Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 124/2009

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:	**Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.**
Sídlo:	Poštová 15, 040 01 Košice
Zastúpený:	Ing. Danica Špakovská, konateľ
IČO:	36 797 723
DIČ:	2022401612
IČ DPH:	SK2022401612
Číslo účtu:	2316731255/0200
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., Košice - mesto

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 2017/V ako správca majetku Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru č. 1, Košice
(ďalej len „prenajímateľ")

Nájomca:	**PEDOS s.r.o.**
Sídlo:	Kpt. Nálepku 5, 040 01 Košice
Zastúpený:	MUDr. Mária Poledníková, konateľ
	MUDr. Mária Tomková, konateľ
IČO:	43 844 570
DIČ:	2022496267
Číslo účtu:	[illegible]
Bankové spojenie:	[illegible]

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I odd. Sro vložka číslo 20789/V.
(ďalej len „nájomca")

Čl. I
Predmet zmluvy

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti - budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 2400, nachádzajúcej sa na ulici Spišské námestie č. 4 v Košiciach, na pozemku s parcelným číslom 4096/21, ktorá je evidovaná Správou katastra Košice v liste vlastníctva 12375, kat. územie Jazero, obec Košice – Nad Jazerom, okres Košice IV. Prenajímateľ je na základe Zmluvy o výkone správy č. VSN - 2/2007 zo dňa 13.8.2007 a jej dodatkov oprávnený uvedenú nehnuteľnosť prenajímať.
2. Predmetom tejto zmluvy („ďalej len zmluva") je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:
   a) nebytový priestor o výmere 48,6 m² na 1. poschodí,
   b) spoločné priestory o výmere 22,4 m² na 1. poschodí
   (ďalej len „predmet nájmu") do nájmu nájomcovi.