

Zmluva o zriadení vecného bremena**č. 24/2020/IZ****(č. zmluvy oprávneného z vecného bremena)**

uzavretá podľa ust. § 151n až § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

- 1. Povinný z vecného bremena:** **Košický samosprávny kraj**
 sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
 štatutárny orgán: Ing. Rastislav Trnka, predseda
 sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
 bankové spojenie: Štátna pokladnica
 IBAN: SK52 8180 0000 0070 0018 6505
 BIC: SPSRSKBA
 DIČ: 2021624924
 IČO: 35 541 016
 (ďalej len „povinný z vecného bremena“)
- 2. Oprávnený z vecného bremena:** **Východoslovenská distribučná, a.s.**
 sídlo: Mlynská 31, Košice 042 91
 zastúpený: Ing. Jaroslav Hrušč, riaditeľ divízie Sieťový
 obchod na základe poverenia zo dňa 10.12.2018
 JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru
 Vlastnícky a komunikačný manažment
 na základe poverenia zo dňa 14.01.2019
 bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
 IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 0001
 BIC: CITI SK BA
 DIČ: 2022082997
 IČ DPH: SK 2022082997
 IČO: 36 599 361
 Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 1411/V
 (ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)
- 3. Investor 1:** **Ing. Omar Aldahoul**
 narodený:
 rodné číslo:
 bytom:
 bankové spojenie:
 IBAN:
 SWIFT:
- Investor 2:** **RiD s.r.o.**
 štatutárny orgán: Nazmi Fakhouri, konateľ
 sídlo: 044 43 Vajkovce 300
 bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
 IBAN: SK25 1100 0000 0026 2316 6495
 SWIFT: TATRSKBX
 IČO: 36 831 964

DIČ: 2022445579
IČ DPH: SK2022445579
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 20389/V

Investor 3: **Michal Barger, rodený Barger**
narodený: 10.04.1971
rodné číslo:
bytom:
bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:

investor 1, investor 2 a investor 3 zastúpení investorom 1 na základe splnomocnenia zo dňa 12.02.2020

(ďalej len „investor“)

(povinný z vecného bremena, oprávnený z vecného bremena a investor spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra E KN parc. č. 1551/5, orná pôda o celkovej výmere 10 585 m² v katastrálnom území Vajkovce, obec Vajkovce, okres Košice - okolie, ktorý je zapísaný v liste vlastníctva č. 756, vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemok“). Správcom uvedeného pozemku je Správa ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „správca“).
2. V zmysle stavebného povolenia vydaného obcou Vajkovce č. 475/15- Va/Se zo dňa 25.09.2015 investor vybudoval elektro - energetické zariadenia v rámci stavby „IBV Vajkovce – Na Kopci - inžinierske siete“, stavebný objekt SO 03 NN rozvody (ďalej len „inžinierska sieť“).
3. Uvedená stavba je inžinierskou sieťou, a preto nie je ako samostatná stavba predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena „in personam“, v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemku registra E KN parc. č. 1551/5, orná pôda o celkovej výmere 10 585 m² v katastrálnom území Vajkovce, obec Vajkovce, okres Košice - okolie, ktorý je zapísaný v liste vlastníctva č. 756, vedenom Okresným úradom Košice- okolie, katastrálnym odborom.
2. Právu oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na pozemku uloženie, prevádzkovanie (opravy, údržba, kontrola, modernizácia, výmena) inžinierskej siete vrátane jej ochranného pásma tak, ako je to určené Geometrickým plánom č. 200/2018 zo dňa 28.06.2018 na zriadenie vecného bremena pre umiestnenie el. vedenia vo vyznačenom rozsahu na parcelu E KN p. č. 1551/5 vyhotoveným Geodetic spol. s r. o.,

Dunajská 10, 040 01 Košice a overeným Okresným úradom Košice - okolie
dňa 10.07.2018 pod č. 957/18,

- b) strpieť vstup, prechod a státie oprávneného z vecného bremena vrátane tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena, vjazd, státie a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov oprávneného z vecného bremena a tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena na a cez pozemok za účelom prevádzkovania, údržby a opráv stavby, a to na nevyhnutný čas.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. III.

Odplata a náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške 6 000,- eur (slovom šesťtisíc eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnému prináleží aj náhrada nákladov za vyhotovenie Znaleckého posudku č. 53/2019 vo výške 140,- eur (slovom stoštyridsať eur).
3. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena ako aj náhradu za vyhotovenie Znaleckého posudku č. 53/2019 je investor povinný zaplatiť spolu v celkovej výške 6 140,- eur (slovom šesťtisícstoštyridsať eur) na účet povinného z vecného bremena, ktorý je uvedený pri identifikačných údajoch povinného z vecného bremena s uvedením VS 0024202004 do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zverejnení zmluvy na webovom sídle povinného z vecného bremena a kópie obojstranne podpísanej zmluvy investorovi.
4. Povinný z vecného bremena do 30 dní od zaplata úhrad investorom doručí investorovi tri obojstranne podpísané rovnopisy zmlúv.
5. Odplatu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena v súlade s ustanovením § 45 ods. 2 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s inžinierskou sieťou, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.
6. V prípade omeškania investora s úhradou odplaty a náhradou nákladov podľa Čl. III bod 3 tejto zmluvy alebo jej časti o viac ako 10 dní, je povinný z vecného bremena oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť; ustanovenie Čl. IV bod 4 tejto zmluvy tým nie je dotknuté.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí investor.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Košice-okolie, katastrálny odbor investor do 30 dní od doručenia troch obojstranne podpísaných rovnopisov. V prípade, že investor nesplní svoju povinnosť uvedenú v Čl. III. bode 3 alebo v bode 2 a 3 tohto článku, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 6 140,- eur (slovom šesťtisícstoštyridsať eur).
4. Povinný z vecného bremena deklaruje, že uzavretie tohto zmluvného vzťahu je v súlade s ust. § 9 ods. 3 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov

v znení neskorších predpisov a ust. § 9 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatku č. 1.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré by oprávnenému z vecného bremena bránilo vo výkone jeho práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný konať tak, aby povinnému z vecného bremena nespôsobil ujmu na jeho právach a právom chránených záujmoch.
3. Oprávnený z vecného bremena nesmie pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu obmedzovať správcu pri výkone jeho správy.
4. Oprávnený z vecného bremena je povinný písomne vopred informovať správcu o začatí akýchkoľvek prác na pozemku a po ich skončení je povinný uviesť pozemok do pôvodného stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu pozemku.
5. Oprávnený z vecného bremena je povinný bez zbytočného odkladu nahradiť povinnému z vecného bremena škodu, ktorú mu spôsobí pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané formou očíslovaných, písomných dodatkov k tejto zmluve, inak sú neplatné.
3. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú Geometrický plán č. 200/2018 zo dňa 28.06.2018 na zriadenie vecného bremena pre umiestnenie el. vedenia vo vyznačenom rozsahu na parcelu E KN p. č. 1551/5 vyhotovený Geodetic spol. s r. o., Dunajská 10, 040 01 Košice a overený Okresným úradom Košice - okolie dňa 10.07.2018 pod č. 957/18 ako príloha č. 1, kópia splnomocnenia zo dňa 12.02.2020 ako príloha č. 2, kópia poverenia zo dňa 14.01.2019 ako príloha č. 3 a kópia poverenia zo dňa 10.12.2018 ako príloha č. 4.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené povinnému z vecného bremena, jeden oprávnenému z vecného bremena, jeden investorovi a dva sa priložia k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Košice - okolie.
6. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
8. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia

zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenie tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

V Košiciach dňa 23.10.2020

V Košiciach dňa 21.09.2020

Povinný z vecného bremena:
Košický samosprávny kraj

Oprávnený z vecného bremena:
Východoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

.....
Ing. Jaroslav Hrušč
riaditeľ divízie Sieťový obchod
na základe poverenia zo dňa 10.12.2018

.....
JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný
manažment
na základe poverenia zo dňa 14.01.2019

Investori:

.....
Ing. Omar Aldahoul

.....
RiD s.r.o.
na základe plnej moci zo dňa 12.02.2020

.....
Michal Barger
na základe plnej moci zo dňa 12.02.2020