

ZMLUVA O DIELO

č.09/2020/SPŠE

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Čl. I

Zmluvné strany

- Objednávateľ:** SPŠ elektrotechnická, Košice
Sídlo: Komenského 44, 040 01 Košice
Zastúpený: Ing. Štefan Krištín, riaditeľ školy
IČO: 00161756
DIČ: 2020762414
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu/IBAN : SK03 8180 0000 0070 0019 0782
Číslo telefónu: 055 / 6332311 055/6331203
Číslo faxu: 055/6332312
e – mail: spse@spseke.sk
- Zhotoviteľ:** Michal Popik
Sídlo: Dénešova 43, 040 23 Košice
Zastúpený : Michal Popik
IČO: 43719597
DIČ: 1072706107
Bankové spojenie: Tatra Banka
Číslo účtu/IBAN: SK38 1100 0000 0029 3049 4077
Číslo telefónu: 0905 761 390

Čl. II

Úvodné ustanovenia

Východiskovým podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa, ktorú vybral objednávateľ ako najvýhodnejšiu v rámci postupu zadávania zákazky podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej "ZVO"), uskutočnenom na základe výzvy na predloženie ponuky zo dňa 14.10.2020, na predmet zákazky „**Oprava skladu – južný trakt**“.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je aj ponuka predávajúceho (Príloha č.1 Zmluvy).

Čl.III

Predmet zmluvy

- (1) Predmetom zmluvy je realizácia stavebných opráv skladu v južnom trakte, ktorú vykoná zhotoviteľ podľa tejto zmluvy a podľa požiadaviek objednávateľa. Za tým účelom vykoná zhotoviteľ pre objednávateľa stavebné práce v zmysle svojej ponuky zo dňa 22.10.2020 ako víťaz (verejnej) súťaže a zaväzuje sa vykonať dielo a dodať ho objednávateľovi v termíne dohodnutom v zmluve.
- (2) Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť svoj záväzok osobne – svojimi pracovníkmi alebo aj k čiastočnému plneniu prostredníctvom tretej osoby. V prípade, ak svoj záväzok (jeho časť) plní zhotoviteľ prostredníctvom tretej osoby, zodpovedá voči objednávateľovi ako keby záväzok (jeho časť) vykonával sám.
- (3) Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo – stavebné práce prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- (4) Všetky veci potrebné na vlastné zhotovenie diela obstará zhotoviteľ, dielo zhotoví na vlastné

náklady a na svoje nebezpečenstvo a zodpovednosť.

Čl. IV Čas plnenia

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že stavebné práce (t.j. dielo podľa tejto zmluvy alebo jeho časti) začne plniť **od 26.10.2020** a dodá v termíne **do 27.11.2020**.
- (2) Ak zhotoviteľ ukončí v súlade s touto zmluvou dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje, že toto dielo prevezme pred dohodnutým termínom plnenia v zmysle tejto zmluvy a zaplatí dohodnutú cenu.

Čl. V Cena

- (1) Cena za vykonanie diela podľa tejto zmluvy je po dohode zmluvných strán **4 097,24 EUR s DPH (zhotoviteľ nie je platcom DPH)**.
- (2) Objednávateľ sa zaväzuje, že zaplatí zhotoviteľovi na základe jeho vyúčtovania za včas a riadne vykonané a dodané stavebné práce (t.j. za celé dielo) cenu dohodnutú v súlade s cenovými predpismi po vykonaní obhliadky a prevzatí diela.

Čl. VI Platobné podmienky

- (1) Zhotoviteľ bude fakturovať len dokončené dielo.
- (2) Faktúra musí obsahovať povinné náležitosti a navyiac v prílohe bude odovzdaný popis fakturovaných a objednávateľom písomne odsúhlasených prác.
- (3) Ak faktúra nebude obsahovať požadované údaje, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť na doplnenie zhotoviteľovi, čím sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začína plynúť od doručenia novej faktúry.
- (4) Splatnosť faktúry je 14 dní od doručenia.
- (5) Zhotoviteľ doručí faktúru objednávateľovi až po jej riadnom písomnom schválení po vecnej stránke zástupcom objednávateľa. Zástupca objednávateľa je povinný schváliť resp. spripomenkovať súpis prác do 5 dní po obdržaní. Faktúry budú objednávateľovi doručované osobne proti podpisu alebo doporučené poštou.

Čl. VII Zodpovednosť za chyby alebo nedostatky

- (1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebné práce v zmysle predmetu zmluvy sú vykonané riadne v súlade so zmluvou a počas záručnej doby budú mať vlastnosti dohodnuté v zmluve. Taktiež zhotoviteľ zodpovedá za chyby alebo nedostatky, ktoré predmet diela má v čase jeho odovzdania, pričom za chyby alebo nedostatky, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho zmluvných povinností.
- (2) Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby alebo nedostatky diela, ktoré boli spôsobené objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- (3) Záručná doba diela je 24 mesiacov a začína plynúť od odovzdania diela objednávateľovi. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť chyby alebo nedostatky diela.
- (4) Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu chýb alebo nedostatkov diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne do rúk zástupcu zhotoviteľa.
- (5) V prípade, ak objednávateľ nereklamoval zjavné chyby alebo nedostatky, prípadne nedokončené práce, zaniká jeho právo zo zodpovednosti za chyby alebo nedostatky, prípadne nedokončené práce do skončenia záručnej lehoty.

Čl. VIII

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- (1) V rámci vykonávania svojho diela podľa tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje:
- a) zabezpečiť, aby počas realizácie diela nedošlo k nežiadúcemu obmedzeniu prevádzky okolitých priestorov a podľa potreby zabezpečiť počas vykonávania diela bezpečnosť a plynulosť pešej premávky v priestoroch priľahlých chodieb,
 - b) vykonať zameranie a technickú prípravu realizácie diela štandardným spôsobom (aj podľa požiadaviek a podkladov objednávateľa alebo jeho zástupcu),
 - c) zabezpečiť dodávku materiálu potrebného na realizáciu diela a jeho dopravu vodorovnú a zvislú na miesto montáže,
 - d) naložiť, odviezť a uložiť na príslušnú organizovanú skládku odpadu, stavebný odpadový, obalový a iný materiál, vzniknutý pri plnení diela podľa tejto zmluvy v zmysle zák. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, objednávateľ zabezpečí tieto činnosti u tretích osôb na náklady zhotoviteľa,
 - e) zabezpečiť, aby všetky prvky, mechanizmy a strojné zariadenia použité na vyhotovenie diela spĺňali požiadavky bezpečnej prevádzky, ako aj zabezpečiť bezpečný technický stav strojných a technologických zariadení používaných na stavbe (predpísané odborné prehliadky a skúšky VTZ, atď.),
 - f) zabezpečiť, aby pracovníci vykonávajúci predmet diela mali všetky legislatívou predpísané školenia a skúšky súvisiace s ich pracovným zaradením pri realizácii predmetu plnenia tejto zmluvy zhotoviteľom,
 - g) zabezpečiť vykonanie obhliadky všetkých konštrukcií a prác (aj zakrytých) zhotoviteľa zástupcom objednávateľa,
 - h) za poškodenie alebo zničenie diela alebo jednotlivých častí diela zodpovedať až do odovzdania celého diela podľa tejto zmluvy objednávateľovi. Dňom odovzdania celého diela prechádza nebezpečenstvo škody na vykonanom diele na objednávateľa. Vlastnícke právo k materiálom, zariadeniam, výsledkom prác a výkonov a iným veciam, ktoré budú zahrnuté do diela alebo sa majú stať súčasťou alebo príslušenstvom diela, nadobúda objednávateľ ich zabudovaním do diela. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ.,
 - i) vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a s riadnou odbornou starostlivosťou, dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne opatrenia v zmysle príslušných platných právnych predpisov, noriem a požiadaviek objednávateľa. Zhotoviteľ zabezpečuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich pracovníkov a bezpečnú prevádzku svojich technických zariadení na stavenisku pri prácach na stavbe v priebehu vykonávania diela v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky,
 - j) dodržať všetky záväzné i doporučené (nezáväzné) STN súvisiace s predmetom tejto zmluvy, to znamená, že treba dodržať sústavu STN,
 - k) pri odovzdávaní zmontovaných (vyrobených) VTZ odovzdať kompletnú sprievodnú dokumentáciu v rozsahu zodpovedajúceho charakteru technického zariadenia a bezpečnostno-technickým požiadavkám, vrátane odborných prehliadok a skúšok a ak ide o VTZ skupiny A aj „prvú úradnú skúšku“, ďalej návod na bezpečné používanie, údržbu a obsluhu zariadenia, vyhlásenia o zhode v zmysle zákona č. 264/1999 Z.z. v znení noviel,
 - l) na všetky zabudované komponenty zabezpečiť potrebné certifikáty a atesty v zmysle legislatívou stanovených požiadaviek.
- (2) Za riadne vykonanie celého diela zhotoviteľom sa pre účely tejto zmluvy považuje kvalitné, riadne, včasné a úplné dokončenie všetkých prác tvoriacich predmet diela, vrátane písomného odovzdania celého diela zhotoviteľom a prevzatie celého diela v mieste vykonania diela

objednávateľom, vrátane odovzdania a prevzatia dokladov podľa bodu 1. čl. VIII písm. l) a m) tejto zmluvy a všetkých ďalších potrebných dokladov a písomností preukazujúcich riadne ukončenie diela. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi včas všetky doklady, ktorými preukazuje funkčnosť diela a jeho komponentov.

- (3) Riadne, kvalitne a úplne dokončené celé dielo (jeho časť) je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi písomnou zápisnicou o odovzdaní a prevzatí diela (jeho časti) v horeuvedených termínoch podľa bodu 1. čl. IV a objednávateľ je takto ponúknuté dielo (jeho časť) povinný prevziať. Zhotoviteľ je povinný ponúknuť objednávateľovi dielo (jeho časť) na prevzatie včas, aby preberacie konanie bolo riadne ukončené, pri splnení všetkých podmienok uvedených podľa tejto zmluvy.
- (4) Pri vykonávaní diela je zhotoviteľ viazaný pokynmi objednávateľa. Pokiaľ takéto pokyny, dané v čase od podpisu tejto zmluvy do vykonania diela znamenajú navyše práce alebo zvýšené náklady oproti rozsahu diela podľa tejto zmluvy, alebo znamenajú prekážku včasného a riadneho vykonania diela resp. jeho časti, je zhotoviteľ oprávnený do troch pracovných dní písomne požiadať objednávateľa o zmenu termínu vykonania diela a ceny za dielo (pokiaľ sa obaja účastníci nedohodnú inak); to však neplatí, ak takéto pokyny (znamenajúce navyše práce) boli vyvolané vadami prác zhotoviteľa.
- (5) Zhotoviteľ je povinný do 5 pracovných dní vypratať a uvoľniť stavenisko, ak dôjde k zániku jeho záväzku vykonať dielo podľa tejto zmluvy.
- (6) Zhotoviteľ nesmie svojou činnosťou v priebehu výstavby poškodiť žiadne časti stavaného objektu tejto stavby a susediacich objektov, v prípade poškodenia je povinný uviesť poškodenú konštrukciu alebo časť stavby bezodkladne a na svoje náklady do pôvodného stavu pred poškodením.
- (7) Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené svojou činnosťou, podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka a osobitných právnych predpisov, upravujúcich zodpovednosť zhotoviteľa za činnosti pri výkone diela podľa tejto zmluvy.
- (8) Objednávateľ vykonáva kontrolu dodržania podmienok tejto zmluvy vo všetkých veciach súvisiacich s prípravou, realizáciou a užívaním diela podľa tejto zmluvy. Výkon týchto činností nenahrádza činnosť zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, ani zhotoviteľovu zodpovednosť za jej plnenie v rozsahu jeho dodávky.
- (9) Objednávateľ zabezpečuje organizáciu a riadenie dodávky diela v spolupráci so zhotoviteľom a jeho dodávateľmi a subdodávateľmi, prostredníctvom svojich pracovníkov (ďalej len „zástupcovia objednávateľa“), ktorými sú:
 - Ing. Milan Schvarzbacher, MBA
 - Jozef Kakaš
- (10) Zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela (jeho časti) okrem základných údajov musí obsahovať:
 - zhodnotenie kvality diela ktorá je určená STN, zmluvou a prevzatou dokumentáciou,
 - súpis vykonaných prác,
 - súpis zistených väd a nedorobkov a dohodu o termínoch ich odstránenia,
 - prehlásenie zhotoviteľa, že dielo (časť) odovzdáva k určitému dátumu, alebo dôvody neodovzdania diela (jeho časti) a/alebo potrebných dokladov a podkladov,
 - prehlásenie objednávateľa, že dielo alebo jeho ucelenú časť preberá k určitému dátumu.V zápornom prípade dôvody neprevzatia.,
 - súpis odovzdávaných dokladov,
 - určenie začatia a trvania záručnej lehoty; pokiaľ k takémuto určeniu nepríde, platia všeobecné podmienky začatia a trvania záručnej lehoty, ktoré sú dojednané v tejto zmluve.
- (11) Zariadenie staveniska a jeho vybavenie i vybudovanie si zabezpečí zhotoviteľ na vlastné

náklady. Tieto náklady sú zahrnuté v cene za dielo.

(12) Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa prístup k zdroju elektrickej energie.

Čl. IX

Spoločné a záverečné ustanovenia

- (1) Objednávateľ je oprávnený vykonať kontrolu diela u zhotoviteľa podľa jeho vlastného uváženia, a tiež na kontrolných dňoch určených zhotoviteľom po ich predchádzajúcej vzájomnej dohode.
- (2) Účastníci zmluvného vzťahu sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené, nesprístupnia tretím osobám, bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely než sú dohodnuté v zmluve.
- (3) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Podľa zákona č.40/1964 Zb. doplneného o § 47a z 9.12.2010 nadobúda táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom portáli KSK.
- (4) Ak sa vyskytnú otázky neriešené touto zmluvou, použijú sa primerane ustanovenia Obchodného zákonníka.
- (5) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy.
- (6) Zmluva o dielo je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží dva a dodávateľ jeden.

V Košiciach : 23.10.2020

Objednávateľ:

Ing. Štefan Krištín, riaditeľ školy

Pečiatka: **SPŠ elektrotechnická**
Komenského 44
040 01 Košice

Podpis:

V Košiciach : 23.10.2020

Zhotoviteľ:

Michal Popik

Pečiatka:

Michal Popik
FARBY - LAKY - SADROKARTON
OMIETKY A ZATEPLENIE
IČO: 43 719 597. DIČ: 1072706107
Mobil: 0905 761 390

Podpis:

Prílohy:

1. Špecifikácia stavebnej práce



Stredná priemyselná škola elektrotechnická, Komenského 44, 040 01 Košice
 Študijné odbory: 2675 M Elektrotechnika 3918 M Technické lýceum 2561 M Informačné a sieťové technológie 2563 Q Počítačové systémy

Príloha č. 1:

Špecifikácia požadovanej stavebnej práce

Názov položky	Množstvo	Cena/ks EUR s DPH	Cena/spolu EUR s DPH
demontáž priečky	34,8 m ²	10,00	348,00
sadrokartónová stena	34,8 m ²	35,00	1 218,00
izolácia	34,8 m ²	7,00	243,60
montáž nového stropu	12,6 m ²	25,00	315,00
izolácia	12,6 m ²	7,00	88,20
svietidlá	3 ks	62,00	186,00
maľba sadrokartónu	69,6 m ²	3,10	215,76
vysprávky	48,4 m ²	0,80	38,72
maľba	48,4 m ²	1,30	62,92
náter radiátora	4 m ²	6,00	24,00
povysávanie podlahy	12,6 m ²	1,40	17,64
vyčistenie a penetrácia podlahy	12,6 m ²	3,50	44,10
vyrovnanie podlahy samonivelačnou hmotou	12,6 m ²	15,00	189,00
položenie nového linolea	12,6 m ²	25,00	315,00
nalepenie soklíka	17,1 bm	3,00	51,30
lešenie	1 ks	350,00	350,00
odvoz a likvidácia odpadu	1 ks	140,00	140,00
presun hmôt	1 ks	250,00	250,00
SPOLU			4 097,24

V Košiciach : 23.10.2020

Objednávateľ:
Ing. Štefan Krištín, riaditeľ školy

Pečiatka: **SPŠ elektrotechnická**
Komenského 44
040 01 Košice

Podpis:

V Košiciach : 23.10.2020

Zhotoviteľ:
Michal Popik

Pečiatka:

Michal Popik
FARBY - LAKY - SADROKARTON
OMIETKY A ZATEPLENIE
IČO: 43 719 597. DIČ: 1072706107
Mobil: 0905 761 390

Podpis: