

Dodatok č. 2/2015

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 120/2009 zo dňa 12.08.2009

Prenajímateľ: **Košický samosprávny kraj**
sídlo: **Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice**
IČO: **35 541 016**

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
sídlo: **Tatranská 25, 040 01 Košice**
IČO: **42 093 937**
DIČ: **2022359669**
IBAN: **SK39 0000 0000 0000 0000 0000**
bankové spojenie: **Banka Slovakia, a.s., Bratislava**
konajúci prostredníctvom: **JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením**
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Cumulus s. r. o.**
sídlo: **Rastislavova 45, 040 01 Košice**
zastúpený: **JUDr. Valéria Repovská, konateľ**
IČO: **36 217 417**
DIČ: **2021698569**
IBAN: **SK39 0000 0000 0000 0000 0000**
bankové spojenie: **Banka Slovakia, a.s., Bratislava**
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro vl. č. 13608/V.
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Vzhľadom na požiadavku nájomcu na zníženie rozsahu výmery prenajatého nebytového priestoru uvedeného v Čl. I, bod 2 písm. a) a b) Zmluvy, z dôvodu nevyužívania časti nebytového priestoru o výmere 23,00 m² a časti spoločného priestoru o výmere 8,00 m² prenajímateľ a nájomca uzatvárajú dodatok s nasledujúcim znením:

Čl. I.

Predmet dodatku

1. Znenie bodu 2 písm. a) a b) v Čl. I „Predmet zmluvy“ sa nahrádza novým znením:

**„ a) nebytový priestor o výmere 41,60 m² na 2. poschodí,
b) spoločné priestory o výmere 13,50 m² na 2. poschodí “**

2. Prílohy č. 1, č. 2 a č. 3 zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 1, č. 2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

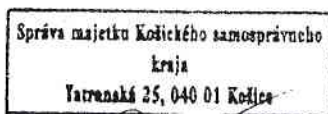
Čl. II.

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Neoddeliteľnými prílohami dodatku sú:
 - a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1,
 - b) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
 - c) Dohoda o platbách ako príloha č. 3.
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 26.11.2015

V Košiciach, dňa 26.11.2015

Za prenajímateľa:

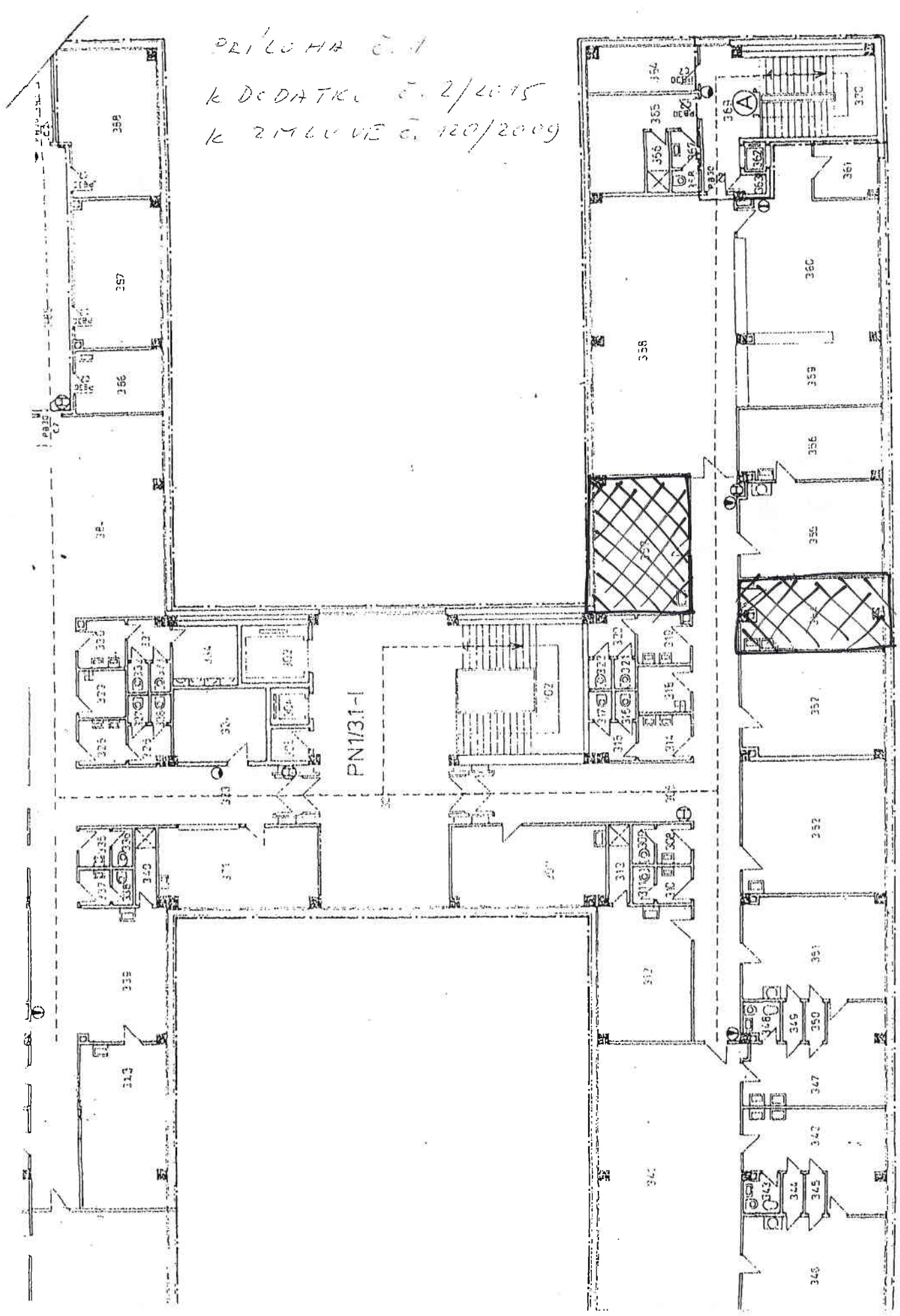


.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

Za nájomcu:

.....
JUDr. Valéria Repovská
konateľ

PRÍLOHA č. 1
K DO DATKU č. 2/2015
K ZMLUVĚ č. 120/2009



II. POSCHODIE

Cumulus, s.r.o.

Platné od 1.12.2015

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Dodatku č.2/2015 k Zmluve č. 120/2009

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 44,32 € /m2/12 mesiacov	41,6	153,64
Nájom – spol. priestory 34,42 € /m2/12 mesiacov	13,5	38,72
A/ Nájomné / mesiac	55,1	192,36
záloha na spotrebu elektrickej energie		4,00
záloha na spotrebu vody		13,00
záloha na spotrebu tepla		65,00
záloha na spotrebu TUV		10,00
záloha na spotrebu plynu		0,00
upratovanie nebytových priestorov		0,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		39,56
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		0,66
odvoz komunálneho odpadu		9,07
zvoz prádla		0,00
poštové služby		0,00
informátor		71,97
prevádzka a údržba spoločných priestorov		4,75
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		4,82
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		222,83
SPOLU / mesiac		415,19

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2015

Táto dohoda je prílohou Dodatku č. 2/2015 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.120/2009 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2015 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Nad Jazerom, Spišské námestie 4 v Košiciach

Platnosť' : od 01.12.2015 do 31.12.2015

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
ČO: 35 541 016
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sidlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
ČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie: ...
BAN: ...
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomca:

Cumulus s.r.o.
Rastislavova 45, 040 01 Košice
V zastúpení: JUDr. Valéria Repovská, konateľ
IČO: 36 217 417
DIČ: 2021698569
Bank.spojenie:
IBAN:

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
1202009	Nájomné	192,36
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	4,00
	Záloha na spotrebu vody	13,00
	Záloha na spotrebu tepla	65,00
	Záloha na spotrebu TUV	10,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	39,56
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	0,66
	Odvoz komunálneho odpadu	9,07
	Informátor a tlf. ústredňa	71,97
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	4,75
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	4,82
Spolu		415,19

Rekapitulácia		
	Nájom	192,36
	Služby	222,83
Spolu		415,19

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
12/2015	31.12.2015	15.12.2015

V Košiciach dňa 26.11.2015

Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Tatranská 25, 040 01 Košice

za prenajímateľa:

JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

V Košiciach dňa 26.11.2015

Za nájomcu:

JUDr. Valéria Repovská, konateľ