

**Dohoda o postúpení práv a prevzatí povinností  
zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 123/2009  
zo dňa 07.08.2009**

uzatvorená podľa ust § 51 Občianskeho zákonníka

**Účastníci dohody:**

**1. Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.**

konajúci: Ing. Danica Špakovská, konateľ  
sídlo: Poštova 15, 040 01 Košice  
bankové spojenie: VÚB, a.s., Košice - mesto  
číslo účtu: 231-731255/0200  
IČO: 36797723  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**2. MUDr. Vladimír Čulen**

sídlo: Fibičiová 1521/13, 040 01 Košice  
bankové spojenie:  
číslo účtu:  
IČO: 3559624  
(ďalej len „pôvodný nájomca“)

**3. LT Dent s.r.o.**

konajúci: MUDr. Vladimír Čulen  
sídlo: Spišské námestie 4, 040 12 Košice  
bankové spojenie:  
číslo účtu:  
IČO: 46887580  
(ďalej len „nový nájomca“)

**Preambula**

Prenajímateľ a pôvodný nájomca uzatvorili dňa 07.08.2009 Zmluvu o nájme nebytových priestorov, ktorej predmetom je prenájom nebytových priestorov na prevádzkovanie ambulancie s odborným zameraním stomatológia. Na základe skutočností, ktoré nastali po uzatvorení nájomnej zmluvy pôvodný nájomca prevádzkujúci ambulanciu ako fyzická osoba požiadal prenájomcu o zmenu v osobe nájomcu z dôvodu, že ambulanciu bude prevádzkovať ako právnická osoba, ktorú si založil. Prenajímateľ so zmenou za nižšie uvedených podmienok súhlasí:

**Čl. I.**

**Predmet dohody**

Predmetom dohody je postúpenie práv a prevzatie povinností zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 123/2009 zo dňa 07.08.2009, ktorá je prílohou tejto dohody (ďalej len „nájomná zmluva“), a to z pôvodného nájomcu na nového nájomcu, s čím prenájomcu súhlasí.

**Čl. II.**

**Rozsah postupovaných práv a preberaných povinností**

1. Pôvodný nájomca postupuje všetky práva vyplývajúce z nájomnej zmluvy na nového nájomcu v rozsahu, v akom sú tieto práva ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.

2. Nový nájomca vyhlasuje, že preberá povinnosti z nájomnej zmluvy v plnom rozsahu a výške ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
3. Prenajímateľ súhlasí s postúpením práv a prevzatím povinností z nájomnej zmluvy podľa tejto dohody.
4. Súhlas vlastníka predmetu nájmu s prevzatím povinností z nájomnej zmluvy tvorí prílohu tejto dohody.
5. Účastníci dohody berú na vedomie, že dňom postúpenia práv a prevzatím povinností z nájomnej zmluvy zaniká nájomný vzťah medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom a vzniká nájomný vzťah medzi prenajímateľom a novým nájomcom, ktorý vstupuje do všetkých práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy.
6. Prenajímateľ a pôvodný nájomca vyhlasujú, že ku dňu postúpenia práv a povinností, nevidujú voči sebe žiadne finančné a iné nároky vyplývajúce z nájomnej zmluvy.

### Čl. III. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia vydaného príslušným správnym orgánom, na základe ktorého je nový nájomca oprávnený na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Prílohou dohody sú:
  - a) Nájomná zmluva č. 123/2009 zo dňa 07.08.2009,
  - b) Súhlas vlastníka zo dňa 18.12.2012
3. Dohoda je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa, dva pre pôvodného nájomcu a dva pre nového nájomcu.
4. Účastníci dohody vyhlasujú a svojím podpisom na dohode potvrdzujú, že táto dohoda nebola uzatvorená v tisni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumejú a tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle.

**Prenajímateľ:**

V Košiciach dňa

20.12.2012

**Pôvodný nájomca:**

V Košiciach dňa

23.12.2012

**Nový nájomca:**

V Košiciach dňa

23.12.2012

LT Dent s.r.o.

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o. Poštová 15, 040 01 Košice
--