

## Zmluva o nájme nebytového priestoru č.30/2018

uzatvorená podľa ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany

<b>Prenajímateľ:</b>	<b>Stredná odborná škola obchodu a služieb</b>
	<b>Námestie slobody 12</b>
	<b>073 01 Sobrance</b>
zastúpený:	Ing. Michal GIČ, riaditeľ školy
sídlo:	Námestie slobody 12
IČO:	35568364
DIČ:	2022050998
bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu:	7000226861/8180
IBAN:	SK 4181800000007000226861

(ďalej len „prenajímateľ“)

<b>Nájomca:</b>	<b>Volejbalový klub Slávia Sobrance</b>
zastúpený:	<b>Viliam Paško - predseda združenia</b>
sídlo:	Sobrance, Nová 54
IČO:	42095395
bankové spojenie:	SLSP Sobrance
číslo účtu:	0483254936/0900

(ďalej len „nájomca“)

### Čl. I

#### Predmet zmluvy

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti - **budova telocvične**, nachádzajúcej sa na ulici Námestie slobody 12, na pozemku s parcelným číslom 384//39, súpisné číslo stavby 592, ktorá je evidovaná Okresným úradom Sobrance, katastrálnym odborom, v liste vlastníctva 355, kat. územie Sobrance, obec Sobrance, okres Sobrance. Prenajímateľ je na základe Zriaďovacej listiny číslo: 1823/2010-RU 17/30389 zo dňa 14.10.2010 oprávnený uvedenú nehnuteľnosť prenajímať.
2. Predmetom tejto zmluvy („ďalej len zmluva“) je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:
  - a) nebytový priestor o výmere 540 m<sup>2</sup>,
  - b) spoločné priestory ( sociálne zariadenie, prístupové chodby, šatňa)
3. Nájomca je oboznámený s technickým stavom predmetu nájmu obhliadkou na mieste samom a v tomto stave ho preberá.

## Čl. II Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 06.10.2018 do 13.04.2019  
Celkový počet hodín prenájmu je 06.10.2018 .. 4 hod.  
24.11.2018 .. 4 hod.  
08.12.2018 .. 4 hod.  
26.01.2019 .. 4 hod.  
30.03.2019 .. 4 hod.  
13.04.2019 .. 4 hod.

Deň prenájmu telocvične je sobota od 14.00 do 18.00 hod.

## Čl. III. Účel nájmu

1. Prenajatý nebytový priestor sa bude využívať pre účely športových aktivít.

## Čl. IV. Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu

1. Nájomné za predmet nájmu a úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sú zmluvnými stranami dohodnuté v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním telocvične spolu 14 EUR/hodinu.

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť spolu nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu:  
od 06.10.2018 do 31.12.2018 v sume 168,00 EUR do 30.11.2018.  
od 26.01.2019 do 13.04.2019 v sume 168,00 EUR do 31.03.2019.  
Prenajímateľ vystaví pre nájomcu faktúru.
3. V prípade omeškania so zaplatením nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním predmetu nájmu je nájomca povinný zaplatiť aj úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

## Čl. V Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú poskytovať si vzájomnú súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať, za účelom splnenia predmetu a účelu tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prevádzku v priestoroch predmetu nájmu z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu nájmu. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

## Čl. VI

### Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu.

## Čl. VII

### Osobitné ustanovenia

1. Počas doby nájmu je povinný prenajímateľ pre účely uvedené v článku III bod 1. zabezpečiť osobu zodpovednú za sprístupnenie vstupu do predmetu nájmu.
2. Pri skončení nájmu po uplynutí doby nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal.

## Čl. VIII

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná a účinná po zverejnení a podpísaní zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť očíslované a podpísané zmluvnými stranami.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu .
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Sobranciach, dňa 03.10.2018

V Sobranciach, dňa 03.10.2018

Za nájomcu:

Viliam Paško, predseda združenia

# VOLEJBALOVÝ KLUB SLÁVIA SOBRANCE

Sobrance, 18.09.2018

Stredná odborná škola obchodu a služieb  
Nám. Slobody 12  
073 01 SOBRANCE

Vec : Žiadosť o nájom telocvične

Volejbalový klub Slávia Sobrance Vás týmto žiada o nájom telocvične na zabezpečenie domácich zápasov II. ligy východ vo volejbale mužov v súťažnom ročníku 2018 - 2019 v týchto termínoch :

06.10.2018	sobota	14,30 – 18,00 hod.	Sobrance – Michalovce
24.11.2018	sobota	14,30 – 18,00 hod.	Sobrance – PU Prešov
08.12.2018	sobota	14,30 – 18,00 hod.	Sobrance – Strážske
26.01.2019	sobota	14,30 - 18,00 hod.	Sobrance – Michalovce
30.03.2019	sobota	14,30 – 18,00 hod.	Sobrance – PÚ Prešov
13.04.2019	sobota	14,30 – 18,00 hod.	Sobrance – Strážske

Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujem



  
.....  
V. Paško  
VK Slávia Sobrance