

Zmluva o dielo č. 4/ZMR/2020

uzavretá podľa § 536 a nasl. zák.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

| | |
|-------------------------|--|
| 1. Objednávateľ: | Školský internát Antona Garbana |
| | Werferova 10, 041 15 Košice |
| zastúpený: | Ing. Katarína Takáčsová, riaditeľka |
| IČO: | 00 164 119 |
| DIČ: | 2021189786 |
| IČ DPH: | nie je platcom DPH |
| účet číslo: | SK28 8180 0000 0070 0018 5676 |
| bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| tel: | 055 / 6785702 |
| fax: | 055 / 6760150 |

(ďalej len „,objednávateľ“)

| | |
|--|---|
| 2. Zhotoviteľ | Hydroland s.r.o. |
| | Čermel'ská cesta 1 439/24 |
| zastúpený: | Ing. Dana Kravčíková |
| Registračné číslo v zozname podnikateľov/v obchodnom registri: | Obchodný register Okresného súdu Košice I |
| Bankové spojenie: | Oddiel: Sro, vložka číslo: 36858/V |
| Číslo účtu: | Tatra banka a.s. |
| IČO: | SK97 1100 0000 0029 4646 5908 |
| DIČ: | 48052051 |
| IČ DPH: | 2120005261 |
| Kontaktná osoba pre plnenie zmluvy: | nie je platcom DPH |
| Telefón, mail. kontakt: | Ing. Dana Kravčíková |
| | 0908 322 135 |

(ďalej len „,zhotoviteľ“)

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela: **“Dažďové záhrady v Školskom internáte Antona Garbana”** podľa podkladov predložených objednávateľom.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na svoje náklady, vo vlastnom mene a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať v zmysle podmienok tejto zmluvy, súťažných podkladov, projektovej dokumentácie, s odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a platné technické normy. Projektová dokumentácia tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou. Dielo „Dažďové záhrady“ bude vykonané podľa projektovej dokumentácie - realizačného projektu spracovaného Ing. Dankou Kravčíkovou, Hydroland s.r.o.
3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu.

4. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do splnenia a zániku celého záväzkového vzťahu vyplývajúceho z tejto zmluvy, najneskôr však do 31.12.2020.

Čl. III. Čas a miesto plnenia

1. Doba vykonania diela sa dojednáva nasledovne:

Začiatok: do 3 pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom
Ukončenie: do 30 dní odo dňa začatia vykonávania diela

2. Ak zhotoviteľ vykoná dielo ešte pred dojednaným časom, objednávateľ je povinný riadne vykonané dielo prevziať.
3. Ukončením diela sa rozumie riadne vykonané dielo a jeho písomné prevzatie objednávateľom, vrátane dokladov a certifikátov v súlade s platnými technickými normami, platnými právnymi predpismi a touto zmluvou. Chýbajúce doklady sú dôvodom neprevzatia diela.
4. Dielo sa považuje za riadne vykonané aj v prípade, že má drobné vady a nedorobky, ktoré samé o sebe ani v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu diela.
5. Miestom odovzdania a prevzatia dokončeného diela je miesto plnenia, t.j. Školský internát Antona Garbana.

Čl. IV. Cena diela

1. Cena diela je dohodnutá ako cena pevná podľa zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov. Do ceny diela sú premietnuté ekonomicky oprávnené náklady podľa § 2 ods. 3 zákona č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov. Cena diela zahŕňa všetky zmluvné záväzky, vrátane uloženia odpadu na skládku.

| | <u>cena bez DPH (Eur)</u> | <u>DPH 20% (Eur)</u> | <u>cena s DPH(Eur)</u> |
|------------------|---|-----------------------|-------------------------|
| Dažďové záhrady | 2 099,90 | 0 | 2 099,90 |
| Cena diela spolu | dvetisícdeväťdesiatdeväť eur a deväťdesiat centov | | |

2. Položkový rozpočet tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odchylné od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

4. Cenu diela je možné meniť len v prípade obmedzenia rozsahu prác oproti projektovej dokumentácii alebo súťažným podkladom, ak si to vyžadujú okolnosti pri vykonávaní diela. Zníženie ceny diela bude riešené formou písomného dodatku k tejto zmluve. Pri požiadavke na obmedzenie rozsahu prác bude cena diela znížená o zodpovedajúce položky ponukového rozpočtu.

Čl. V. Fakturácia

1. Po písomnom odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom, vyhotoví zhotoviteľ v lehote 10 dní faktúru a zašle objednávateľovi. Podkladom pre vyhotovenie faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác a dodávok potvrdený obidvoma zmluvnými stranami, ktorý bude tvoriť prílohu faktúry. Súpis skutočne vykonaných prác a dodávok bude obsahovať množstvo merných jednotiek a ich ocenenie. Prílohou faktúry bude aj protokol o odovzdaní a prevzatí diela. Bez splnenia týchto podmienok nebude cena diela splatná.
2. Splatnosť faktúry je do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Podmienkou úhrady bude skutočnosť, že faktúra bude mať prílohu v zmysle bodu 1. tohto článku zmluvy a bude spĺňať náležitosti daňového dokladu. Ak faktúra bude obsahovať formálne alebo obsahové nedostatky, má objednávateľ právo vrátiť faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie. V takomto prípade začne plynúť nová lehota splatnosti odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo na zadržanie časti ceny diela vo výške 10% z ceny diela bez DPH ako zádržnú ratu do doby odstránenia prípadných väd a nedorobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí diela. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutom termíne, odstráni ich objednávateľ a náklady zaplatí zo zadržanej čiastky. V prípade, ak na preberacom protokole nebudú uvedené žiadne vady a nedorobky, zádržné nebude zadržané. Zároveň sa objednávateľ a zhotoviteľ dohodli, že objednávateľ je oprávnený zo zadržanou čiastkou započítať splatné zmluvné pokuty, ktoré zhotoviteľ neuhradil podľa tejto zmluvy. Zostatok zadržanej čiastky bude vyplatený zhotoviteľovi najneskôr do 30 dní odo dňa odstránenia väd a nedorobkov.

Čl. VI. Záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými technickými normami a že počas záručnej doby bude dielo spôsobilé k užívaniu na účel, na ktorý bolo vykonané a zachová si vlastnosti a kvalitu dohodnuté v tejto zmluve a stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností - nedodržaním platných technických noriem, všeobecne záväzných právnych predpisov a technologických postupov.

3. Záručná doba sa dojednáva na 36 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia celého diela objednávateľom.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela neodkladne odo dňa uplatnenia reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne. Termín odstránenia väd zmluvné strany dohodnú písomnou formou. Obhliadku uskutočnia zástupcovia zmluvných strán do 3 pracovných dní odo dňa uplatnenia reklamácie.
6. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v zmysle bodu 6. tohto článku zmluvy v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 33,- Eur za každý deň omeškania až do dňa začatia odstraňovania väd.
7. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v zmysle bodu 6. tohto článku zmluvy v dohodnutom termíne, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 33,- Eur za každý deň omeškania až do dňa odstránenia väd.
8. Zaplataenie zmluvnej pokuty nevyklučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu v plnej výške, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.

Čl. VII. Podmienky vykonania diela

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko na vykonanie predmetu zmluvy bez právnych väd v lehote do troch pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný pred začatím zemných prác požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí o ich vytýčenie, spolupracovať so správcami inžinierskych sietí a pri prácach plne rešpektovať podmienky správcov sietí. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu, poistiť ho (stavebno-montážne poistenie) .
2. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady:
 - čistenie miestnych komunikácií dotknutých stavbou
 - uloženie odpadu, ktorý je výsledkom jeho činnosti na skládku a doklady o uložení odpadu na skládku
 - dosledovanie kvality tých prác správcov sietí na prevzatom stavenisku, ktoré budú mať vplyv na kvalitu diela v zmysle tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, za čistotu a poriadok na stavenisku a za bezpečnosť cestnej premávky.
4. Stavbyvedúcim zhotoviteľa je: Ing. Dana Kravčíková, č.tel.:0908 322 135
5. Technickým dozorom objednávateľa je Ing. Ladislav Blich a Ing. Jana Kerestyová č. tel. 0910 905 876.

6. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi vykonávanie technického dozoru, a to najmä:
 - oboznámiť sa s podkladmi zhotoviteľa, podľa ktorých stavbu realizuje
 - prevziať od neho stavenisko
 - spoluprácu s projektantom pri zabezpečovaní súladu realizovaných prác a dodávok
 - s projektom stavby v rámci výkonu jeho autorského dozoru
 - kontrolu dopĺňovania a zakresľovania zmien do projektovej dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje, ktoré vykonáva zhotoviteľ
 - kontrolu zhotoviteľom predkladaných dodatkov a zmien projektu
 - kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmluvy
 - kontrolu tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými
 - kontrolu postupu prác podľa časového harmonogramu
 - kontrolu plnenia odsúhlaseného skúšobného plánu verejnej práce, k čomu predloží zhotoviteľ doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (certifikáty, atesty, protokoly a pod.)
 - sledovanie vedenia stavebného denníka
 - kontrolu odstraňovania väd a nedorobkov
 - kontrolu nakladania s odpadmi
 - kontrolu uvoľnenia staveniska
7. Vlastnícke právo k vykonávanému dielu prechádza na objednávateľa dňom podpisu zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné škody na vykonávanom diele až do doby písomného prevzatia diela objednávateľom.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred písomnou formou zápisom v stavebnom denníku alebo telefonicky. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, zhotoviteľ bude pokračovať v týchto prácach.
10. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác. Zhotoviteľ je povinný v stavebnom denníku denne zaznamenať všetky podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a technický dozor objednávateľa je povinný poznačiť svoj súhlas, prípadne nesúhlas s obsahom denného záznamu a to s uvedením dôvodov nesúhlasu. Ak tak neurobí najneskôr do 3 dní odo dňa vykonania záznamu zhotoviteľa, má sa za to, že s obsahom záznamu súhlasí.
11. Zmluvné strany považujú stavebný denník za základný dokument o priebehu zmluvných prác, na ktorý je možné odvolať sa v ďalšom konaní.
12. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri vykonávaní diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky a materiály pri

vykonávaní diela musia spĺňať podmienky a požiadavky v zmysle platných právnych predpisov a platných technických noriem.

Čl. VIII. Zmluvné pokuty

1. Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi za každý deň omeškania s odovzdaním riadne dokončeného diela v termíne dohodnutom v tejto zmluve, resp. odstránenia prípadných väd a nedorobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami, zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny celého diela.
2. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za každý deň omeškania s úhradou faktúry zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky.
3. Zaplataenie zmluvnej pokuty nevyklučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu v plnej výške, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.

Čl. IX. Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť - vojnový stav, mobilizácia, živelné pohromy a pod.
2. Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným z dôvodu vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiadá druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k cene a času plnenia.

Článok X. Odstúpenie od zmluvy

1. Na odstúpenie od zmluvy sa vzťahujú ustanovenia § 344-351 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Odstúpenie od zmluvy je možné len pri podstatnom porušení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán s výnimkou § 346 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Za podstatné porušenie zmluvy zmluvné strany považujú:
 - ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko
 - ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu vykonávania diela podľa platných technických noriem a objednávateľom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch
 - ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví platby poddodávateľom alebo vstúpi do likvidácie alebo je na neho vyhlásený konkurz
 - ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie diela
 - ak objednávateľ nebude mať v rozpočte dostatok finančných prostriedkov na zaplataenie ceny za dielo

- omeškanie zmluvných strán v zmysle §§ 365 a 370 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
- 4. Ostatné porušenie (nesplnenie) zmluvných povinností označujú zmluvné strany ako nepodstatné s oprávnením strany oprávnenej odstúpiť od zmluvy podľa § 346 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 5. V prípade odstúpenia od zmluvy je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady súvisiace s vykonaním diela, vrátane vykonaných prác ku dňu odstúpenia od zmluvy.
- 6. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje. Účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Čl. XI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle §47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, t.j. dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle zriaďovateľa objednávateľa.
2. Zmluvné strany podpisom prejavujú súhlas s jej obsahom a prehlasujú, že obsah zmluvy im je zrozumiteľný a zmluvu neuzatvárajú v tiesni.
3. Meniť a dopĺňať zmluvu je možné len formou písomných, očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, dve vyhotovenia pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva a všetky vzťahy z nej vyplývajúce sa budú spravovať právnym poriadkom Slovenskej republiky.

V Košiciach, dňa : 28.10.2020

V Košiciach, dňa : 28.10.2020

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....
Ing. Dana Kravčíková
konateľ

.....
Ing. Katarína Takáčsová
riadiateľka