

### **Dodatok č. 3/2020**

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 35/2010 zo dňa 18.03.2010 v znení  
Dodatku č. 1/2015 zo dňa 16.03.2015 a Dodatku č. 2/2019 zo dňa 06.12.2019

---

**Prenajímateľ:** **Košický samosprávny kraj**  
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**  
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
DIČ: 2022359669  
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** **MEDIRO s.r.o.**  
Sídlo: Komenského 37/A, 040 01 Košice  
Zastúpený: MUDr. Ján Rosa, konateľ  
IČO: 35 911 042  
DIČ: 2021925708  
IBAN:  
Bankové spojenie:  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd.: Sro, vložka číslo: 15720/V  
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

### **Preambula**

V zmysle zámeru na prenájom ( č. spisu SMKSK-2020/087-ÚPPA) zmluvné strany uzatvárajú  
Dodatok č. 3/2020 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 35/2010 zo dňa 18.03.2010 v  
znení Dodatku č. 1/2015 zo dňa 16.03.2015 a Dodatku č. 2/2019 zo dňa 06.12.2019  
s nasledujúcim znením:

### **Čl. I.**

#### **Predmet dodatku**

1. Znenie **Článku I. „Predmet zmluvy“** bod 2 sa nahrádza novým znením:  
„2. Predmetom tejto zmluvy (ďalej len „zmluva“) je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa  
v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:  
a) nebytové priestory č. 24, 24S a č. 29 na 2. poschodí spolu o výmere 50,50 m<sup>2</sup>,  
b) prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci prenajatej ploche o výmere  
15,00 m<sup>2</sup> na 2. poschodí,  
(ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi.“

2. Prílohy č. 1, č. 2 a č. 3 pôvodnej zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 1, č. 2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

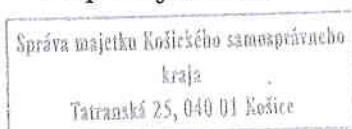
## Čl. II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v prílohe č. 2 tohto dodatku, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.
4. Neoddeliteľnými prílohami dodatku sú :
  - a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1,
  - b) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
  - c) Dohoda o platbách ako príloha č. 3.
5. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 35/2010 zo dňa 18.03.2010 v znení Dodatku č. 1/2015 zo dňa 16.03.2015 a Dodatku č. 2/2019 zo dňa 06.12.2019 nedotknuté týmto Dodatkom ostávajú zachované.

V Košiciach, dňa 24.10.2020

V Košiciach, dňa 27.10.2020

Za prenajímateľa:

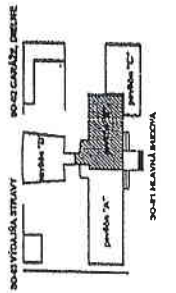
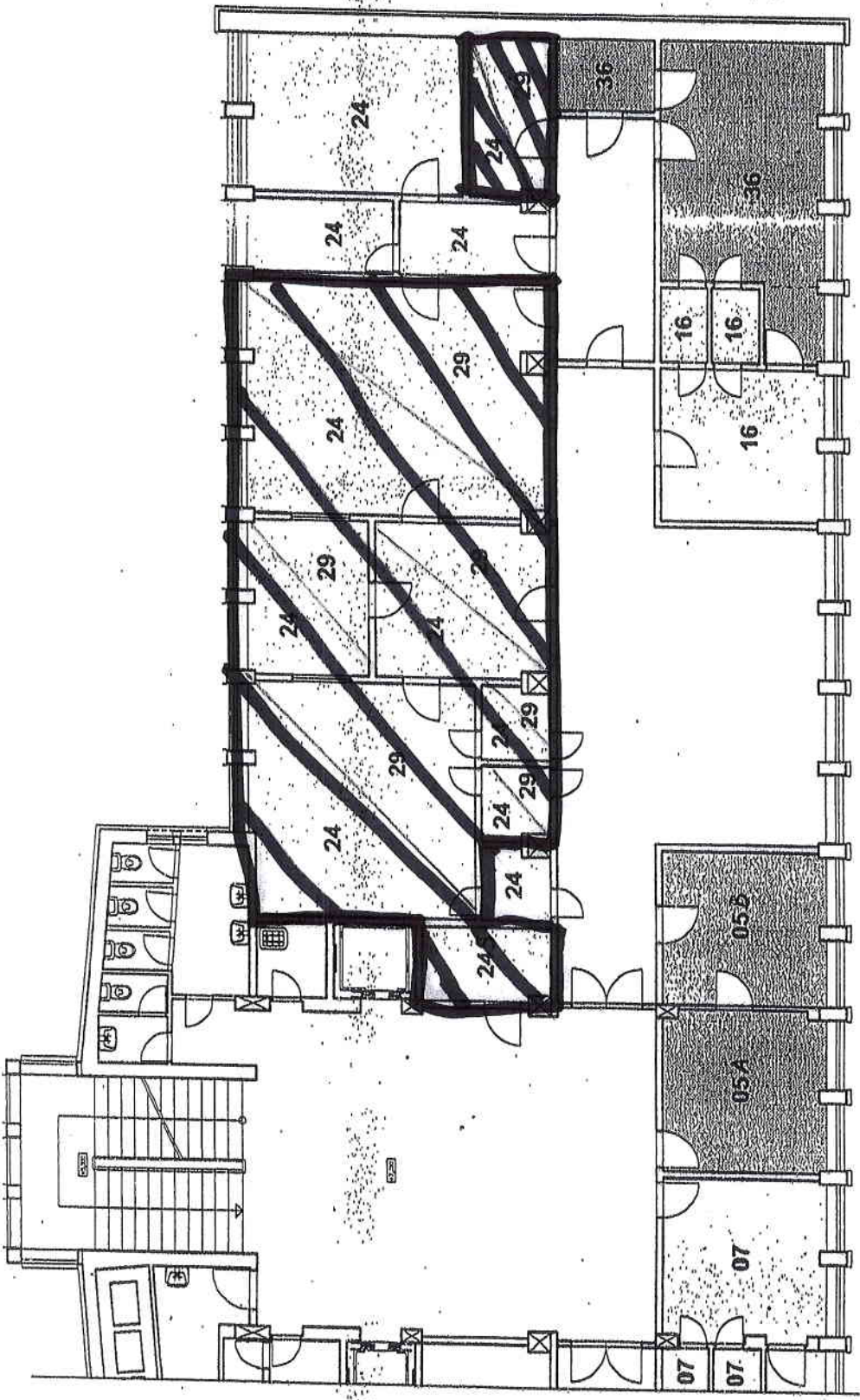


Za nájomcu:

.....  
Mgr. Vladimír Milistenfer  
riaditeľ

.....  
Ján Rosa  
konateľ

Priloha č. 1  
 k dodatku č. 3/2021  
 k zmluve č. 35/2011



**PAVILÓN "B" - PÓDORYS 2.POSCHODIA**  
**M=1:100**

**MEDIRO s.r.o.**

Platné od 01.11.2020

**Príloha č. 2**

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Dodatku č. 3/2020 k Zmluve o nájme č. 35/2010 v znení Dodatku č. 1/2015 a Dodatku č. 2/2019

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 47,26 € /m2/12 mesiacov	50,50	198,89
Nájom - spoločné priestory 36,70 €/m2/12 mesiacov	14,00	42,82
Nájom - spoločné priestory 36,72 €/m2/12 mesiacov	1,00	3,06
<b>A/ Nájomné celkom / mesiac</b>	<b>65,50</b>	<b>244,77</b>
záloha na spotrebu elektrickej energie		33,00
záloha na spotrebu vody		20,00
záloha na spotrebu tepla		105,00
záloha na spotrebu TUV		30,00
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		1,67
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		48,96
odvoz komunálneho odpadu		18,96
informátor a tel. ústredňa		62,08
prevádzka a údržba spoločných priestorov		5,26
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		5,26
<b>B/ Služby spojené s užívaním / mesiac</b>		<b>330,19</b>
<b>SPOLU / mesiac</b>		<b>574,96</b>

**DOHODA O PLATBACH - na rok 2020 - 2021**

Táto dohoda je prílohou k Dodatku č.3/2020 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 35/2010 v znení Dodatku č. 1/2015 a Dodatku č. 2/2019 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2020 - 2021 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Sever, Komenského 37/A v Košiciach

**Platnosť : od 01.11.2020 do 31.03.2021**

uzatvorená medzi:

**Prenajímateľ:**

Košický samosprávny kraj

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

IČO: 35 541 016

zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja

sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice

IČO: 42 093 937

DIČ: 2022359669

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK6881800000007000282732

konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ

**Nájomca:**

MEDIRO s.r.o.

Komenského 37/A, 040 01 Košice

V zastúpení: MUDr. Ján Rosa, konateľ

IČO: 35 911 042

DIČ: 2021925708

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
352010	Nájomné	244,77
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	33,00
	Záloha na spotrebu vodné, stočné a zrážkova voda	20,00
	Záloha na spotrebu tepla	105,00
	Záloha na spotrebu TUV	30,00
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	1,67
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	48,96
	Odvoz komunálneho odpadu	18,96
	Informátor a tlf. ústredňa	62,08
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	5,26
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	5,26
	<b>Spolu</b>	

Rekapitulácia		
	Nájom	244,77
	Služby	330,19
<b>Spolu</b>		<b>574,96</b>

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
11/2020	30.11.2020	15.11.2020
12/2020	31.12.2020	15.12.2020
01/2021	31.01.2021	15.01.2021
02/2021	28.02.2021	15.02.2021
03/2021	31.03.2021	15.03.2021

V Košiciach, dňa 27.10.2020

Za prenajímateľa:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja  
Tatranská 25, 040 01 Košice

V Košiciach, dňa 27.10.2020

Za nájomcu: