

Dodatok č. 3/2016

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 6/2013 zo dňa 18.12.2012
v znení Dodatku č. 1 zo dňa 05.03.2013 a Dodatku č. 2 zo dňa 26.06.2013

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK
Bankové spojenie:
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Košický seniorát Evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku
zastúpený: PaedDr. ThLic. Ján Hruška, štatutárny zástupca seniorátu
Ing. Ľuboš Pastor, štatutárny zástupca seniorátu
Sídlo: Vyšná Kamenica 41, 044 46 Košice - okolie
IČO: 35 569 794
IBAN: SK
Bankové spojenie:

Potvrdenie o právnej subjektivite vydané Východným dištriktom ECAV na Slovensku pod
č. 1305/2016
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Nájomca a prenajímateľ zastúpený správcom Správou majetku Košického samosprávneho kraja uzatvorili dňa 08.12.2012, Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 6/2013 v znení Dodatkov č. 1/2013 zo dňa 05.03.2013 a č. 2/2013 zo dňa 26.06.2013. Na základe žiadosti nájomcu o zníženie nájomného, súhlas s podnájmom a zriadením sídla pre OZ „Nestačí len prežiť“ a rozhodnutia vlastníka č. 01817/2016/OSM- 31352 zo dňa 03.11.2016 sa nájomca a prenajímateľ dohodli na uzatvorení Dodatku č. 3/2016 v nasledovnom znení:

Článok I.

Predmet dodatku

1. Znenie čl. II „Účel nájmu“ bod 1 sa ~~pôvodný text~~ vypúšťa text pod bodom 1 vrátane číslovania a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:
„Predmet nájmu je nájomca oprávnený užívať na zriadenie Evanjelickej spojenej školy – materskej školy, základnej školy, školského klubu, výdajne školskej jedálne a špeciálnej triedy pre deti s telesným postihnutím zaradenej do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky.“

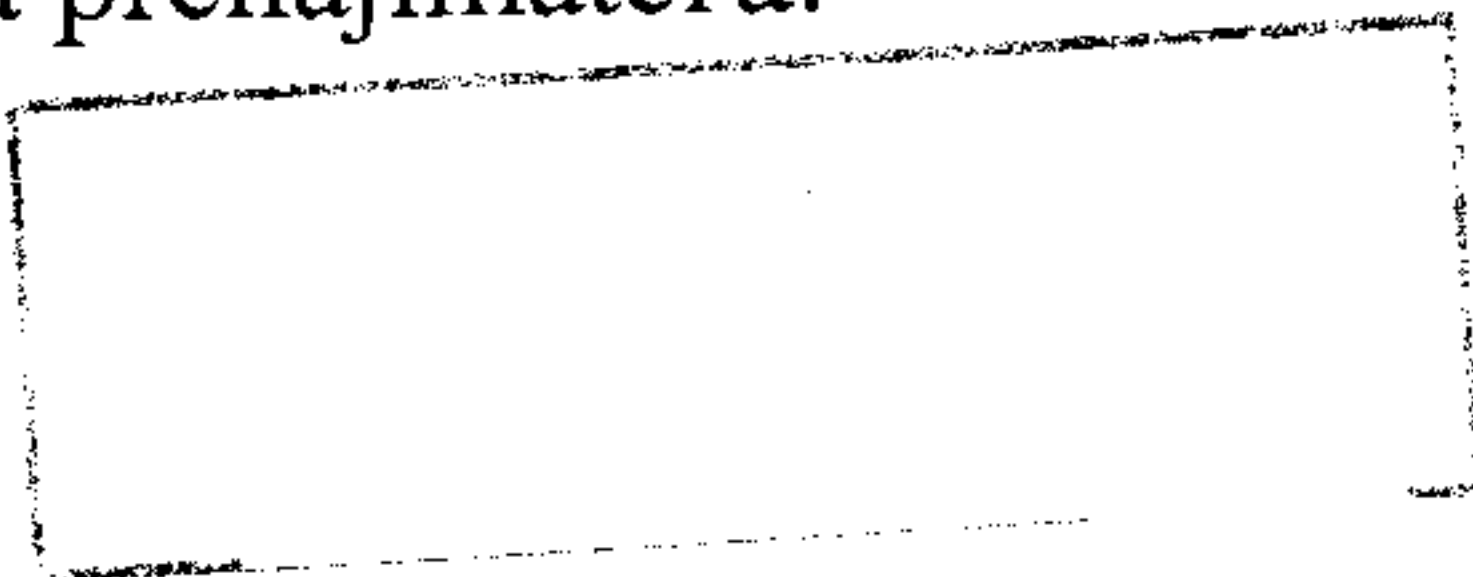
2. V čl. V. „Skončenie nájmu“ sa v bode 4 vypúšťa text pod písm. b) a text pod písm. c) sa označuje ako písm. b).
3. V čl. VI. „Ďalšie ustanovenia“
 - v bode 3 sa vypúšťajú slová „nebezpečného a“
 - v bode 11 sa doplní veta o text : „ a je povinný predložiť prenajímateľovi kópiu podnájomnej zmluvy“.
4. V čl. VII. „Záverečné ustanovenia“ v bode 4 sa Prílohy č.1, č.2 a č.3 nahrádzajú novými prílohami č.1, č. 2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

Čl. II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania nájomcom a prenajímateľom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre nájomcu a tri pre prenajímateľa.
3. Prílohami dodatku sú :
 - a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č.1,
 - b) Rozpis nájomného a úhrad za služby č. 2,
 - c) Dohoda o platbách ako príloha č. 3.
4. Nájomca a prenajímateľ vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 13.12.2016

Za prenajímateľa:



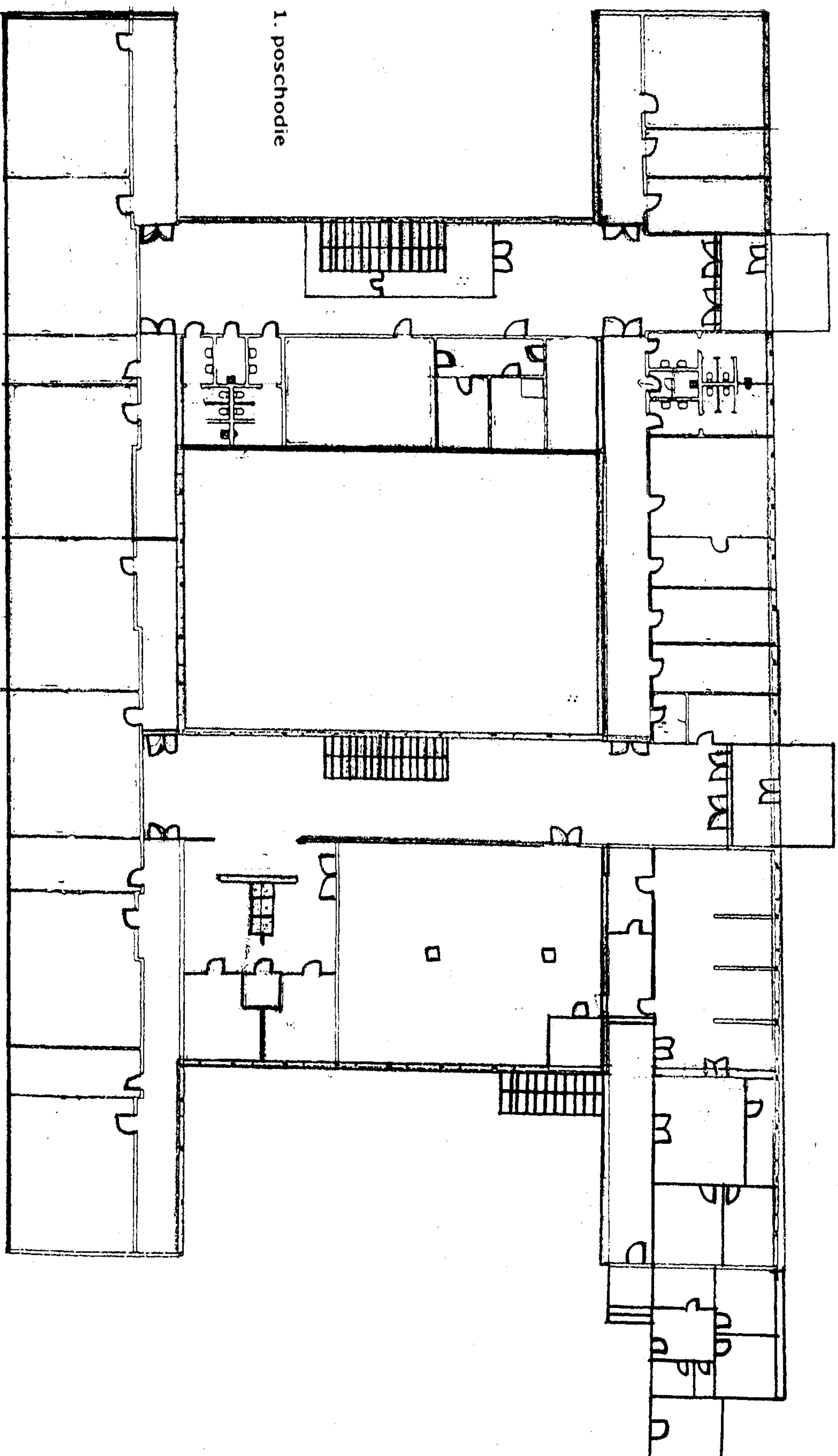
.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

12. DEC. 2016

V Košiciach, dňa
.....

Za nájomcu:

.....
PaedDr. ThLic. Ján Hruška
~~statutárny~~ zástupca



1. poschodie

LEGENDA :

- oranžová farba - Nájomca : 597,50 m²
- zelená farba - Podnájomca : 179,00 m²
- modrá farba - Neužívané : 112,40 m²

Košický seniorát ECAV na Slovensku

Platné od 01.01.2017

Príloha č.2

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Zmluve č. 6/2013 v znení Dodatku č. 3/2016

Zmluva	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 9 € /m2/12 mesiacov	776,50	582,15
A/ Nájomné / mesiac	776,50	582,15
záloha na spotrebu elektrickej energie		40,00
záloha na spotrebu vody+zrážková voda+stočné		40,00
záloha na spotrebu tepla		400,00
záloha na deratizáciu		5,00
záloha za komunálny odpad		0,00
prevádzka a údržba spoločných priestorov		10,00
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		10,00
		505,00
SPOLU / mesiac		1 087,15

DOHODA O PLATBÁCH - daňový doklad - na rok 2017-2018

Táto dohoda je prílohou k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.6/2013 v znení Dodatku č.3/2016
o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu
pre rok 2017 - 2018 za priestory objektu : Exnárová 10 v Košiciach

Platnosť : od 01.01.2017 do 31.03.2018

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie:
IBAN: SK
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomca:

Košický seniorát Evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku
Vyšná Kamenica 41, 044 46 Košice - okolie
IČO: 36569794
V zastúpení:
PaedDr.ThLic. Ján Hruška, štatut. zástupca
Ing. Ľuboš Pastor, štatutárny zástupca
Bank.spojenie:
IBAN: SK

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
62013	Nájomné	582,15
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	40,00
	Záloha na spotrebu vody	40,00
	Záloha na spotrebu tepla	400,00
	Záloha na deratizáciu	5,00
	Záloha na komunálny odpad	0,00
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	10,00
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	10,00
Spolu		1087,15

Rekapitulácia		
	Nájom	582,15
	Služby	505,00
Spolu		1087,15

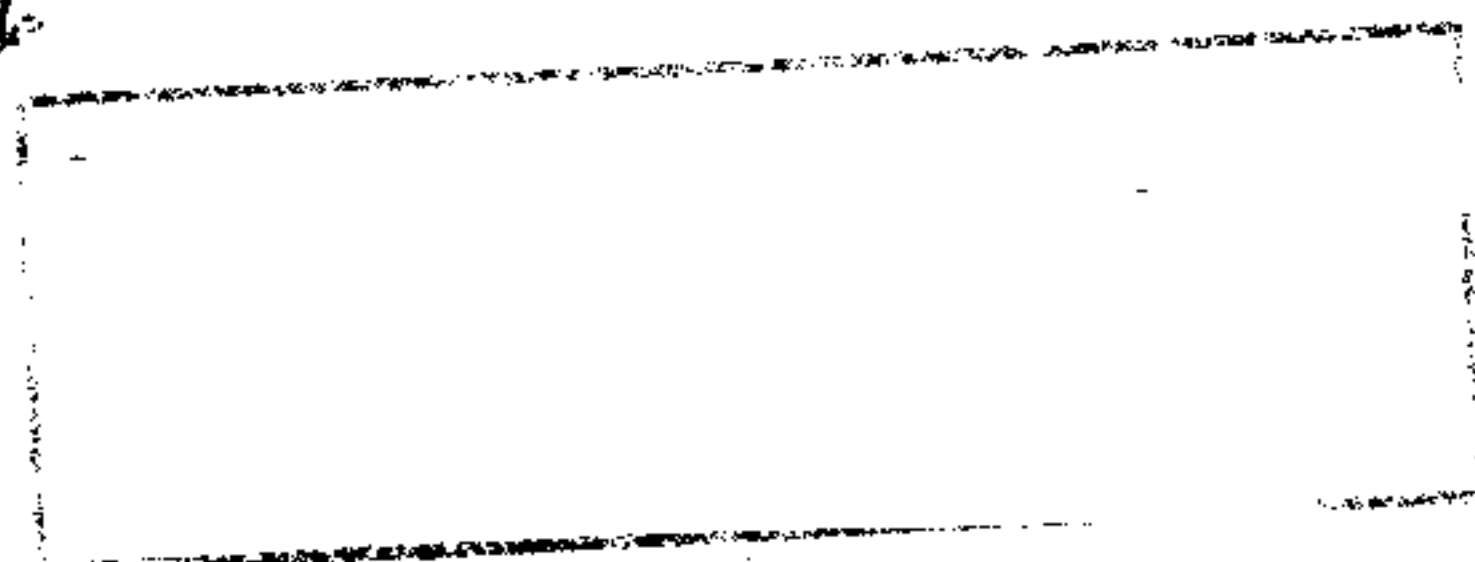
Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
01/2017	31.01.2017	31.01.2017
02/2017	28.02.2017	28.02.2017
03/2017	31.03.2017	31.03.2017
04/2017	30.04.2017	30.04.2017
05/2017	31.05.2017	31.05.2017
06/2017	30.06.2017	30.06.2017
07/2017	31.07.2017	31.07.2017
08/2017	31.08.2017	31.08.2017
09/2017	30.09.2017	30.09.2017
10/2017	31.10.2017	31.10.2017
11/2017	30.11.2017	30.11.2017
12/2017	31.12.2017	31.12.2017
01/2018	31.01.2018	31.01.2018
02/2018	28.02.2018	28.02.2018
03/2018	31.03.2018	31.03.2018

12. DEC. 2016

V Košiciach, dňa 12. 12. 2016

Za prenajímateľa:

JUDr. Milena Pučanová,
poverená riadením



V Košiciach, dňa

Za nájomcu:

PaedDr.ThLic. Ján Hruška,
štatutárny zástupca