

Zmluva o výpožičke č. 1/2020
uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Požičiavateľ: Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35541016

Zastúpený: Stredná odborná škola informačných technológií, Ostrovského 1, Košice
Sídlo: Ostrovského 1, Košice
IČO: 00893331
IBAN: SK92 8180 0000 0070 0018 8404
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Konajúci prostredníctvom: Ing. Elena Tibenská, riaditeľka
ďalej len „požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: Mestská časť Košice - Juh
sídlo: Smetanova 4, 040 79 Košice
IČO: 00691046
IBAN: SK28 5600 0000 0004 0444 7001
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Štatutárny orgán: JUDr. Jaroslav Hlinka, starosta
ďalej len „vypožičiavateľ“

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je výpožička nebytových priestorov: časť telocvične - zádverie, pokladňa, vstupná hala, chodba 104, sklad 106, chodba 120, miestnosť pre upratovačky, predsieň 122, dámske a pánske sociálne zariadenia, predsieň 126, v interiéri školy a schodišťový exteriér s prístreškom v exteriéri školy o celkovej výmere 189,24 m² z toho 161,3 m² v interiéri a 27,94 m² v exteriéri školy, nachádzajúcich sa v budove telocvične - stavba so súpisným číslom 2333/1 na parcele C KN č. 510/334, katastrálne územie: Južné mesto, obec: Košice - JUH, evidované Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 11630.
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Košického samosprávneho kraja, Nám. Maratónu mieru 1, Košice.

Článok III.
Účel výpožičky

1. Vypožičiavateľ bude vypožičané priestory užívať na účely zriadenia odborných miest pre celoplošné testovanie populácie SR antigénovými testami na COVID-19, schválené uznesením vlády SR č. 665 z 18.10.2020.

Článok IV.
Doba výpožičky

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – od 31.10.2020 do 01.11.2020 v rozsahu 34 hodín, a od 07.11.2020 do 08.11.2020 v rozsahu 34 hodín.

Článok V.
Podmienky úhrad za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje prevádzkové náklady v celkovej výške 1654,50 € (slovom: jedentisícšesťstopäťdesiatštyri Eur 50 centov) uhradiť na účet požičiavateľa vedený v Štátnej pokladnici, IBAN SK92 8180 0000 0070 0018 8404, variabilný symbol 12020, do 15.12.2020.
2. Platby za služby (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
9. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť neprístupnosť ostatných nebytových priestorov budovy pre verejnosť v čase výpožičky.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpisanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni ani nie za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dva /2/ obdrží vypožičiavateľ a tri /3/ požičiavateľ.
1. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.
6. Prílohy:
č. 1 Pôdorys priestorov
č. 2 Výpočet prevádzkových nákladov

V Košiciach 30.10.2020
Stredná odborná škola
informačných technológií
Ostrovského 1. 040 01 Košice

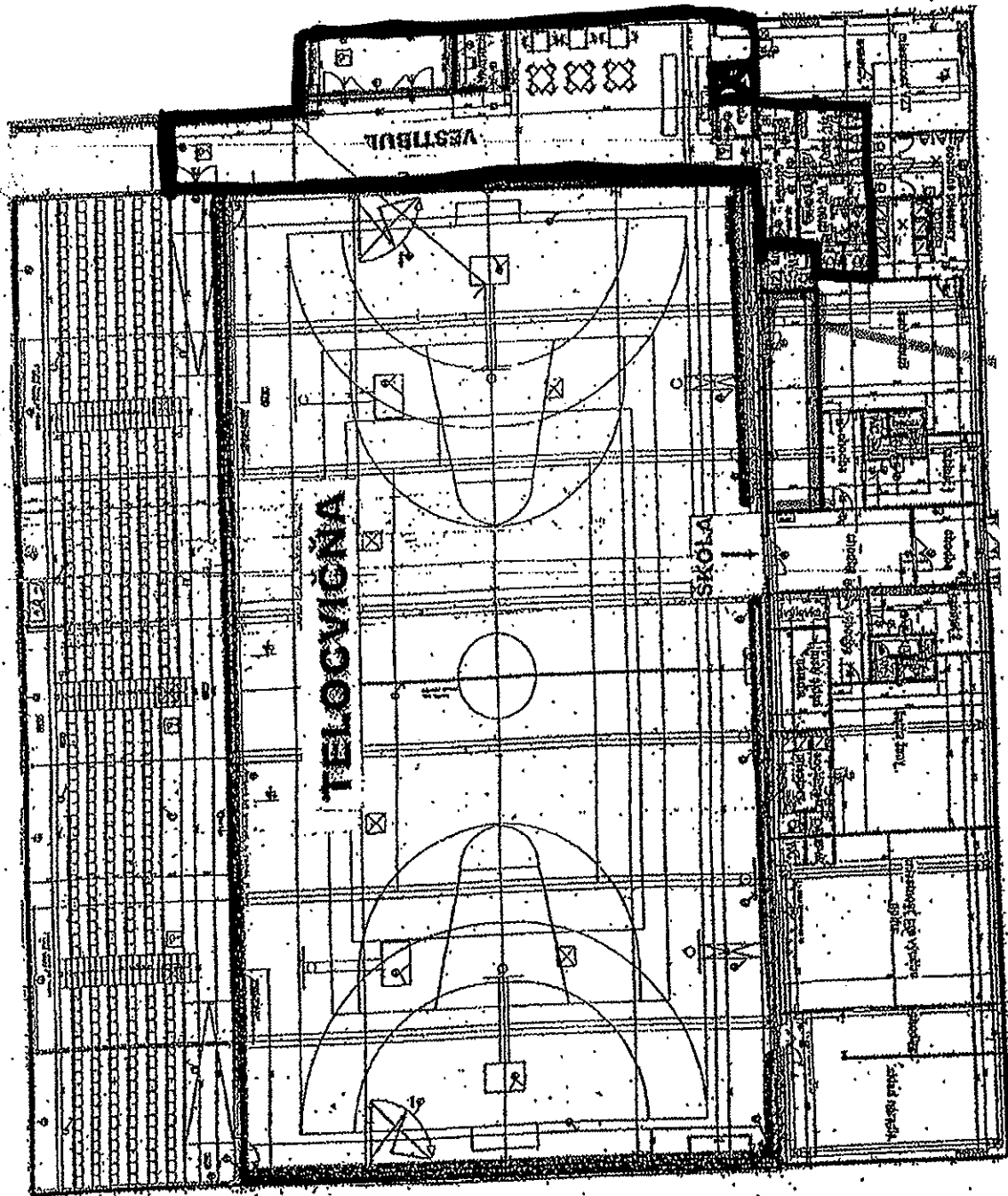
.....
požičiavateľ

30.10.2020
V Košiciach
Mestská časť Košice - Juh
Smętanova 4

.....
vypožičiavateľ



Pôdorysné znázornenie telocvične



Nájomca: Stredná odborná škola Informačných technológií, Ostrovského 1, Košice

Číslo nájomnej zmluvy: 1/2020

záverie, pokladnica, vstupná hala, chodba 104, sklad 106, chodba 120, miestnosť pre upratovačky, predsiet 122, dámske a pánske sociálne zariadenia, predsiet 126, v interiéri školy a schodíšťový exteriér s prístreškom

Prenajatý objekt: v exteriéri školy)

Prenajatá plocha (m²): 161,3

Počet osôb v miestnosti: 8

Počet hodín (prev. N): 68

časť dňa:

Počet hodín (nájomné): 68

Druh nájmu: výpožička

TEPLO	Náklady za teplo za celý rok (€)	141 143,82 €
	Celková vykurovaná plocha budovy (m2)	18782
	Celkové náklady za rok (€) na 1 m2	7,63 €
	Prenajatá plocha (m2)	161,3
	Doba prenájmu (h)	68
Náklady v závislosti od plochy a času (€)		17,60 €
VODA	Studená voda	
	Doba prenájmu (h)	68
	Aktuálna sadzba za vodné a stočné - cena s DPH na 1 m3 studenej vody	2,52
	Počet pracovných dní v roku	249
	Počet osôb	8
	Mzv - množstvo spotrebovanej studenej vody v závislosti od doby prenájmu a počtu	1,61 €
	Zrážková voda	
	N zv - celkové náklady na úhradu za zrážkovú vodu, ročne podľa množstva zrážkovej	9 663,71 €
	P o - počet osôb v prenajatom objekte	8
	t p - Doba prenájmu v kalendárnych dňoch	2
P oc - Celkový počet osôb v priestoroch objektu	612	
Mzv - náklad na úhradu za zrážkovú vodu ročne podľa počtu osôb v prenajatom priestore		0,69 €
ELEKRINA	Sc - spotreba el. energie v celom objekte za rok (€)	40 964,18 €
	Pc - Celková plocha objektu (m2)	7034
	Pp - prenajatá plocha (m2)	161,3
	tp - doba prenájmu v hodinách	68
	Sm - spotreba el. energie v prenajatom objekte (€)	39,92 €
	Nc - celkové platby za prenájom elektromerov pre celý objekt (€)	- €
	Oc - počet osôb v celom objekte	612
	Op - počet osôb v prenajatom objekte	8
	tp - doba prenájmu v hodinách	68
	Nm - náklady na prenájom elektromera pre prenajatý objekt (€)	- €
Csp - celkové náklady na odber elektrickej energie a prenájom elektromerov pre		39,92 €
UPRATOVANIE A DOZOR NA ŠKOLE	hrubá mzda + odvody : upratovačka a vrátnik	1594,68
	čistiace prostriedky	0,00
Náklady spolu (€)		1 594,68 €
SLUŽBA		
TEPLÁ VODA	je súčasťou splátkového kalendára za teplo	
SLUŽBA		
Služba správdzovanie internetu + inštalácia HDD pre okrskové volebné komisie 3 hod.		0,00
	TEPLO + TUV	17,60 €
	STUDENÁ VODA	1,61 €
	ZRÁŽKOVÁ VODA	0,69 €
	ELEKTRINA	39,92 €
	UPRATOVANIE	1 594,68 €
	Služba správdzovanie internetu + inštalácia HDD pre okrskové volebné komisie 3 hod.	- €
	Spolu	1 654,50 €
NÁJOMNÉ	Výška nájomného za 1 m2/hod.	0,00
	Počet hodín	68,00
	Prenajatá plocha	161,30
	Spolu	0,00
K ÚHRADE	Prevádzkové náklady	1 654,50 €