

DOHODA

o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 57/2015 zo dňa 16.09.2015 uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Košický samosprávny kraj
 Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
 IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
 Sídlo : Tatranská 25, 040 01 Košice
 IČO: 42 093 937
 IBAN: SK 6881800000007000282732
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 konajúci prostredníctvom: JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením
 (ďalej len „prenajíateľ“)
 a

Nájomca: GP Doctor, s.r.o.
 Sídlo: Kuzmányho 1189/31, 040 01 Košice
 Zastúpený: MUDr. Eva Spurná, konateľ
 IČO: 45 545 740
 DIČ: 2023045618
 IBAN:
 Bankové spojenie:
 - Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd.: Sro, vložka číslo: 25649/V.
 (ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

I.**Úvodné ustanovenia**

- Zmluvné strany uzavreli dňa 16.09.2015 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 57/2015 (ďalej len „zmluva“), ktorou prenajíateľ prenechal nájomcovi do užívania nebytový priestor o výmere 39,00 m² na 2. poschodí a spoločné priestory o výmere 10,00 m² na 2. poschodí nehnuteľnosti, a to budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 452, nachádzajúcej sa na ulici Mäsiarska č. 27 v Košiciach, na parcele registra C KN p. č. 61, ktorá je evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálny odbor v liste vlastníctva 10552, kat. územie Stredné Mesto, obec Košice – Staré mesto, okres Košice I za účelom zriadenia ambulancie s odborným zameraním všeobecné lekárstvo v súvislosti s poskytovaním zdravotnej starostlivosti. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.
- Dňa 23.05.2019 nájomca doručil prenajíateľovi podanie označené ako „Žiadosť o zrušenie nájmovej zmluvy“, ktorým požiadal o ukončenie Zmluvy o nájme nebytového

priestoru č. 57/2015 zo dňa 16.09.2015 dohodou k 30.06.2019. Prenajímateľ vzhľadom na obsah podania vyhodnotil toto ako návrh na uzatvorenie dohody o skončení nájmu, s čím nájomca súhlasí.

II. Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvného vzťahu založeného Zmluvou o nájme nebytového priestoru č. 57/2015 zo dňa 16.09.2015, a to dňom 30.06.2019.
2. Ku dňu podpisu tejto Dohody zmluvné strany nevidujú voči sebe žiadne pohľadávky. Prípadné záväzky alebo pohľadávky vzniknuté pri ročnom vyúčtovaní zálohových platieb budú vysporiadané na základe faktúry alebo dobropisu vystaveného prenajímateľom.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu, a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie v súlade s čl. VI bod 13 a 14 zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý bude priložený k tejto Dohode.
4. V prípade, ak predmet nájmu bude opotrebovaný viac ako to zodpovedá bežnému opotrebovaniu, je nájomca povinný bezodkladne ho uviesť do pôvodného stavu, alebo zaplatiť prenajímateľovi spôsobené škody.

III. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Táto dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že uvedenú dohodu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dohody sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa: 15.9.2019

V Košiciach, dňa: 19.9.2019

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Tatranská 25, 040 01 Košice

JUDr. Ivona Farkašová
poverená riadením

MUDr. Eva Spurná
konateľ

GP Doctor, s.r.o.
Kuzmányho 31, 040 01 Košice
IČO: 45 545 740
DIČ: 2023045618