nájomca si zabezpečí plnenie úloh BOZP v plnom rozsahu v zmysle § 18 zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

15. Nájomca zabezpečí odvoz komunálneho odpadu z areálu Rodošta najneskôr do 10.00 hod nasledujúci deň po skončení podujatia

Čl. VII **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa 21. 5. 2019

prenajímateľ:

.....
PhDr. Robert Pollák
riaditeľ

VSM

nájomca:

.....
Tomáš Chalúpka
konateľ

Elementts s.r.o.