

DOHODA

o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 85/2009 zo dňa 12.08.2009 v znení Dodatku č. 1/2010 zo dňa 13.09.2010, Dodatku č. 2/2014 zo dňa 05.06.2014, Dodatku č. 3/2016 zo dňa 10.08.2016, Dodatku č. 4/2019 zo dňa 28.06.2019 a Dodatku č. 5/2019 zo dňa 25.07.2019

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
/ ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca: HUNMED, s. r. o.
Sídlo: Revúcka 15, 040 11 Košice
Zastúpený: MUDr. Zsuzsanna Benyovszky, konateľ
MUDr. Erik Benyovszky, konateľ
IČO: 45 533 393
DIČ: 2023034651
IBAN:
Bankové spojenie:
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 25719/V
(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 12.08.2009 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 85/2009 v znení Dodatku č. 1/2010 zo dňa 13.09.2010, Dodatku č. 2/2014 zo dňa 05.06.2014, Dodatku č. 3/2016 zo dňa 10.08.2016, Dodatku č. 4/2019 zo dňa 28.06.2019 a Dodatku č. 5/2019 zo dňa 25.07.2019 (ďalej len „zmluva“), ktorou prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania nebytový priestor č. 209, 210 a 211 o výmere 40,50 m² na 2. poschodí a prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci prenajatej ploche o výmere 16,00 m² na 2. poschodí nehnuteľnosti, a to polikliniky so súpisným číslom 786, nachádzajúcej sa na ulici Rastislavova č. 45 v Košiciach, na parcele registra C KN s parcelným číslom 1887/2, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na liste vlastníctva číslo 12154, katastrálne územie Južné Mesto, obec KOŠICE – JUH, okres Košice IV za účelom prevádzkovania ambulancie s odborným zameraním otorinolaryngológia v súvislosti s poskytovaním zdravotnej starostlivosti. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.
2. Dňa 19.10.2020 nájomca doručil prenajímateľovi podanie označené ako „Žiadosť o skončenie nájmu nebytového priestoru podľa Zmluvy o nájme č. 85/2009 Dohodou ku dňu 31.12.2020 z dôvodu

ukončenia činnosti otorinolaryngologickej ambulancie s miestom prevádzkovania Rastislavova 45, Košice.“, ktorým požiadal o ukončenie zmluvy k 31.12.2020.

II. Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvného vzťahu založeného Zmluvou o nájme nebytového priestoru č. 85/2009 zo dňa 12.08.2009 v znení Dodatku č. 1/2010 zo dňa 13.09.2010, Dodatku č. 2/2014 zo dňa 05.06.2014, Dodatku č. 3/2016 zo dňa 10.08.2016, Dodatku č. 4/2019 zo dňa 28.06.2019 a Dodatku č. 5/2019 zo dňa 25.07.2019, a to dňom 31.12.2020.
2. Ku dňu podpisu Dohody prenajímateľ neviduje voči nájomcovi žiadne pohľadávky. Nájomné a služby za mesiac november 2020 vo výške 450,15 eur sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15.11.2020 a nájomné a služby za mesiac december 2020 vo výške 450,15 eur sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15.12.2020. Prípadné záväzky alebo pohľadávky vzniknuté pri ročnom vyúčtovaní zálohových platieb budú vysporiadané na základe faktúry alebo dobropisu vystaveného prenajímateľom.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu, a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie v súlade s čl. VI bod 14 a 15 zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý bude priložený k tejto Dohode.
4. V prípade, ak predmet nájmu bude opotrebovaný viac ako to zodpovedá bežnému opotrebovaniu, je nájomca povinný bezodkladne ho uviesť do pôvodného stavu, alebo zaplatiť prenajímateľovi spôsobené škody.

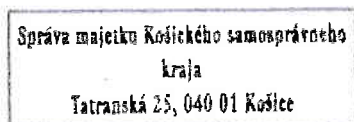
III. Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Táto Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že uvedenú Dohodu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dohody sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

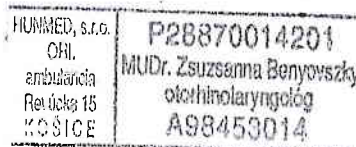
V Košiciach, dňa: 02.11.2020

V Košiciach, dňa: 29. OKT. 2020

Za prenajímateľa:



Za nájomcu:



Mgr. Yiadimir Milistenfer
riaditeľ

MUDr. Zsuzsanna Benyovszky
konateľ