

Dodatok č. 2/2013

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 6/2013 zo dňa 18.12.2012

Prenajímateľ: **Košický samosprávny kraj**
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 0 6

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 9 17
DIČ: 2022359 69
číslo účtu: 7000282 32/8180
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Košický seniorát Evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku**
Zastúpený: PaedDr. hLic. Ján Hruška, štatutárny zástupca seniorátu
Ing. Ľuboš Pastor, štatutárny zástupca seniorátu
Sídlo: Vyšná Kamenica 41, 044 46 Košice - okolie
IČO: 35 569 794
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
Potvrdenie o právnej subjektivite vydané Východným distriktom ECAV na Slovensku pod č.
1143/2012
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Nájomca a obchodná spoločnosť Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o., ako osoba oprávnená vlastníctvom nehnuteľnosti na jej prenajímanie zo Zmluvy o výkone správy nehnuteľného majetku č. 9/2010/IZ, uzatvorili dňa 18.12.2012 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 6/2013 (ďalej len Zmluva). S účinnosťou od 01.01.2013 prenajímateľ zveril v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov predmetnú nehnuteľnosť do správy rozpočtovej organizácii Správa majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom Tatranská 25, 040 01 Košice, ktorá je na základe uvedeného zákona, Zriaďovacej listiny zo dňa 20.12.2012 a Preberacieho protokolu zo dňa 15.01.2013 oprávnená v mene prenajímateľa vykonávať správu nehnuteľnosti.

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Predmet Zmluvy, tak ako bol dohodnutý v čl. I, bod 2 Zmluvy z dôvodu nenaplnenia plánovanej kapacity tried pre školský rok 2013-2014 nie je možné využívať v plnom rozsahu a preto sa zmluvné strany dohodli, že nájomca zaplatí nájomné od 1.07.2013 iba za užívanie predmetu zmluvy špecifikovaného v prílohe č. 1 tohto dodatku, ktorý nájomca užíva na účel

dohodnutý v Zmluve o nájme. Výška nájomného a výška úhrad za služby spojené s jeho užívaním sú uvedené v prílohe č. 2 tohto dodatku a spôsob ich úhrady je špecifikovaný v Dohode o platbách, ktorá je prílohou č. 3 tohto dodatku.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade naplnenia kapacity tried a umožnenia nájomcovi predmet nájmu užívať tak, ako bol pôvodne dohodnutý v čl. I. bod 2 Zmluvy o nájme v plnom rozsahu, je nájomca povinný platiť nájomné a úhrady za služby v rozsahu dohodnutom v čl. III Zmluvy.

Článok II **Záverečné ustanovenia**

1. Ustanovenia tohto dodatku sa vzťahujú len na obdobie od 01.07.2013 do 31.08.2014. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvoria za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.
4. Neoddeliteľnými prílohami tohto dodatku sú:
 - a) Pôdorysné vymedzenie užívaného predmetu nájmu ako príloha č. 1
 - b) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2
 - c) Dohoda o platbách - daňový doklad ako príloha č. 3
 - d) Súhlas Košického samosprávneho kraja v súlade s ustanovením § 7 zásad hospodárenia s majetkom košického samosprávneho kraja zo dňa 20.06.2013.

V Košiciach, dňa 24.6.2013

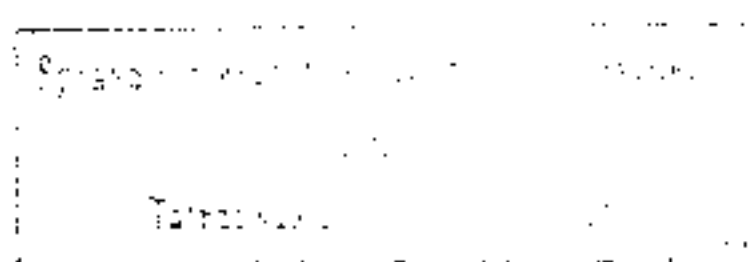
V Košiciach, dňa 26.6.2013

Za prenajímateľa:

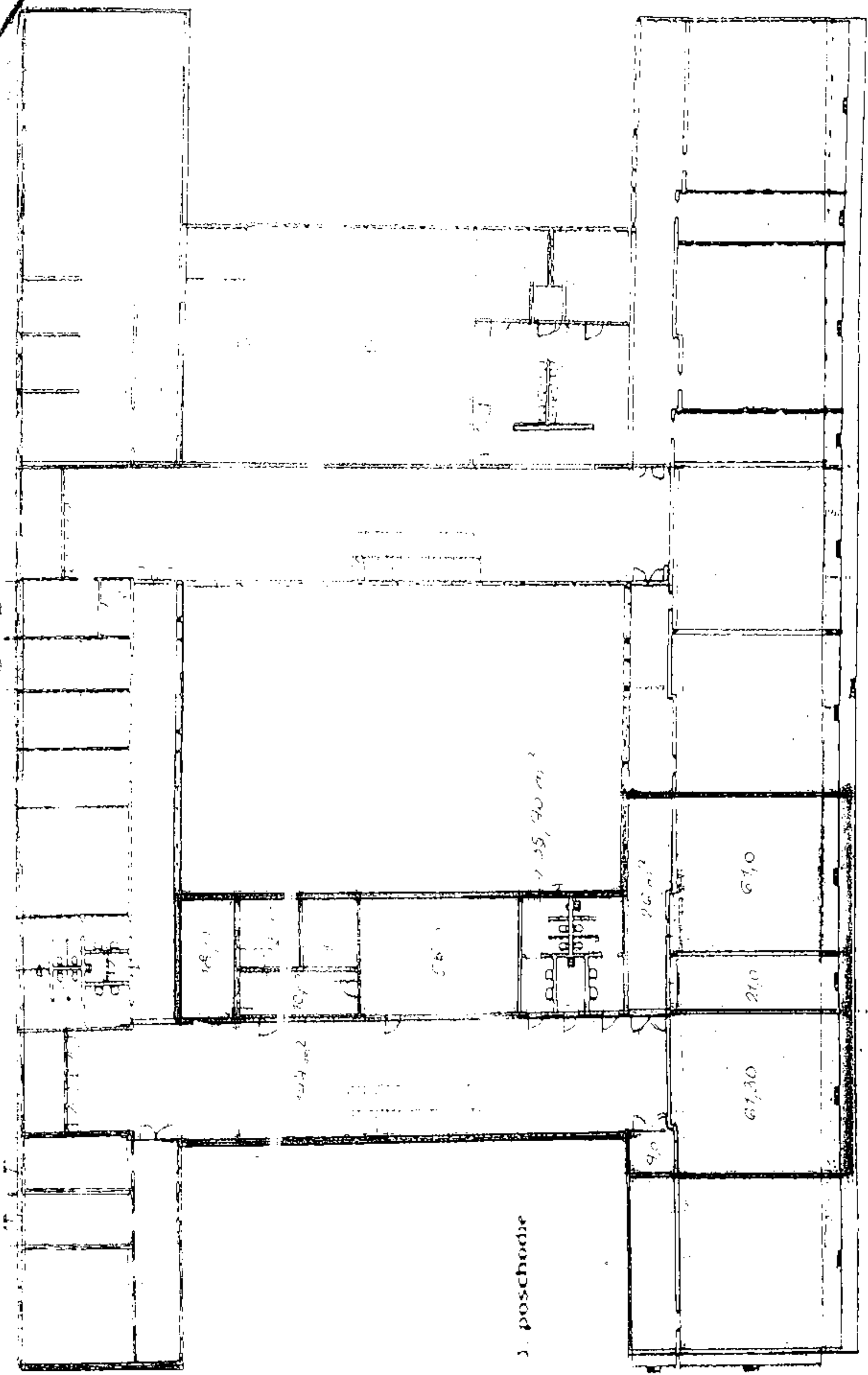
Za nájomcu:

.....
JUDr. Milena Pučimová
poverená riadením

.....
PaedDr. ThLic. Ján Hruška



PRILONA C/T



CELKOM: 402,10 m²

Košický seniorát ECAV na Slovensku

Platné od 1.7.2013

Príloha č. 2

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Dodatku č. 1 k Zmluve č. 6/2013

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 18 €/m2/12 mesiacov	468,50	702,75
A/ Nájomné / mesiac	468,50	702,75
záloha na spotrebu elektrickej energie		100,00
záloha na spotrebu vody		20,00
záloha na spotrebu tepla		350,00
záloha na spotrebu TUV		0,00
záloha na spotrebu plynu		0,00
upratovanie nebytových priestorov		0,00
upratovanie spoločných priestorov		0,00
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		0,00
odvoz komunálneho odpadu		0,00
zvoz a pranie prádla		0,00
poštové služby		0,00
informátor a tlf. ústredňa		0,00
prevádzka a údržba spoločných priestorov		0,00
OBP, PO spoločných priestorov energetika		0,00
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		470,00
SPOLU / mesiac		1 172,75

DOHODA O PLATBÁCH - daňový doklad - na rok 2013

Táto dohoda je prílohou k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.6/2013 v znení Dodatku č.2/2013
o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu
pre rok 2013 za priestory objektu : Exnárová 10 v Košiciach

Platnosť : od 01.07.2013 do 31.12.2013

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000282732/8180
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomca:

Košický seniorát Evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku
Vyšná Kamenica 41, 044 46 Košice - okolie
V zastúpení: PaedDr.ThLic. Ján Hruška, štatut. zástupca
Ing. Ľuboš Pastor, štatutárny zástupca
IČO: 36 569 794
DIČ:
Bank.spojenie: SLSP, a.s.
Číslo účtu: 0082121868/0900

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
62013	Nájomné	702,75
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	100,00
	Záloha na spotrebu vody	20,00
	Záloha na spotrebu tepla	350,00
	Záloha na spotrebu TUV	0,00
	Záloha na spotrebu plynu	0,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	0,00
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	0,00
	Odvoz komunálneho odpadu	0,00
	Zvoz a pranie prádla	0,00
	Poštové služby	0,00
	Informátor	0,00
	Prevádzka a údržba spoločných a ost. priestorov	0,00
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	0,00
Spolu		1172,75

Rekapitulácia		
	Nájom	702,75
	Služby	470,00
Spolu		1172,75

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
07/2013	31.07.2013	15.07.2013
08/2013	31.08.2013	15.08.2013
09/2013	30.09.2013	15.09.2013
10/2013	31.10.2013	15.10.2013
11/2013	30.11.2013	15.11.2013
12/2013	31.12.2013	15.12.2013

V Košiciach, dňa 11.06.2013

Za prenajímateľa:

Za nájomcu

JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

PaedDr.ThLic. Ján Hruška, štatutárny zástupca