

Zmluva č. 03/OKC ESS/2018
o nájme nebytových priestorov, uzavretá
v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

ktorú uzatvárajú:

Prenajímateľ: MESTO ROŽŇAVA ako vlastník nehnuteľností a
TECHNICKÉ SLUŽBY MESTA ROŽŇAVA ako správca
nehnuteľností
Štítická č. 21, 048 01 Rožňava
V zastúpení: PaedDr. Mikulášom Gregorom, MPH, riaditeľom
IČO: 35570229
IČ DPH: SK2022103402
Bankové spojenie: ČSOB a.s. pobočka Rožňava
Číslo účtu: 401 22 44 254/7500
IBAN SK 52 7500 0000 0040 1224 4254

Ďalej „prenajímateľ“ .

Nájomca: Stredná odborná škola technická
Hviezdoslavova 5, 048 01 Rožňava
V zastúpení: PaedDr. Dianou Košťálovou, riaditeľkou

IČO: 170 50 545

Ďalej „nájomca“ .

I.

Predmet nájmu

Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do krátkodobého prenájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v budove OKC v Rožňave na ul. Šafárikovej č. 20 .

Predmetné nebytové priestory zapísané na LV 4305, súp. č. 3680 sú Protokolom č. 2/2013 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 357/2012 zo dňa 13.12.2012 dané do správy Technickým službám mesta Rožňava.

Prenajímateľ ako správca budovy OKC , Šafárikova 20, 048 01 Rožňava, poskytuje nájomcovi z nehnuteľností do krátkodobého nájmu nasledovné nebytové priestory :

- Estrádnú sálu
- Verejné toalety

II.

Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať predmety nájmu na usporiadanie prezentačnej výstavy stredných škôl pod názvom „**Správna voľba povolania**“.

III. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň : 23.10.2018 a 24.10.2018 – z toho príprava akcie dňa **23. októbra 2018 / utorok** / a konanie akcie dňa **24.októbra 2018 / streda** / pre jednotlivé nebytové priestory v nasledovných časoch :

WC : na deň konania akcie, t.j. 24. 10. 2018

Estrádna sála :

a./ príprava : 23.10.2018 - od 13.00 hod. do 14.00 hod..

b./ podujatie : začiatok 24.10.2018 od 09.00 hod. do 14.00 hod. , poprípade do reálneho ukončenia akcie a času zaznamenaného v knihe u službukonajúceho pracovníka v budove OKC , od ktorého budú prevzaté a po ukončení akcie odovzdané kľúče od prenajímaných priestorov.

IV. Výška nájomného

Výška nájomného je stanovená podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuiteľného majetku vo vlastníctve mesta – krátkodobý nájom, schválených Mestským zastupiteľstvom v Rožňave - v budove OKC, Šafárikova 20, Rožňava nasledovne :

Verejné WC :	20,26 € / 1 podujatie
Príprava :	7,00 € / hod. (zimné obdobie)
Estrádna sála :	10,00 € / hod.
Zapožičanie vybavenia	30,00 € / akcia (stoličky, stoly)

V. Splatnosť nájomného

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom . Reálny čas nájmu zaznamenaný v knihe službukonajúceho pracovníka OKC a spotreba energií budú zohľadnené vo faktúre vystavenej prenajímateľom do 5 dní od konania akcie, a to so splatnosťou 14 dní od odoslania faktúry, na bankový účet, poprípade v hotovosti v kancelárii nebytových priestorov Technických služieb mesta Rožňava , Štítnická 21 ,Rožňava.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje :

- zaplatiť nájomné v dohodnutom termíne
- užívať prenajatý priestor riadne na dohodnutý účel
- uvoľniť prenajatý priestor po skončení nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v pôvodnom stave

- dodržiavať v prenajatých priestoroch záväzné právne predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochranu zúčastnených osôb, hygieny a ochrany majetku pred stratou, poškodením, zničením, neoprávneným použitím alebo zneužitím a protipožiarné predpisy
- zabezpečiť požiarnu asistenčnú hliadku, ak to predpisy o ochrane pred požiarmi vyžadujú
- neposkytnúť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenajaté priestory do užívania tretím osobám
- informovať prenajímateľa o každom poškodení, závade alebo havárii v prenajatých priestoroch
- nahradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté počas nájmu predmetných nebytových priestorov

2. Nájomca je povinný udržiavať v prenajatých nebytových priestoroch poriadok a čistotu a **po ukončení akcie ich dňa 24.10.2018 do 21.00 hod.** upratať na vlastné náklady tak, aby bolo možné zo strany prenajímateľa tieto priestory použiť k ďalšiemu prenájmu. Pred začatím akcie a po jej ukončení bude zdokumentovaný stav parketovej podlahy, ktorú je nájomca povinný odovzdať v stave, v akom ju prevezme.

Osobou hmotne zodpovednou zo strany nájomcu za hnuiteľný inventár a prevzatie a odovzdanie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí a zodpovednou za celý priebeh podujatia je p. PaedDr. Diana Košťálová, riaditeľka SOŠT.

VII. Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer končí uplynutím doby, na ktorú je trvanie nájmu dohodnuté.
2. Prenajímateľ môže ukončiť prenájom aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, a to aj odstúpením od zmluvy, ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne, alebo ho užíva v rozpore s účelom, na ktorý slúži.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu prvopisu. Nájomca dostane 1 a prenajímateľ 1 vyhotovenie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote podľa čl. III.a VI. tejto zmluvy, má prenajímateľ právo vypratať tieto priestory na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie a všetky ostatné veci, ktoré sa v prenajatom priestore nachádzajú, do depozitu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote určenej prenajímateľom, nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa skutočnej doby užívania priestorov.

4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú v upravené v tejto zmluve, sa riadia zák. 116/1990 Zb. v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvu je možné zmeniť len jej písomnými dodatkami, podpísanými obidvomi zmluvnými stranami
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke TSMRV.
Nájomca zároveň udeľuje súhlas so zverejnením všetkých svojich identifikačných údajov, ako aj údajov splnomocneného zástupcu vrátane osoby, ktorá zmluvu za nájomcu podpísala.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Rožňave dňa 4.10.18

4.10.18

Prenajímateľ:

.....
riaditeľ Technických služieb
mesta Rožňava

Nájomca:

.....
PaedDr. Diana Košťálová
riaditeľka Strednej odbornej školy
technickej