

Zmluva o podnájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Čl. I. Zmluvné strany

Nájomca: Jaroslav Sabo – Pán Krtko
Švermova 418/45, 075 01 Trebišov
V zastúpení: Jaroslav Sabo
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK53 0900 0000 0050 4143 1168
IČO: 41603435
(ďalej len nájomca)

Podnájomca: Múzeum a Kultúrne centrum južného Zemplína v Trebišove
M. R. Štefánika 257/65, Trebišov
V zastúpení: Mgr. Beáta Kereštanová, riaditeľka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK20 8180 0000 0070 0018 7372
SWIFT: SPSRSKBA
IČO: 31297706
(ďalej len podnájomca)

nájomca a podnájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“

Čl. II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom podnájmu je nebytový priestor, a to halový sklad o ploche 500 m² nachádzajúci sa na parcele C-KN č. 4304/3, vedený Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor na LV č. 4520 pre katastrálne územie Trebišov, obec TREBIŠOV, okres Trebišov (ďalej len „nebytový priestor“).
- 2.2 Predmetom tejto zmluvy je prenechanie nebytového priestoru špecifikovaného v bode 2.1 tejto zmluvy nájomcom do podnájmu podnájomcovi a záväzok podnájomcu uhrádzať dohodnutú úhradu za podnájom a úhradu za služby spojené s užívaním nebytového priestoru spôsobom a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III. Účel podnájmu

- 3.1 Podnájomca bude prenajaté priestory užívať ako priestor na dočasné uloženie zbierkových predmetov, ďalšieho mobiliáru a materiálu v rozsahu uvedenom v priloženom inventárnom súpise, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Čl. IV. Doba podnájmu

- 4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2018

- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že podnájom nebytových priestorov uzavretý podľa tejto zmluvy je možné skončiť:
- výpoveďou bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je dvojmesačná a začne plynúť od 1. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená zmluvnej strane,
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dátumu.

Čl. V.

Úhrada za podnájom (ďalej aj „nájomné“)

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca bude hradiť za užívanie predmetu zmluvy nájomné vo výške 1200,- € bez DPH mesačne. Cena nájomného zahŕňa aj energie. Nájomca nie je platcom DPH.
- 5.2 Nájomca vystaví podnájomcovi po ukončení štvrtroka faktúru za obdobie poskytovania služieb spojených s užívaním nebytového priestoru v dotknutom štvrtroku.
- 5.3 Podnájomca uhradí nájomcovi faktúru v lehote splatnosti, t.j. do 30 dní odo dňa doručenia faktúry bankovým prevodom na účet nájomcu vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., IBAN: SK53 0900 0000 0050 4143 1168

Čl. VI.

Podmienky podnájmu

- 6.1 Nájomca zodpovedá za bezpečnú prevádzku v nebytovom priestore špecifikovanom v čl. II bod 2. 1 tejto zmluvy z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním nebytového priestoru. Nájomca je povinný zabezpečiť všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a vykonať na ich plnenie potrebné opatrenia. Toto dojednanie je v zmysle § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov dohodou o tom, že povinnosti vyplývajúce z ust. § 4 a § 5 cit. zákona bude v celom rozsahu v prenajatých priestoroch plniť nájomca. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu nájmu.
- 6.2. Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečiť bežné opravy súvisiace s užívaním nebytového priestoru ako aj bežnú údržbu nebytového priestoru.
- 6.3 Zmluvné strany sú povinné vzájomne si oznamovať bezodkladne každú haváriu, poškodenie, poruchu, ohrozenie nebytového priestoru, inak zodpovedajú za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
- 6.4 Nájomca je povinný sprístupniť predmet nájmu v nevyhnutnom rozsahu za účelom uskutočnenia odborných prác potrebných na ochranu uložených zbierkových predmetov a ďalšieho mobiliáru uvedenom v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 6.5 Podnájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v prenajatom priestore bez predchádzajúceho písomného súhlasu podnájomcu.
- 6.6 Nájomca zodpovedá podnájomcovi za škodu, ktorá vznikne na majetku vnesenom do nebytového priestoru podnájomcom jeho zavinením, zavinením jeho zamestnancov a iných tretích osôb, ktorým nájomca umožnil vstup do nebytového priestoru. Nájomca je povinný vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady bez zbytočného odkladu. V prípade, ak nájomca vzniknutú škodu neodstráni, urobí tak podnájomca a nájomca je povinný uhradiť mu náklady

spojené s odstránením vzniknutej škody. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie majetku vneseného podnájomcom do nebytového priestoru proti poškodeniu, krádeži a inému znehodnoteniu.

6.7 Po skončení podnájmu je podnájomca povinný vrátiť nebytový priestor nájomcovi v užívateľskom stave.

Čl. VII.

1. Závěrečné ustanovenia

7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle podnájomcu.

7.2 Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve budú vypracované formou osobitného dodatku v písomnej forme, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

7.3 Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

7.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dva exempláre.

7.5 Neoddeliteľnou prílohou č. 2 tejto zmluvy je písomný súhlas prenajímateľa – vlastníka nebytového priestoru špecifikovaného v čl. II bod 2.1 tejto zmluvy, že nájomca je oprávnený dať uvedený nebytový priestor do podnájmu podnájomcovi.

V Trebišove, dňa 18. 9. 2018

V Trebišove, dňa 18. 9. 2018

.....
nájomca

.....
podnájomca