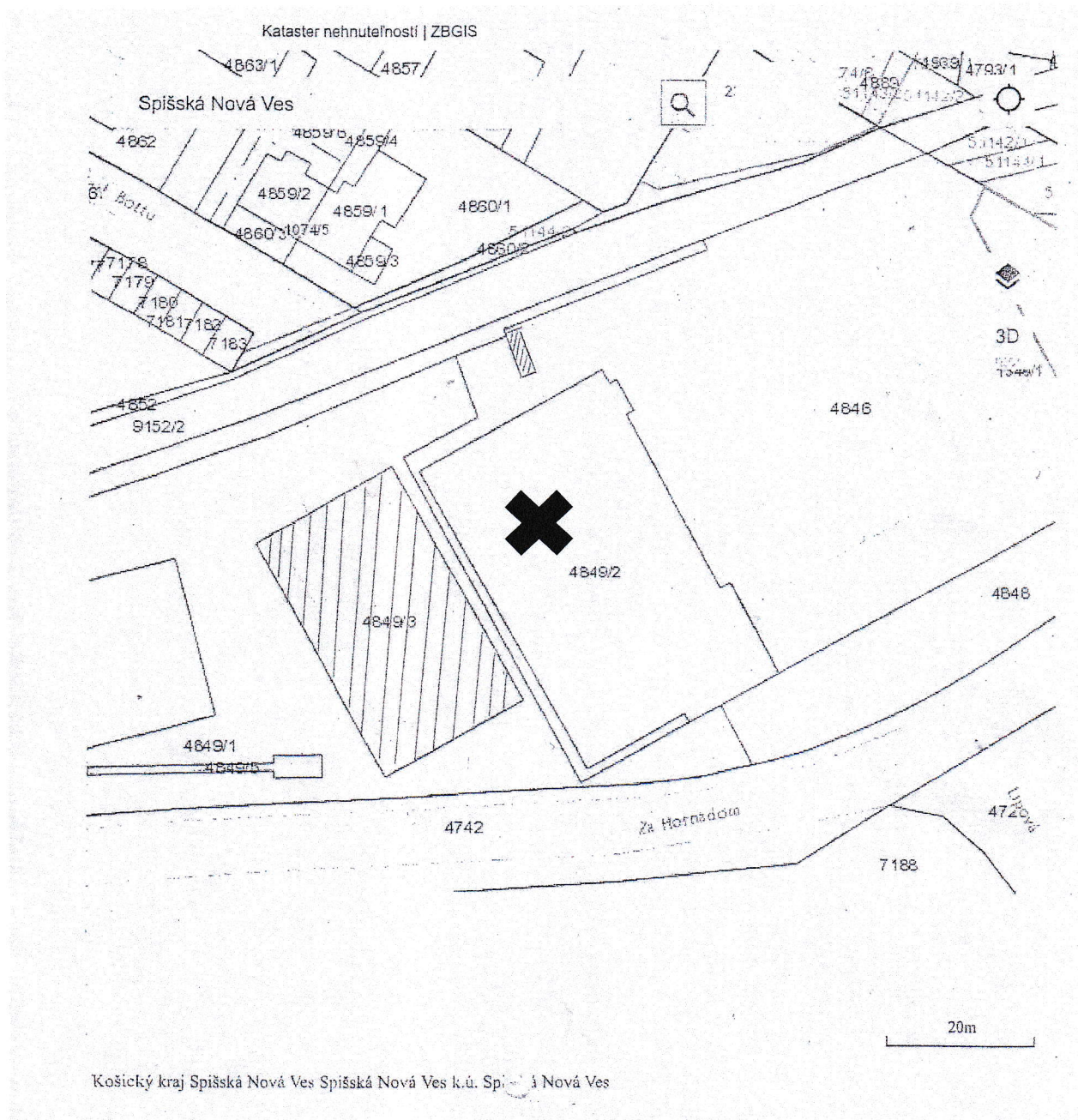


Príloha č.1 - Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu



Výpočet prevádzkových nákladov na telocvičňu Stredná odborná škola ekonomická, Stojan 1, Spišská Nová Ves

P_p – Prenajatá plocha: 750 m²

P_c – Celková plocha objektu: 2 936 m²

P_o – Počet osôb: 15

1. TEPLLO:

$$T_p = \frac{\text{Náklady za teplo za rok v €}}{P_c} = \frac{48\,980 \text{ €}}{2\,936 \text{ m}^2} = 16,68 \text{ € / m}^2$$

$$T_c = \frac{T_p}{24 \text{ hodín} * 190 \text{ (počet dní vykurovacej sezóny)}} * P_p = \frac{16,68}{24 * 190} * 750 = 2,74 \text{ € / m}^2$$

T_p – celkové náklady za rok v € na m²

T_c – náklady za teplo v € na 1 h

2. VODA, STOČNÉ:

$$V_s = \frac{P_o * 4 \text{ m}^3}{24 \text{ h} * 251} * \text{sadzba za 1 m}^3 \text{ vodné, stočné v €} = \frac{15 * 4}{24 * 251} * 2,65 = 0,03 \text{ € / h}$$

V_s – náklady za spotrebovanú vodu, stočné v € na 1 h

– celková spotreba vody na jednu osobu za 251 pracovných dní je 4 m³

– aktuálna sadzba za vodné, stočné za 1 m³ je 2,65 €

3. ZRÁŽKOVÁ VODA:

$$V_z = \frac{N_{zv} * P_o}{P_{os} * 365 \text{ dní}} = \frac{3640 * 15}{330 * 365} = 0,45 \text{ € / h}$$

V_z – náklady za zrážkovú vodu v € na 1 h

N_{zv} – náklady za zrážkovú vodu ročne v €

P_{os} – celkový počet osôb v objekte

4. ELEKTRINA:

$$E = \left(\frac{S_c}{P_c} * P_p \right) * \frac{\text{doba nájmu (1 h)}}{P_e} = \left(\frac{4373,46}{2936} * 750 \right) * \frac{1}{2008} = 0,56 \text{ € / h}$$

E – náklady za spotrebovanú elektrinu v € na 1 h

S_c – spotreba elektrickej energie v celom objekte za rok v €

P_e – prevádzka elektrospotrebičov je pri 8 h prevádzke 251 pracovných dní za rok 2008 h

5. UPRAŤOVANIE, ÚDRŽBA:

Ostatné (údržba, revízie, a pod.) – paušál na 1 h: **0,33 € / h**

Upratovanie – paušál na 1 h: **1,89 € / h**

Prevádzkové náklady na telocvičňu: 6,00 € / h

Nájomné: 4,00 € / h

Spolu: 10,00 € / h