

KE-2019/142-SMPPA-004

## DOHODA

o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 164/2009 zo dňa 03.08.2009 v znení Dodatku č. 1/2014 zo dňa 17.04.2014 uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:**

Sídlo:

IČO:

**Košický samosprávny kraj**

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

35 541 016

Zastúpený:

Sídlo :

IČO:

IBAN:

Bankové spojenie:

konajúci prostredníctvom:

(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**Správa majetku Košického samosprávneho kraja**

Tatranská 25, 040 01 Košice

42 093 937

SK 688180000007000282732

Štátna pokladnica

JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením

**Nájomca:**

Bydlisko:

IČO:

DIČ:

IBAN:

Bankové spojenie:

- doklad o povolení na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia : Rozhodnutie Košického samosprávneho kraja č. 2003/1482 zo dňa 29.12.2003.

(ďalej len „nájomca“)

**MUDr. Richard Matyi**

Donská 2, 040 12 Košice

35 557 311

1046866975

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

### I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 03.08.2009 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 164/2009 (ďalej len „zmluva“), ktorou prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania nebytový priestor o výmere 40,40 m<sup>2</sup> na 1. poschodí a spoločné priestory o výmere 19,10 m<sup>2</sup> na 1. poschodí nehnuteľnosti, a to dom so súpisným číslom 543, nachádzajúci sa na ulici Poštová č. 15 v Košiciach, na parcele registra C KN p. č. 323/2, ktorá je evicovaná Okresným úradom Košice, katastrálny odbor v liste vlastníctva 10552, kat. územie Stredné Mesto, obec Košice – Staré mesto, okres Košice I za účelom zriadenia ambulancie s odborným zameraním gynekológia a pôrodnictvo. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú
2. Dňa 07.06.2019 nájomca doručil prenajímateľovi podanie označené ako „Žiadosť“, ktorým požiadal o ukončenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 164/2009 zo dňa 03.08.2009 v znení Dodatku č.1/2014 zo dňa 17.04.2014 dohodou k 30.06.2019. Prenajímateľ

vzhľadom na obsah podania vyhodnotil toto ako návrh na uzatvorenie dohody o skončení nájmu, s čím nájomca súhlasí.

## II. Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvného vzťahu založeného Zmluvou o nájme nebytového priestoru č. 164/2009 zo dňa 03.08.2014 v znení Dodatku č.1/2014 zo dňa 17.04.2014, a to dňom 30.06.2019.
2. Ku dňu podpisu tejto Dohody zmluvné strany nevidujú voči sebe žiadne pohľadávky. Prípadné záväzky alebo pohľadávky vzniknuté pri ročnom vyúčtovaní zálohových platieb budú vysporiadané na základe faktúry alebo dobropisu vystaveného prenajímateľom.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu, a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie v súlade s čl. VI bod 14 a 15 zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý bude priložený k tejto Dohode.
4. V prípade, ak predmet nájmu bude opotrebovaný viac ako to zodpovedá bežnému opotrebovaniu, je nájomca povinný bezodkladne ho uviesť do pôvodného stavu, alebo zaplatiť prenajímateľovi spôsobené škody.

## III. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Táto dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že uvedenú dohodu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dohody sú pre nich zrozumiteľné a určité, uzavreli ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa: 25 JÚN 2019

V Košiciach, dňa: 25-6-2019

**Za prenajímateľa:**

**Za nájomcu:**

Správa majetku Košického samosprávneho kraja  
Tatranská 25, 040 01 Košice

.....  
JUDr. Ivona Farkasová  
poverená riadením

.....  
MUDr. Richárd Matyáš