

DOHODA

o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 02/2015 zo dňa 30.01.2015 v znení Dohody o postúpení práv a prevzatí povinností zo dňa 21.08.2015 a Dodatku č. 1/2018 zo dňa 12.09.2018 uza uzretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Sídlo:
IČO

Košický samosprávny kraj

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
35 541 016

Zastúpený:

Sídlo :
IČO:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Tatranská 25, 040 01 Košice
42 093 937

IBAN:

SK 688180000007000282732

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

Konajúci prostredníctvom:
(ďalej len „prenajímateľ“)

JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením

a

Nájomca:

Sídlo :
Zastúpený :

Backend Systems s.r.o.

Tr. SNP 160/10, 040 11 Košice
Ing. Róbert Kriško, konateľ

IČO :

48 224 669

DIČ :

2120097023

IBAN:

Bankové spojenie:

F - - - - -

Zapísaná v Obchodnom registri OS Košice I, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 37601/7
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 30.01.2015 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 02/2015 (ďalej len „zmluva“), ktorou prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania nebytový priestor o výmere 44,82 m² a prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci prenajatej ploche o výmere 21,64 m² na prízemí budovy so súpisným číslom 1065, nachádzajúcej sa v areáli na Strojárskej ul. č. 3 v Košiciach, na parcele registra C KN s parcelným číslom 32(5/4, ktorá je evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálny odbor v liste vlastníctva č. 1618, kat. územie Letná, obec Košice – Staré mesto, okres Košice I za účelom zriadenia tvorivej dielne na výrobu vlastnoručných náramkov, náhrdelníkov a šperkov. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú so začiatkom nájmu od 01.02.2015. Dňa 21.08.2015 bola uzatvorená Dohoda o postúpení práv a prevzatí povinností na spoločnosť Robčo s.r.o. a dňa 12.09.2018 bol uzatvorený Dodatok č. 1/2018, ktorým sa rozšíril účel nájmu o kancelársku, administratívnu, inžiniersku činnosť a na projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení.

II. Predmet dohody

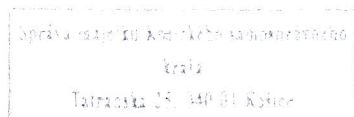
1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvného vzťahu založeného Zmluvou o nájme rebytového priestoru č. 02/2015 zo dňa 30.01.2015 v znení Dohody o postúpení práv a prevzatí povinností zo dňa 21.08.2015 a Dodatku č. 1/2018 zo dňa 12.09.2018 dohodou, a to dňom 31.07.2019.
2. Ku dňu podpisu tejto Dohody prenajímateľ eviduje pohľadávku vo výške 275,6 € za obdobie 07/2019, ktorú sa nájomca zaväzuje uhradiť do 31.07.2019. Prípadné ďalšie záväzky alebo pohľadávky vzniknuté pri ročnom vyúčtovaní zálohových platieb budú vysporiadané na základe faktúry alebo dobropisu vystaveného prenajímateľom. V prípade nesplnenia povinnosti podľa prvej vety tohto bodu zmluvy riadne a včas, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie znávej pokuty vo výške 16,60 €, a to za každý deň omeškania sa so splnením tejto povinnosti.
3. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý bude priložený k tejto Dohode.
4. V prípade, ak predmet nájmu bude opotrebovaný viac ako to zodpovedá bežnému opotrebovaniu, je nájomca povinný bezodkladne ho uviesť do pôvodného stavu, alebo zaplatiť prenajímateľovi spôsobené škody.

III. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že uvedenú dohodu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná vôľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dohody sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa: 25. JÚN. 2019

Za prenajímateľa:



JUDr. Ivona Kašová
poverená riadením

V Košiciach, dňa: 27.6.2019

Za nájomcu:

Backer s.r.o.
Tr. SNP 440 01 Košice
H. 469
7023

Ing. Róbert Miško
konateľ