

**Dohoda o postúpení práv a povinností zo stavebného povolenia**  
uzavretá podľa § 269 ods.2 Obchodného zákonníka (ďalej len „dohoda“)

medzi

**1. Prevodca:**

Obchodné meno: Košický samosprávny kraj  
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35541016  
DIČ: 2021624924  
Štatutárny zástupca: Ing. Rastislav Trnka, predseda

(ďalej len ako „prevodca“)

a

**2. Nadobúdateľ:**

Obchodné meno: Východoslovenské múzeum v Košiciach  
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 2, 040 01 Košice  
IČO: 31297803  
DIČ: 2021448539  
Štatutárny zástupca: PhDr. Robert Pollák, riaditeľ

(ďalej len ako „nadobúdateľ“)

(prevodca a nadobúdateľ spolu ďalej len „účastníci dohody“)

**Článok I.**

**Preambula**

1. Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ vydalo dňa 08.07.2019 stavebné povolenie č. MK/A/2019/12427-03/II/MIN pre stavbu „**Revitalizácia depozitára VSM v Košiciach-Šaci – II. etapa**“. Ide o zateplenie stavebného objektu Depozitára Východoslovenského múzea v Košiciach v Košiciach-Šaci, na pozemkoch registra KN-C parcelné číslo 358/1, 358/7, 358/8, 358/9, 358/10, 358/143 a 358/146, katastrálne územie Šaca. Rozhodnutie sa týka stavebných úprav, ktorých účelom je zateplenie fasády a zriadenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 6.8.2019.
2. Prevodca ako stavebník má na základe stavebného povolenia číslo MK/A/2019/12427-03/II/MIN zo dňa 08.07.2019 (ďalej len ako „**stavebné povolenie**“) povolenie uskutočniť stavbu špecifikovanú v Čl. I. bod 1 za podmienok konkretizovaných stavebným povolením.

## Článok II. Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je postúpenie práv a prevzatie povinností, ktoré vyplývajú zo stavebného povolenia č. MK/A/2019/12427-03/II/MIN zo dňa 08.07.2019 vydaného mestom Košice, ktorým bola povolená v stavebnom konaní stavba „**Revitalizácia depozitára VSM v Košiciach-Šaci – II. etapa**“, a to z prevodcu na nadobúdateľa. Predmetom tejto dohody je aj postúpenie všetkých práv k dokumentácii súvisiacej s vydaným stavebným povolením, vrátane práv na jej použitie na realizáciu stavebných objektov, vyhotovovanie jej ďalších kópií, zmien a úprav (ďalej len „práva k dokumentácii“).
2. Na základe tejto dohody prevodca postupuje na nadobúdateľa všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre prevodcu ako stavebníka zo stavebného povolenia špecifikovaného v čl. I bod 1 v rozsahu, v akom mu patria ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody ako aj práva k dokumentácii.
3. Nadobúdateľ prijíma a preberá od prevodcu všetky prevádzané práva a povinnosti vyplývajúce pre prevodcu ako stavebníka zo stavebného povolenia uvedeného v článku I. tejto dohody v plnom rozsahu ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody ako aj práva k dokumentácii.
4. Prevodca prehlasuje, že mu nie je známa žiadna prekážka pre prevod práv a povinností zo stavebného povolenia a práv k dokumentácii na nadobúdateľa v zmysle tejto dohody.
5. Účastníci tejto dohody prehlasujú, že sa s touto dohodou riadne oboznámili a sú im známe všetky práva a záväzky, ktoré z tejto dohody vyplývajú.
6. Okamihom uzatvorenia tejto dohody vstupuje nadobúdateľ do práv a povinností prevodcu vo vzťahu k stavebným objektom a prevádzkovým súborom zo stavebného povolenia špecifikovaného v článku I. bod 1 tejto dohody.
7. Prevodca sa zaväzuje oznámiť všetkým osobám, ktoré určuje právny predpis, toto postúpenie práv a povinností bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto dohody, pokiaľ sa účastníci dohody písomne nedohodnú inak, čo do rozsahu oznámenia o postúpení alebo aj rozsahu dotknutých osôb.
8. Prevodca vyhlasuje, že okrem povinností výslovne uvedených v stavebnom povolení, alebo vyplývajúcich z dokumentácie súvisiacej so stavebným povolením a tých, ktoré pre nadobúdateľa ohľadom výstavby stavebných objektov vyplývajú z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, neexistujú žiadne iné povinnosti, ktoré by uzavretím tejto dohody prechádzali na nadobúdateľa.
9. Prevodca vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto dohody neexistujú žiadne neuhradené peňažné záväzky, ktoré vznikli prevodcovi v súvislosti s činnosťami predchádzajúcimi vydaniu stavebného povolenia. Prevodca sa zároveň zaväzuje, že v prípade, ak by takéto záväzky existovali, prevodca zodpovedá za ne v plnom rozsahu. Tieto záväzky

neprechádzajú touto dohodou na nadobúdateľa a ak by si akákoľvek tretia osoba uplatňovala nárok na ich úhradu voči nadobúdateľovi, zaväzuje sa ich uhradiť prevodca.

10. Prevodca sa zaväzuje, že ak by akákoľvek osoba uplatnila voči nadobúdateľovi akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný nárok z titulu neoprávneného postúpenia postupovaných práv a povinností prevodcu na nadobúdateľa podľa tejto dohody, alebo neoprávneného využitia výsledkov duševnej tvorivej činnosti autorov, alebo ak sa preukáže nepravdivosť akéhokoľvek vyhlásenia prevodcu uvedeného v tejto dohode, uhradí prevodca nadobúdateľovi všetku škodu, ktorá nadobúdateľovi z tohto vznikne.

### Článok III.

#### Prevzatie záväzkov a povinností

1. Nadobúdateľ preberá všetky záväzky a povinnosti k stavebným objektom a prevádzkovým súborom  
SO 01 – Zateplenie existujúceho depozitára,  
SO 01-01 – Kanalizačná prípojka,  
SO 01-02 – Vodovodná prípojka,  
SO 03 – Elektrická prípojka k existujúcemu plechovému depozitáru,  
vyplývajúcim organizácii Východoslovenské múzeum v Košiciach zo stavebného povolenia číslo MK/A/2019/12427-03/II/MIN zo dňa 08.07.2019, pričom prevodca súhlasí s prevzatím všetkých jeho práv a povinností vyplývajúcich zo stavebného povolenia špecifikovaného čl. I nadobúdateľom.
2. V prípade práv alebo povinností, na prevod ktorých je potrebný súhlas tretej osoby (najmä orgánu verejnej moci/fyzickej alebo právnickej osoby) a okolnosti si to vyžadujú, sa prevodca zaväzuje poskytnúť nadobúdateľovi riadne a včas všetku súčinnosť potrebnú pre získanie príslušného súhlasu.
3. Prevodca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu (najneskôr do 7 dní od podpisu tejto dohody) odovzdať nadobúdateľovi celú dokumentáciu týkajúcu sa stavby „**Revitalizácia depozitára VSM v Košiciach-Šaci – II. etapa**“, pokiaľ nebude odovzdaná nadobúdateľovi pri podpise tejto dohody.

### Článok IV.

#### Cena predmetu dohody

1. Účastníci dohody sa dohodli, že prevod práv zo stavebného povolenia z prevodcu na nadobúdateľa sa uskutoční bezodplatne, s prihliadnutím na právny vzťah medzi účastníkmi dohody. Nadobúdateľ na základe tejto dohody vstupuje do postavenia stavebníka v zmysle Stavebného povolenia č. MK/A/2019/12427-03/II/MIN zo dňa 08.07.2019, t.j. nadobúda práva a preberá povinnosti stavebníka

vyplývajúce zo Stavebného povolenia rovnako za podmienok uvedených v tejto dohode.

## **Článok V.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci dohody berú na vedomie, že táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboch účastníkov dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nadobúdateľa. Práva a záväzky z tejto dohody prechádzajú aj na ich právnych nástupcov. Účastníci dohody sa dohodli, že ak do 30 dní odo dňa účinnosti tejto dohody prevodca nepreukáže nadobúdateľovi, že zo strany stavebného úradu došlo k akceptovaniu postúpenia práv a povinností zo Stavebného povolenia, nadobúdateľ je oprávnený odstúpiť od tejto dohody, pričom odstúpenie od tejto dohody nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto dohody prevodcovi.
2. Túto dohodu je možné meniť alebo dopĺňať len po vzájomnom odsúhlasení oboma účastníkmi dohody formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť. Účastníci dohody sa zaväzujú nahradiť akékoľvek neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré je platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá nahrádzanému neplatnému alebo neúčinnému ustanoveniu. Ak niektoré ustanovenia dohody budú neplatné, platnosť ostatných ustanovení tým nie je dotknutá.
3. Dohoda sa riadi právnym poriadkom platným v Slovenskej republike. Na vzťahy medzi účastníkmi touto dohodou neupravené sa použijú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
4. Účastníci dohody vyhlasujú, že obsah tejto dohody im je jasný, určitý a zrozumiteľný. Ďalej potvrdzujú, že ich vôľa pri uzavieraní tejto dohody bola slobodná, vážna, nie sú im známe žiadne prekážky, ktoré by bránili jej uzavretiu a dohoda nebola uzavretá v rozpore s dobrými mravmi.
5. Táto dohoda je vypracovaná v 5 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy sú určené pre prevodcu, dva pre nadobúdateľa a jeden rovnopis je určený pre účely oznámenia zmeny stavebníka príslušnému stavebnému úradu.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je aj príloha č.1: Stavebné povolenie (kópia).
7. Účastníci dohody sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto dohody si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto dohody rozumie najmä odstúpenie od dohody. Účastníci dohody sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto dohody, pokiaľ z dohody nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia

o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví dohody.

8. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručení dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku dohody. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý účastník dohody, ktorý je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nezvedel. Listina adresovaná účastníkovi dohody, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručení tomuto účastníkovi okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

**Prevodca:**

V Košiciach, dňa... 19.10.2020

**Nadobúdateľ:**

V Košiciach, dňa... 18-09-2020

