

#### Čl. IV Nájomné

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán.
2. Nájomné bolo dohodnuté vo výške **78 eur za celú dobu prenájmu**, slovom: sedemdesiatosem eur. V tejto sume je zahrnutý prenájom priestorov, náklady na energie a mzdové náklady.
3. Nájomné uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení doby prenájmu, na účet prenajímateľa uvedený v úvodnej časti tejto zmluvy. Ako variabilný symbol uvedie číslo faktúry.
4. Nájomca je povinný uhradiť nájomné najneskôr do 14 dní od doručenia faktúry.
5. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle ustanovenia §3 NV SR č. 87/1995 Z. z. v znení NV SR č. 586/2008 Z. z.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa tejto zmluvy.

#### Čl. V Práva a povinnosti zmluvných strán

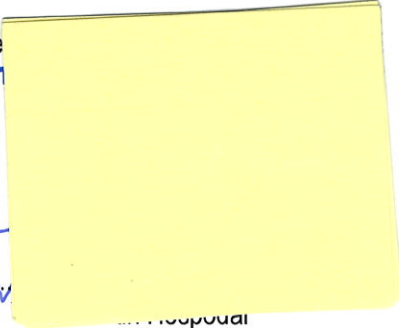
1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom pre dohodnutý účel nájmu, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu dohodnutom v zmluve.
3. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany v prenajatom priestore.
4. Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon práce v prenajatom priestore a za bezpečné pracovné prostredie.
5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie, zničenie predmetu nájmu alebo jeho odcudzenie.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady opravy súvisiace s prípadným poškodením prenajatého priestoru resp. inventáru, ak poškodenie vzniklo v čase využitia predmetu nájmu. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
7. Pri skončení nájmu, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal.

#### Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení na webovom sídle.
3. Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, pričom dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
4. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je náčrt umiestnenia prenajímaných priestorov.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

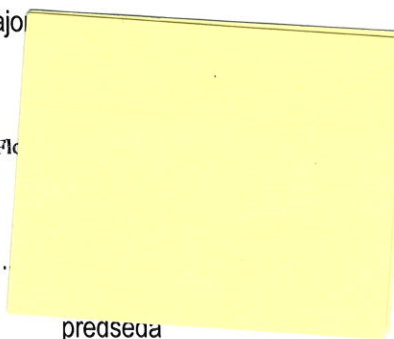
V Košiciach, dňa 07.10.2021

za pre  
st



riadiateľ školy

za nájom



predseua